

Financial Results

FY1Q 7/2020

楽待 国内最大の不動産投資サイト **No.1**
利用者数・使いやすさ・物件数
RAKUMACHI

Creating the fair RE investment market

RE : Real Estate



The diagram consists of three large blue-outlined circles arranged horizontally. Each circle contains a specific goal in blue text. Below each circle is a descriptive phrase in black text. The first circle on the left is labeled 'Supporting the RE investors' and is supported by 'Providing them with the knowledge and latest information'. The middle circle is labeled 'Creating the sound RE investment market' and is supported by 'Promoting fair transaction and legal compliance'. The third circle on the right is labeled 'Improving the transparency of RE prices' and is supported by 'Providing the accurate price information to the market'.

Supporting
the RE investors

Providing them with
the knowledge and latest information

Creating
the sound RE
investment market

Promoting
fair transaction and legal compliance

Improving
the transparency
of RE prices

Providing
the accurate price information
to the market

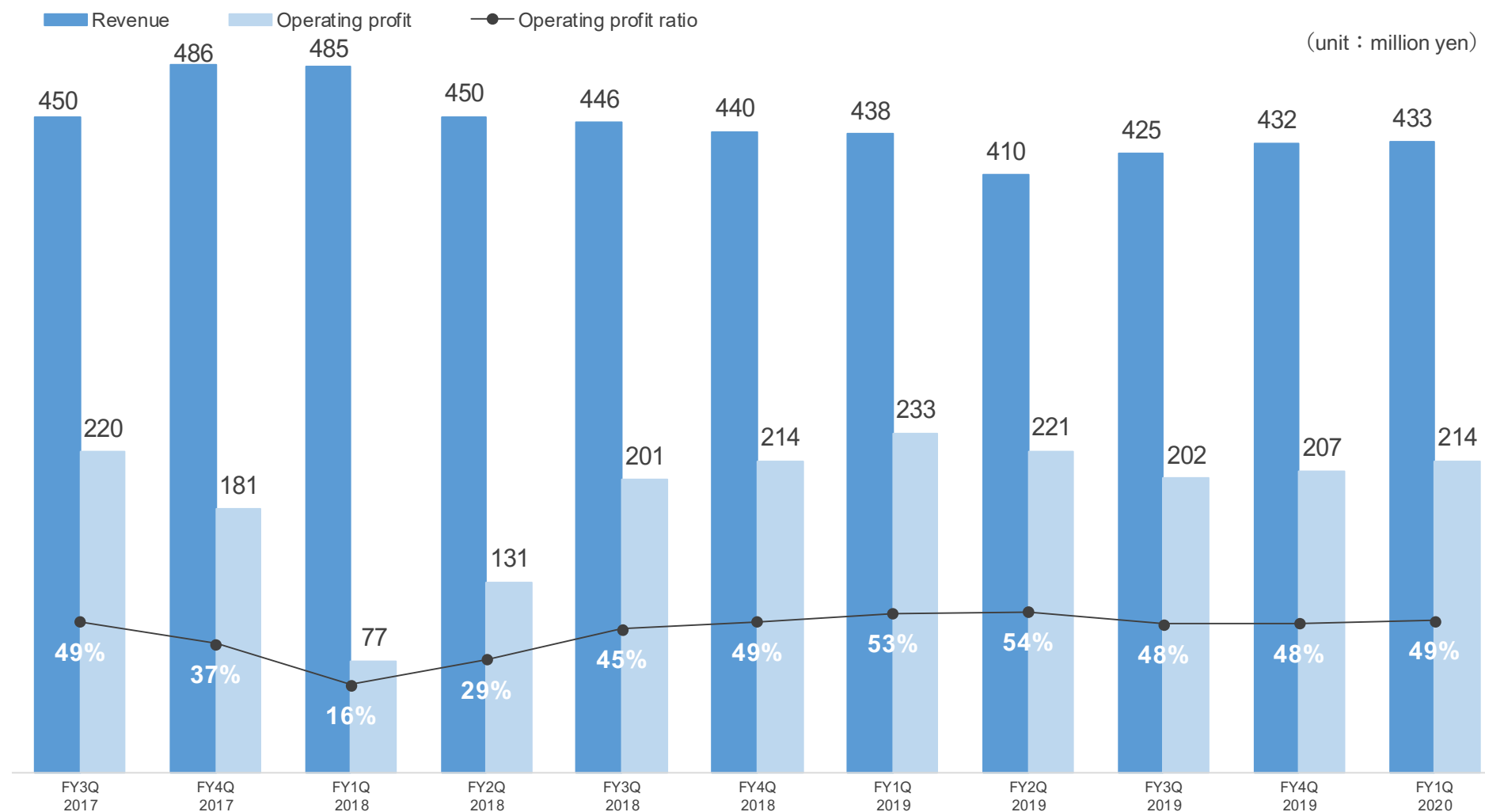
Overview

(unit : million yen)

	FY1Q/2018	FY1Q/2019	YoY		Earnings estimates	Progress rate
Revenue	438	433	-5	-1.0%	1,743	+24.9%
Operating profit	233	214	-19	-8.1%	806	+26.6%
Ordinary profit	233	214	-19	-8.3%	806	+26.6%
Net profit	152	140	-12	-8.5%	527	+26.6%
Number of property listings (unit: thousand)	61	57	-4	-7.5%	—	—
Number of users (unit: thousand)	134	177	+43	+32.0%	—	—
Page views (unit: million)	25	23	-2	-7.3%	—	—

