

2019年12月2日

各 位

ダイビル株式会社

札幌「PIVOT（ピヴォ）」ほか商業ビル取得 ～初の地方中核都市進出～

ダイビル株式会社（大阪市北区、代表取締役社長執行役員 園部俊行）は、中期経営計画「“Design 100”プロジェクト Phase-II」（2018～2022年度）において、「都心大型オフィスビルの取得」、「投資対象の拡充（都心中小オフィス／商業ビル、地方中核都市）」、「海外事業の推進」など5つの重点施策を掲げ、5年間で1,200億円（うち、国内成長投資が650億円）の投資を計画しております。

このたび、国内での投資対象拡充施策の一環として、札幌市の中心部において、「PIVOT」（*）ほか同街区に立地する「ペンタグラムビル」「桂和 MT ビル」の計3物件を取得いたしました。当面はこれまで通り「PIVOT」の運営を継続するものとし、将来的には取得先の(株)中心街ビル等とも連携して、「桂和 MT ビル」「ペンタグラムビル」を含めた一体での再開発を計画してまいります。

当社では、今後とも地方中核都市での新規案件獲得に向け、積極的に取り組んでまいります。

（*）前身の「中心街デパート」「札幌ショッピングプラザ（ダイエー）」以来約50年にわたり、札幌の商業エリアの中核を担っているエリア最大級の商業施設。

■物件の特色

- ・取得物件は、大型百貨店や大型専門店、ブランドショップ等の路面店が集積する札幌市の伝統的な商業エリアに位置しております。
- ・また、「PIVOT」は札幌市営地下鉄『大通駅』やJR『札幌駅』まで繋がる地下歩行空間と地下街を経由して直結しております。
- ・3物件合計で1,000坪近いまとまった敷地となり、札幌市中心部において極めて希少性の高い物件であります。

■取得物件概要

名 称	PIVOT	ペンタグラムビル	桂和 MT ビル
所 在 地	北海道札幌市中央区南2条西4丁目 (札幌市営地下鉄東西線・南北線・東豊線「大通駅」より地下直結100m)		
取 得 先	株式会社中心街ビル他	株式会社中心街ビル	株式会社桂和商事
敷地面積	2,790 m ² (844 坪)		323 m ² (98 坪)
延床面積	20,814 m ² (6,296 坪)	214 m ² (65 坪)	2,567 m ² (777 坪)
竣 工 年	1969 年	1985 年	1969 年
規 模	地上9階・地下3階	地上3階	地上7階・地下2階
取 得 日	2019年11月27日	2019年11月27日	2019年11月28日

News Release

■PIVOT 外観



■位置図



【お問合せ先】 ダイビル株式会社 不動産開発室長 石橋 TEL : 03-3506-7451