

PRESS RELEASE

報道関係者各位

2019年11月18日(月)
株式会社GA technologies

AIによる家賃予測機能を追加し 投資用不動産仕入れ支援システムをリニューアル より安定した不動産運用が見込める物件選定プロセスを確立

不動産テック総合ブランド「RENOSY（リノシー）」を運営する株式会社GA technologies [GAテクノロジー]（本社：東京都港区、代表取締役社長 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）は、自社開発の不動産仕入れ支援システム「Tech Supplier（テックサプライヤー）」に、AIによる家賃予測などの機能拡充を行いました。

なお、今回の機能拡充により「Tech Supplier（テック サプライヤー）」は、「SUPPLIER by RENOSY（サプライヤー バイ リノシー）」としてリニューアルいたしました。

【本件のポイント】

- 自社開発の不動産仕入れ支援システムに、新たにAIによる賃料予測機能を追加
- より安定した不動産運用が見込める物件選定プロセスを確立
- 将来的には、物件のスコアリングを不動産オーナーの物件選びにも一部提供予定



SUPPLIER by RENOSY

図面入り不動産広告の自動読み取り
AIによる 家賃予測
物件のスコアリング

< 「SUPPLIER by RENOSY」 >

当社は、顧客のニーズに即した高品質な商品提案と自社内の生産性向上のため、当社のAI専門部署が中心となり自社開発した不動産仕入れ支援システムを、不動産投資サービス「RENOSY ASSET マンション投資」の運営において運用しておりました。本システムには、データに基づく客観的な物件選定、図面入り不動産広告（マイソク）の自動読み取り、優良物件のレコメンド、契約書類の半自動生成など、不動産仕入れに必要な業務をワンストップでサポートする機能を搭載しております。これにより、不動産仕入れにかかる時間を66%削減するなどの生産性向上を実現してまいりました（※1）。



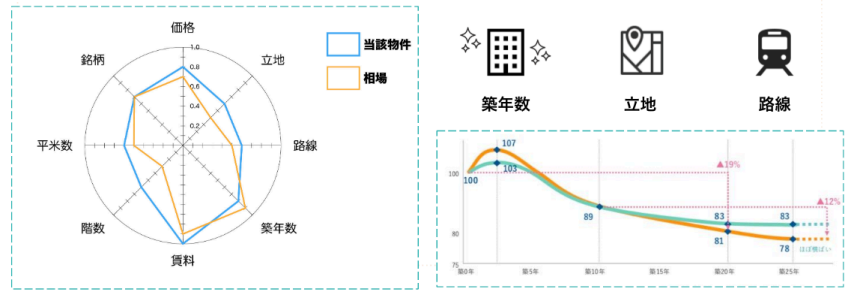
< AIを活用した物件仕入れと、当社の不動産投資サービスのフロー >

これまでのサービス運営において蓄積したデータを活用することでAIの予測精度が向上し、この度、新たにAIを用いた家賃予測機能を追加しました。これにより、これまで一部人の手で行っていた長期保有における家賃下落リスクなどを加味し、長期での不動産価値評価が可能になりました。それゆえ、さらに安定した不動産運用が見込める物件選定プロセスを確立いたしました。

本リリースに関する問い合わせ先

株式会社GA technologies（広報担当：清水・濱野・近藤） TEL：03-6230-9180 MAIL：pr@ga-tech.co.jp

なお、現在は自社内での物件選定に活用しておりますが、今後は顧客向けに提供する様々なメディアやアプリケーションを通じて、一部顧客(※2)に提供していくことで、より透明性の高い不動産取引を目指しております。



<「SUPPLIER by RENOSY」内でビジュアライズする物件スコア例>

当社では、今後も更に顧客満足度の高い不動産サービスの提供を通じて、日本の中古不動産市場の活性化に寄与してまいります。

(※1)「Tech Supplier」に関するプレスリリース：<https://www.ga-tech.co.jp/news/1204/>

(※2)「RENOSY ASSET マンション投資」において不動産投資をご検討される方

◆ GAテクノロジーズ 会社概要

社名：株式会社GA technologies

代表者：代表取締役社長 CEO 樋口 龍

URL：<https://www.ga-tech.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2013年3月

資本金：11億5680万9470円（2019年10月末日時点）

事業内容：

- ・不動産テック総合ブランド「RENOSY」の運営
- ・住宅ローン申し込みプラットフォームサービス「MORTGAGE GATEWAY by RENOSY（モーゲージゲートウェイバイリノシー）」の運営
- ・「BEST BASHO（ベスト場所）」や「BLUEPRINT by RENOSY」などのAIやRPAを活用した研究開発
- ・中古マンションのリノベーション設計施工

本リリースに関する問い合わせ先

株式会社GA technologies（広報担当：清水・濱野・近藤） TEL：03-6230-9180 MAIL：pr@ga-tech.co.jp