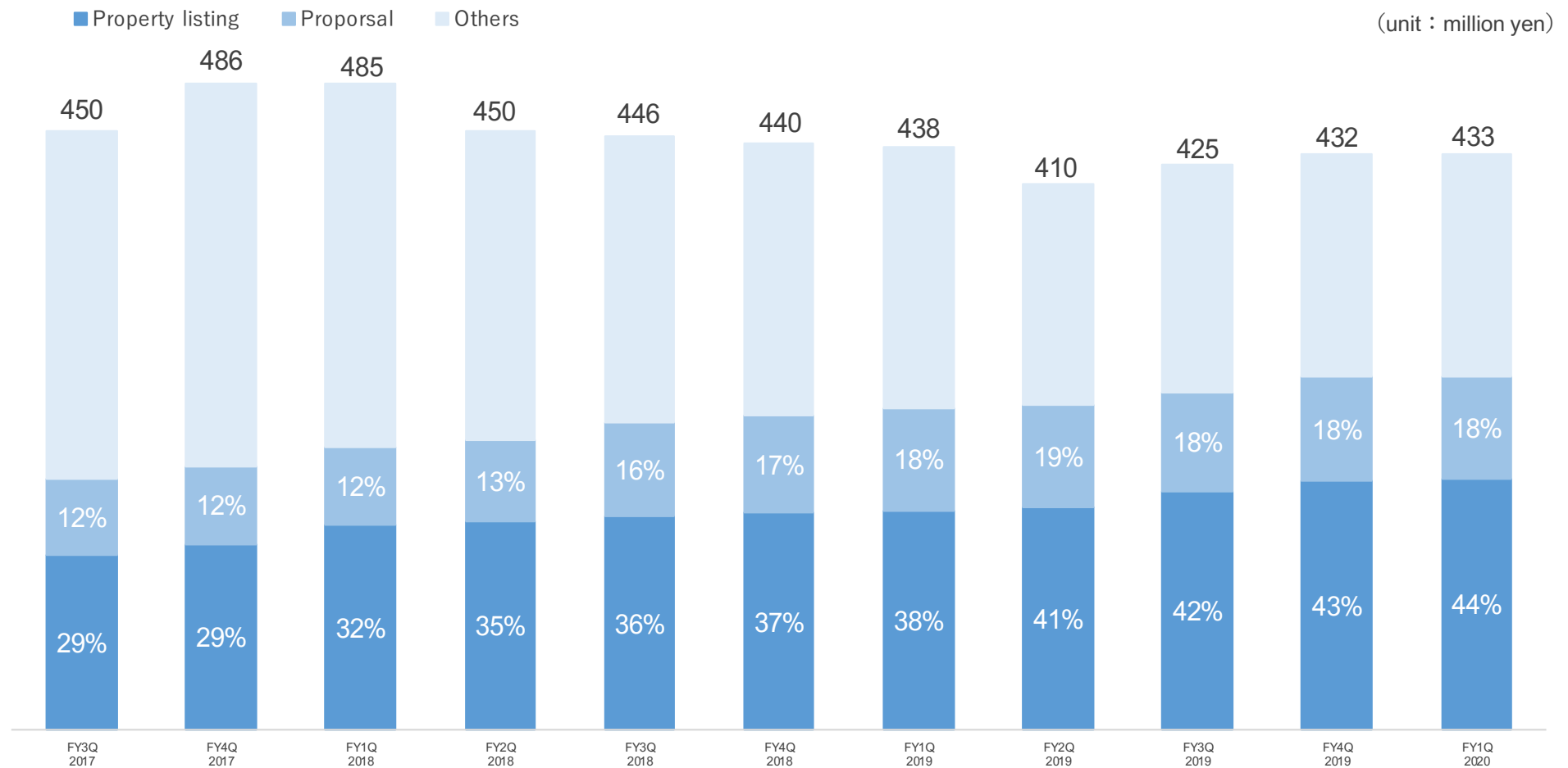
Quarterly Trend of Revenue and Operating profit

