

不動産投資型クラウドファンディング 『X-Crowd』 第1号ファンド 本日募集開始のお知らせ

<https://x-crowd.jp/>

中古マンション再生流通事業を手がける株式会社インテリックス(東京都渋谷区 代表取締役社長 山本卓也) は、不動産特定共同事業法に基づく不動産投資型クラウドファンディングサービス『X-Crowd』上で2019年11月29日に『ファンド1号（珠数屋町）Ⅰ』の募集開始をいたします。



■X-Crowd について

『X-Crowd』（以下、「本Webサービス」）は、不動産特定共同事業法に基づく不動産投資型クラウドファンディングサービスです。電子取扱業務の許可を取得しており、基本的なお手続きをインターネットにて行うことができるため、より手軽に投資いただけます。

本Webサービスは、当社が中古マンション再生流通事業で培った物件の目利き力を強みとしております。投資家の方々にはリスク分散の選択肢となるオルタナティブ投資の一手段としてご検討いただける商品性です。また、地方創生に繋がる不動産ファンドも計画しており、より豊かな社会の実現を目指してまいります。



▲トップページ

■第1号ファンドについて

<ファンド概要>

【ファンド名】ファンド1号（珠数屋町）口

【対象物件所在地】京都市下京区

【募集上限金額】6,300万円

【予定分配率】3.0%（年率・税引前）

【募集期間】2019年11月29日から2019年12月6日（募集上限金額に達し次第終了）

【募集単価】1口10万円

【運用期間】2019年12月21日から2020年11月30日

<対象物件について>

第1号ファンドは「京町家」を当社が強みとするリノベーションにより、宿泊施設として再生したものを対象にしています。

「京町家」は世界有数の観光都市である京都の美しい景観の一部を形成する精神文化の象徴です。その「京町家」を一棟貸切の宿泊施設にリノベーションし、収益不動産化しました。



▲リビング



▲寝室と吹き抜け階段

ファンド対象物件の詳細に関しましては以下のURLをご覧ください。

<https://www.assetsharing.jp/>

株式会社インテリックス

<https://www.intellex.co.jp/>

業界に先駆けて、中古マンション再生流通事業を展開。14年連続で1,000戸以上の販売を行い、2019年5月末現在、累計販売戸数21,000戸を達成。首都圏に加えて全国主要都市での事業展開を進めております。リノベーションのみならず、住まいの買取（売却）、資産運用など不動産にまつわる様々なニーズにワンストップで対応するリノベーション総合カンパニーです。

【代 表 者】 代表取締役社長 山本卓也

【資 本 金】 22億5377万円

【本社所在地】 東京都渋谷区渋谷2-12-19

【設 立】 1995年7月

【事 業 所】 札幌店、仙台店、横浜店、名古屋店、大阪店、
広島店、福岡店

【上場取引所】 東京証券取引所 市場第一部（証券コード8940）

【主事業内容】 中古マンション再生流通事業、その他不動産事業