- Revenue tends to increase from 3Q 2019



Quarterly Trend of Revenue by Main Services

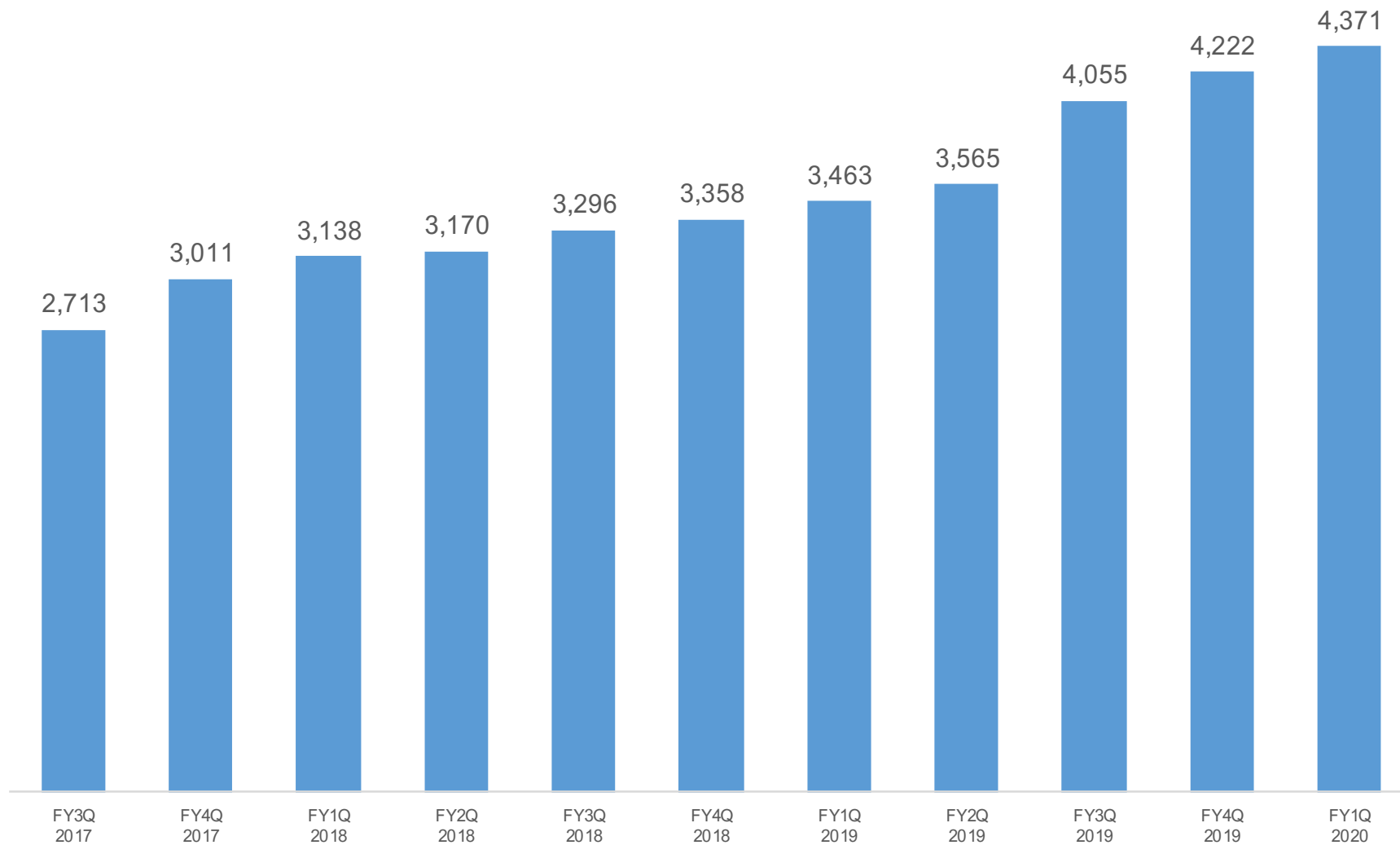
■ Property Listing Service increased



RE agencies using Property Listing Service

- RE agencies using Property Listing Service increased

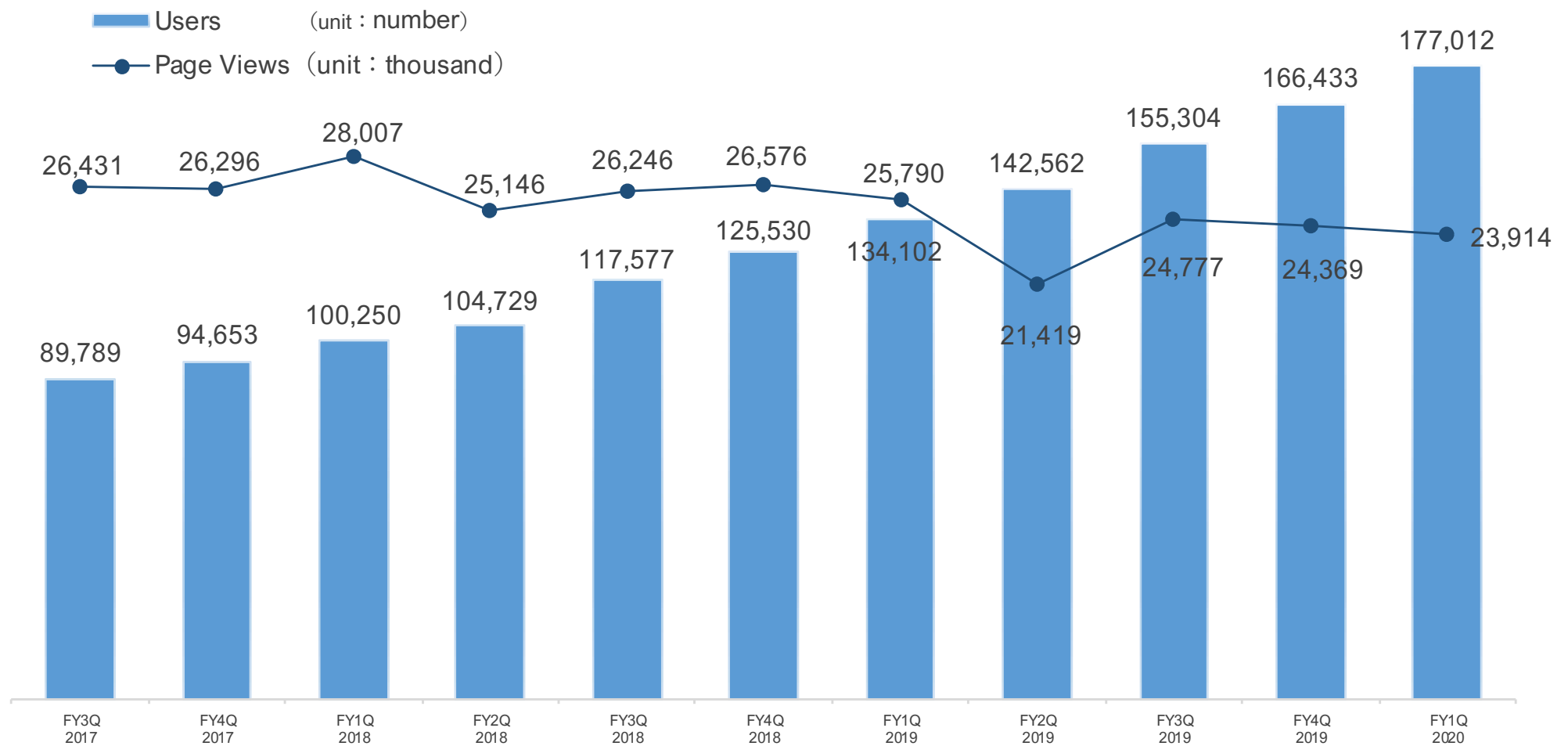
(unit : number)



Quarterly Trend of Page views and The Number of Users

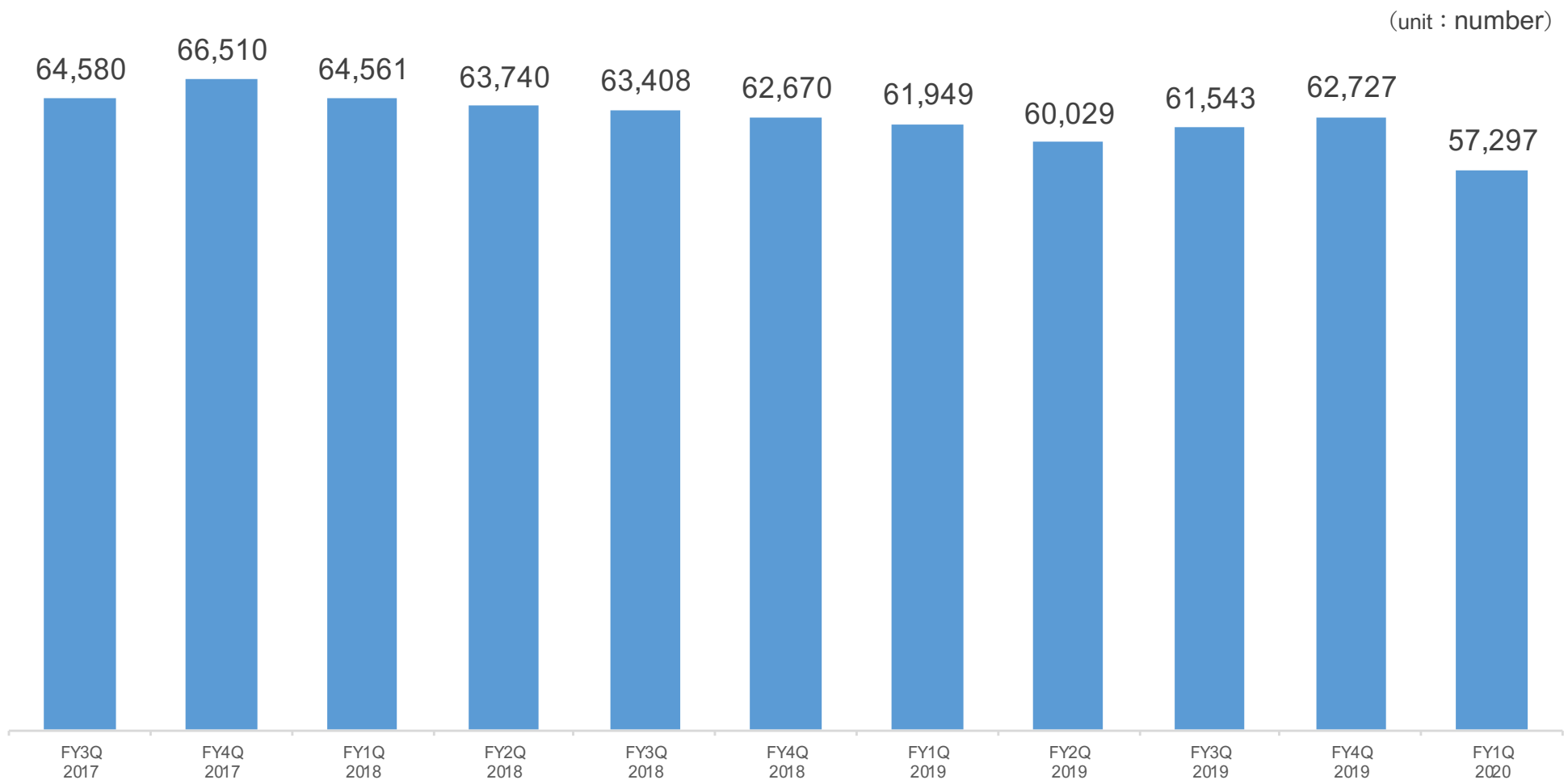
■ Page views recovered from temporary decrease

■ The number of users increased



Quarterly Trend of The Number of Property listings

- The number of Property listings decreased
- Some RE agencies decreased the number of Property listings because of deterioration of the market condition



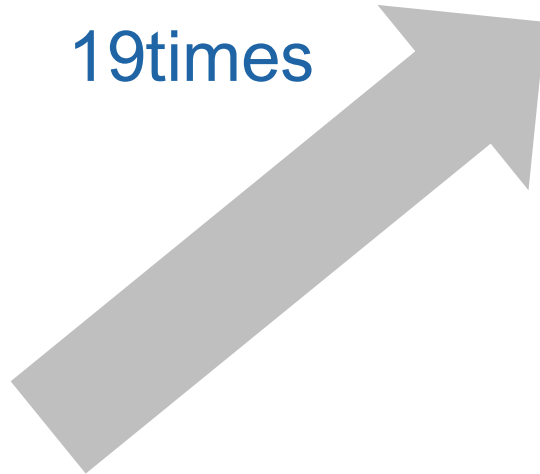
Market Potential (Users)

Number of
Users

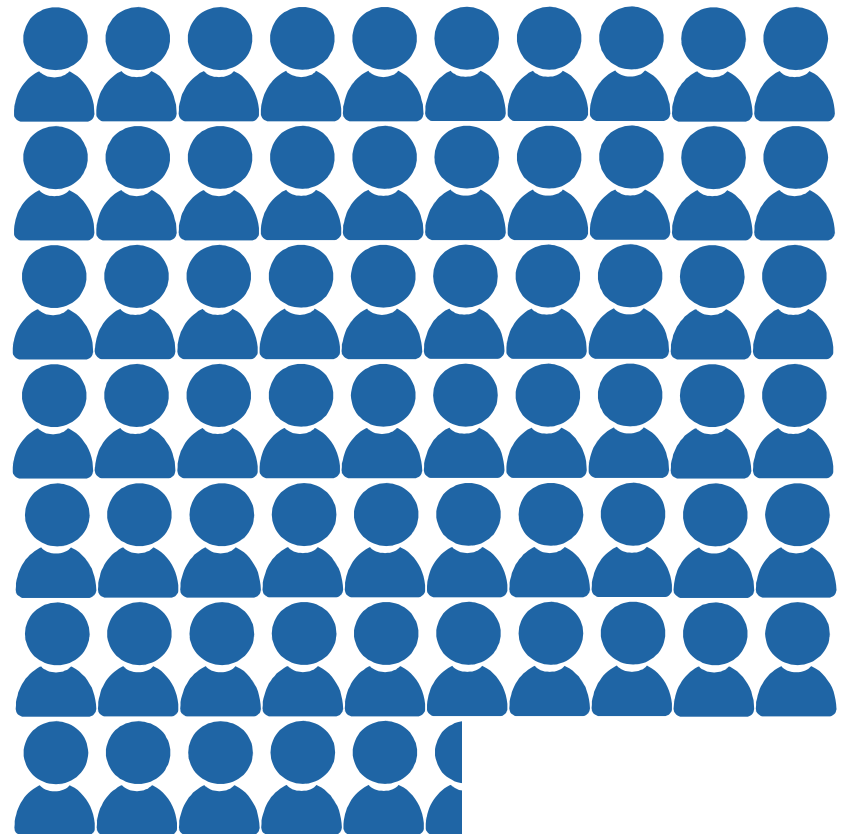


170,000
(FY4Q/2019)

19times

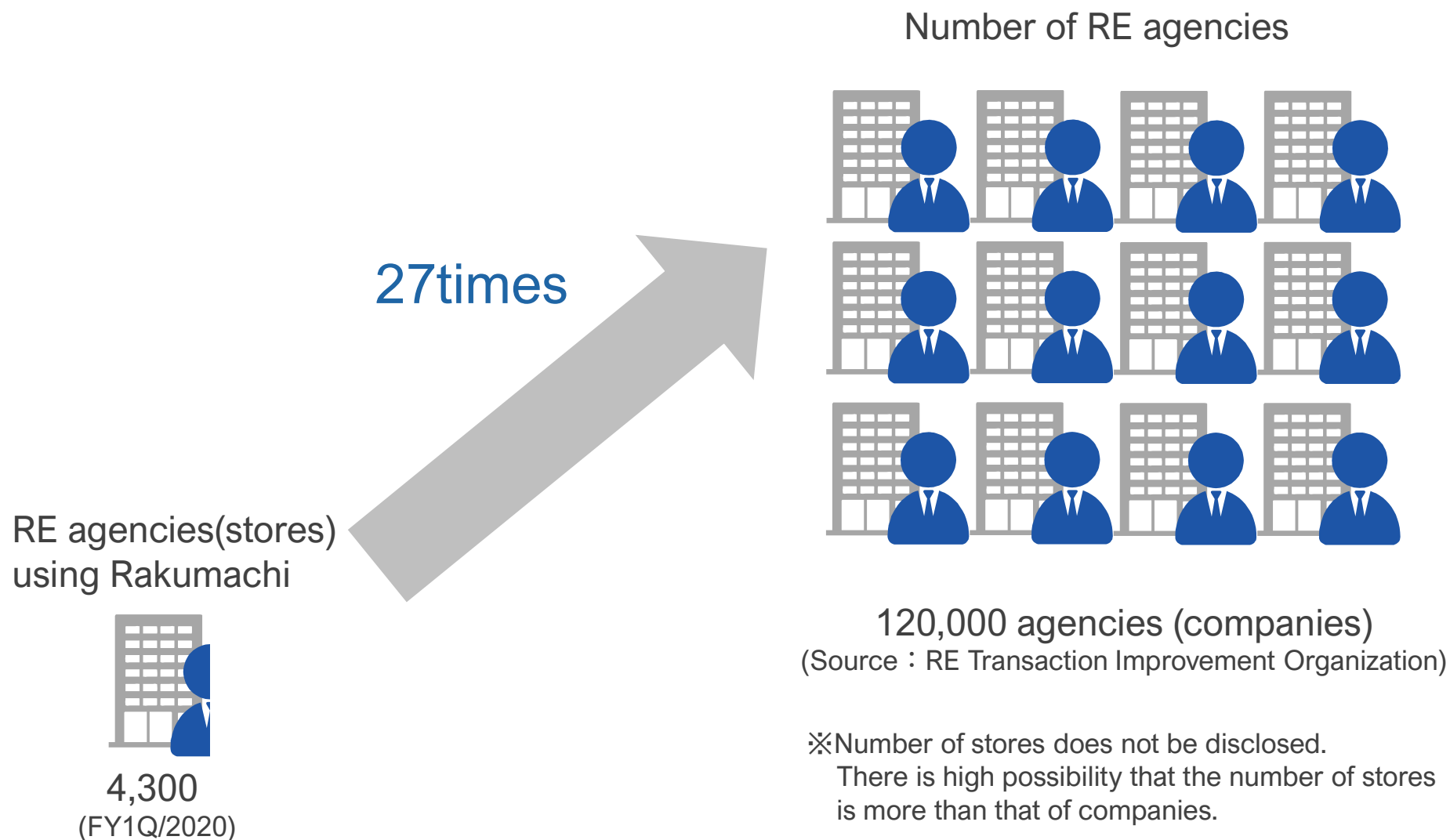


Number of tax filing with income from RE



3.2 million people
(Source : National Tax Agency)

Market Potential (RE agencies)



ESG initiatives

■ CSR : Supporting Earth-Life Science Institute(ELSI) and Japan Shogi Association(JSA)



Earth-Life Science Institute

We have been supporting ELSI since April 2019
We started the contribution program of Firstlogic Astrobiology



Japan Shogi Association

We have been supporting JSA because
we hope students realize the importance of
logical thinking

ESG initiatives

■ Rakumachi contributes to solving vacant house problem

Vacant house has become a social problem

- Vacant house cause many problems such as collapse for aging, arson and security deterioration
- 13.6% of nationwide houses are vacant houses. (from residential and land Statistical survey in 2018)



RE investors are interested in investing in that house

- Investing in that house is easy to entry because vacant house is low price
- Needs for investing in that house has increased at Rakumachi



Vacant house owners can sale properties

to RE investors in Rakumachi

- Using Property Listing Service
- Using Proposal Service



Vacant house will be revived for investment properties

- RE investors provide the rental properties for all people



Vacant houses which are published
in Rakumachi

Ranking

■ Firstlogic and Rakumachi was in many rankings

< Firstlogic >

- **1st** The Nikkei 「NEXT1000 the ranking of growth rate of total asset in 5 years」 (5 th February 2019)
- **29th** Great Place to Work Ranking 2019 Small Midsize Entity Segment
- **146th** TOYO KEIZAI INC. 「 The ranking of Operating profit per person 」
- **156th** TOYO KEIZAI INC. 「The New Corporate power ranking」 (24th January 2019)
- The nomination of 「Forbes Asia's 200 Best Under A Billion 2018」
- The nomination of 「Deloitte Touche Tohmatsu ltd Japan Technology Fast 50」

< Rakumachi >

- **1st** Degree of Usability (Gomez consulting : June 2019)
- **1st** Number of Users (in-company investigation : April 2019)
- **1st** Number of Property Listing (in-company investigation : June 2019)

Topics

- Rakumachi delivers many articles and videos which are interesting and beneficial for RE investors. Those contents contribute to supporting them.
- Rakumachi channel has over 70,000 subscribers.

Article of the coin laundry investing

- Rakumachi interviewed an investor and provided realistic information. This information is valuable.
- It conveys the risk of investing without enough simulation.
- The coin laundry investing is business which is easy to be influenced by weather that can't be managed with efforts.

The screenshot displays the Rakumachi website, which is a platform for real estate investment news and information. The header features the site's name '楽待' (Rakumachi) and navigation links for various content types. The main article, titled '1年目から「即死攻撃」、コインランドリー投資で見た地獄' (From the first year, 'instant death attack', hell seen in coin laundry investment), discusses the challenges of this investment. The article includes a photo of a man, presumably the investor, and a detailed description of his experience. The right sidebar contains a list of featured articles, including one about a real estate agent's experience and another about a student's business plan.

Management Policy FY 7/2020

1. Target : 5,000 RE agencies using Property Listing Service
2. Improvement of degree of familiarity of Rakumachi using You Tube channel
3. Accelerating smartphone-based service

Appendix

Strength – Lower Marketing Cost

Portal site for RE investment

楽天
RAKUMACHI

browsing many
times after
purchasing

Getting property
for rent income!!



Users
(Individual)

Our marketing cost is lower than other RE portal site because the user voluntarily browses our site to search for another property for more return

Portal site for purchasing RE to live

SUUMO

HOME'S

at home

etc

not
browsing
after
purchasing

Getting property
to live !!



Users
(Individual)

Portal site for renting

SUUMO

HOME'S

at home

etc

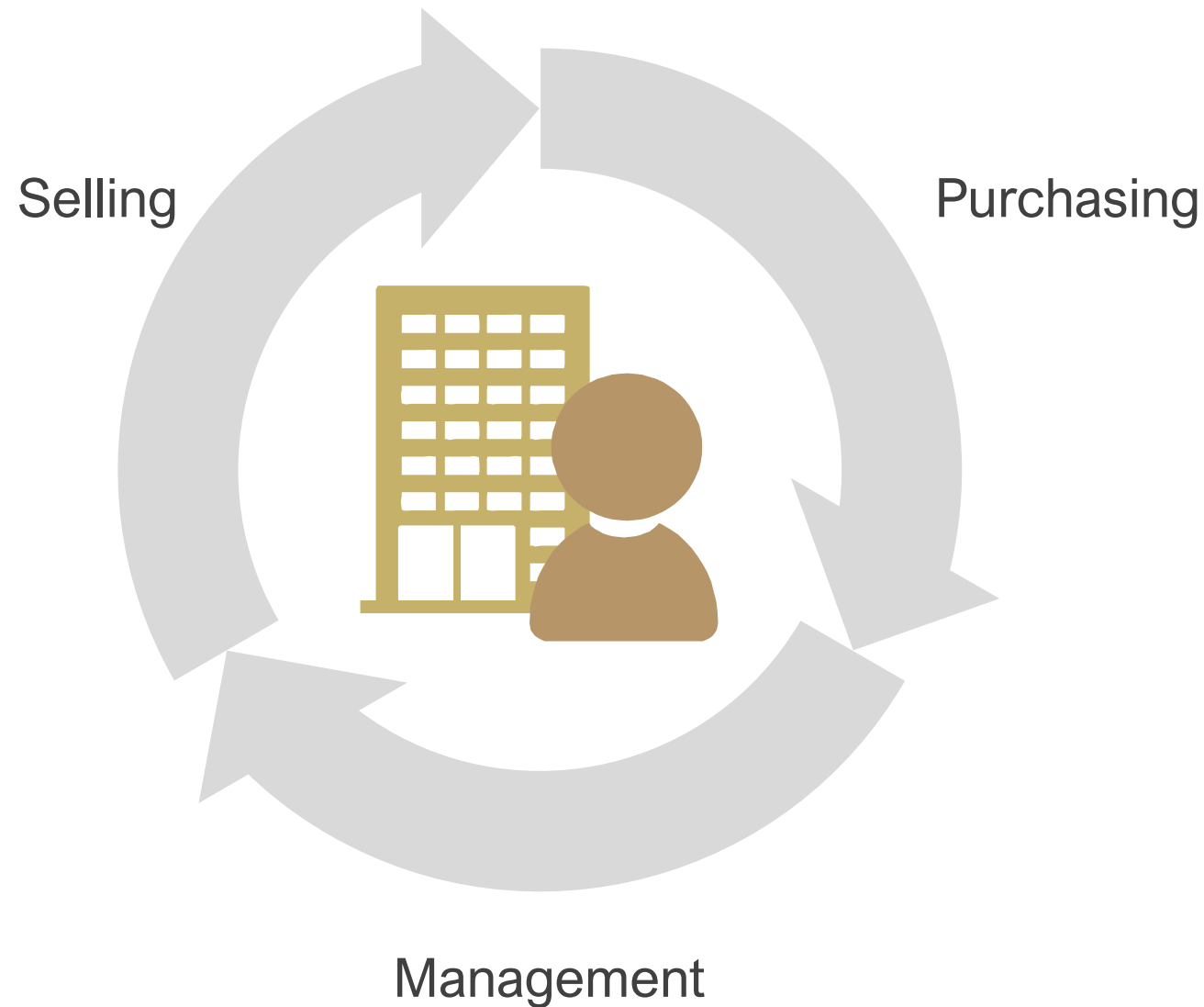
not browsing
after renting

Renting property
to live!!

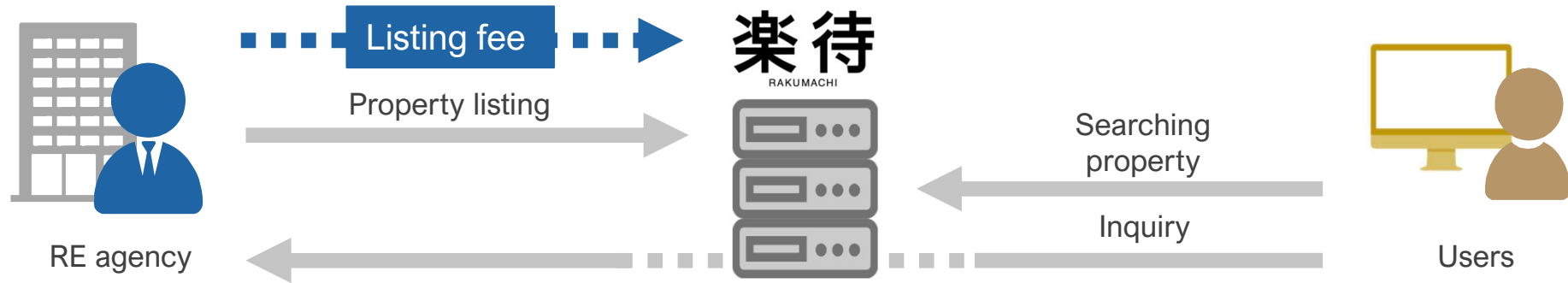


Users
(Individual)

Strength – All in One Service for RE investment



Service (1) Property Listing



The flow of Inquiry

The screenshot shows the search results page for a property. The search criteria are: 1 building, 3 stations along the line, and a yield of 8.25%.

Property Details:

- Property Name:** 楽待ビルディング
- Price:** 8000万円
- Yield:** 8.25%
- Location:** 東京都品川区1-2-3 [地図]
- Transportation:** 東急池上線 徒歩10分
- Building Type:** RC造
- Year Built:** 1991年11月 (築26年)
- Floor Count:** 10戸
- Building Area:** 171.84㎡
- Plot Area:** 110.06㎡

Buttons: お気に入り, お問い合わせ

Searching with condition from location , property type and yield

The screenshot shows the inquiry form for a property. The property details are the same as in the previous screenshot.

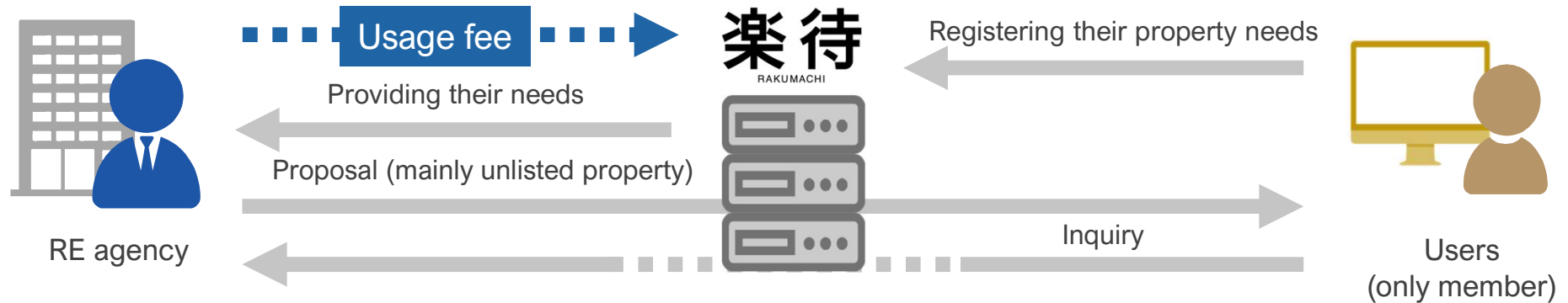
Inquiry Form Fields:

- お名前:** (Name)
- お電話番号:** (Phone Number)
- おメールアドレス:** (Email Address)
- お問い合わせ内容:** (Inquiry Content)

Buttons: お気に入り, お問い合わせ (無料)

Inquiring RE agency after checking property condition

Service (2) Proposal



The flow of confirming their needs

回答ランク	ニーズ	会員属性	一言コメント	最終アクセス	提案数
No.141999 ★★★★★	東京都(全域) 1棟マンション / RC造(SRC造を含む) 価格: 3,000万円以上 ~ 3億円以下 利回り: 6%以上 築年数: 30年以内 面積: 100㎡以上	東京都 / 個人 年収700万円以上800万円未満 / 資金500万円 / 担保あり		2016/09/29	提案0 閲覧0
No.156395 ★★★★★ 本人証明済 収入証明済	東京都(全域) 1棟マンション / RC造(SRC造を含む) 価格: 下取なし ~ 3億円以下 利回り: 6%以上 築年数: 15年以内 面積: こだわらない	東京都 / 個人 年収5000万円以上1億円未満 / 資金3,000万円 / 担保なし	① 既決の優良物件を探しています。本業からの収入が十分にありますが、資産収入を増やそうという目的はあまりなく、事業の2本目の柱として安定的なものを希望しています。基本的には23区内で考えており...	2015/09/29	提案0 閲覧0
No.74354 ★★★★★	東京都(全域) 1棟マンション / RC造(SRC造を含む) 価格: 3,000万円以上 ~ 上取なし 利回り: 6%以上 築年数: 20年以内 面積: 50㎡以上	埼玉県 / 法人(個人資産管理会社) 年収5000万円以上1億円未満 / 資金20,000万円 / 担保なし	① 自身が現地で、空室が出ればそこに自分の事務所を構えようというビルを購入したいと思っています。	2016/09/29	提案0 閲覧0
No.156126 ★★★★★	東京都(全域) 1棟マンション / こだわらない 価格: 下取なし ~ 3億円以下 利回り: 5%以上 築年数: 10年以内	東京都 / 個人 年収1800万円以上2000万円未満 / 資金2,000万円 / 担保なし		2016/09/29	提案0 閲覧0

Searching for users who have the same property needs

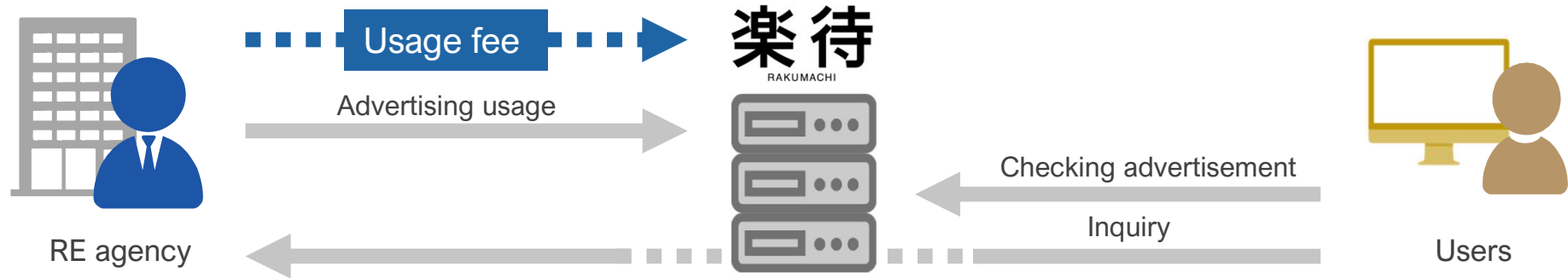
ニーズNo	156395	最終アクセス日時	2016/09/29 11:13
評価ランク	★★★★★ (回答率 100%)	本人証明	収入証明済 (掲載完了日: 2014/12/15)
最近90日以内	★★★★★	収入証明	収入証明済 (掲載完了日: 2014/12/15)
会社名・氏名			

物件情報	1階1棟マンション
物件所在地	東京都(全域)
物件価格	下取なし ~ 3億円以下
築造	RC造(SRC造を含む)
部屋タイプ	こだわらない
築年数	15年以内
築年数までの期間	15年以内
主な購入目的	賃貸収入
一言コメント	既決の優良物件を探しています。本業からの収入が十分にありますが、資産収入を増やそうという目的はあまりなく、事業の2本目の柱として安定的なものを希望しています。基本的には23区内で考えており、空室が出ればそこに自分の事務所を構えようというビルを購入したいと思っています。
提案する項目	築年数(希望所在地)希望物件価格
提案理由	
メモ	

個人/法人	個人(サービス業)	職業	会社名
住所	東京都		
年齢	30歳以上 ~ 35歳未満	ローン残高	7000万未満
年収・年間	5000万円以上1億円未満 (内年収増収収入: 0円)	自己資金(調停済)	3,000万円
保有物件	1棟: なし, 区分所有: 1件	担保余力(金融機関評価額)	なし
取引銀行	商業銀行		

Checking their needs, status and inquiry history

Service (3) Advertising



The top screen of PC



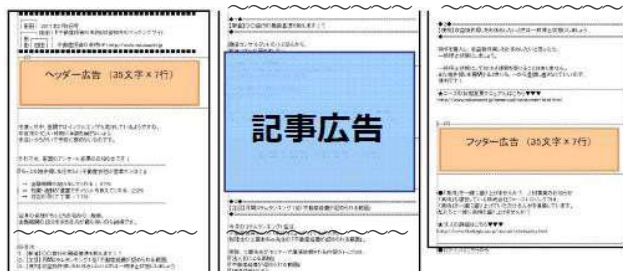
The seminar advertisement



The top screen of smartphone

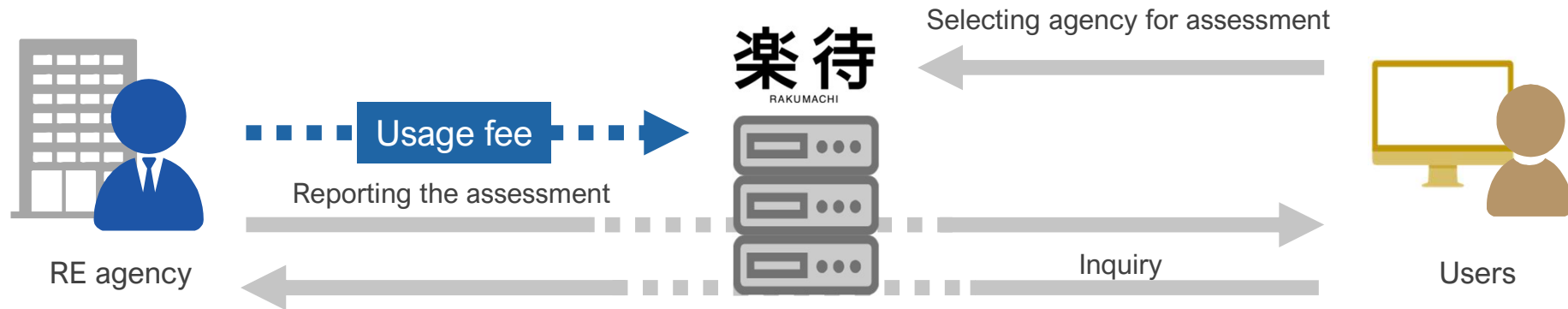


The advertisement of mail-magazine



 : advertisement space

Service (4) Assessment for selling



The flow of requesting assessment for selling

楽待 RAKUMACHI 大家さんの味方 投資用不動産サイトNo.1 「楽待」が運営する大家さん専用サイト

収益物件の一括無料査定
投資家目線で高値で売却可能な会社を100社以上から探せる!

楽待 利用者数 No.1 参考にしたサイト No.1 売却成功率 No.1

お問合せ 0120-471-337 携帯・PHSでもOK 平日10:00~12:00、13:00~18:00

最大5社まで無料で一括査定ができます!

都道府県 市区部 物件種別 一括査定スタート

Entering location, property information and asking price of users

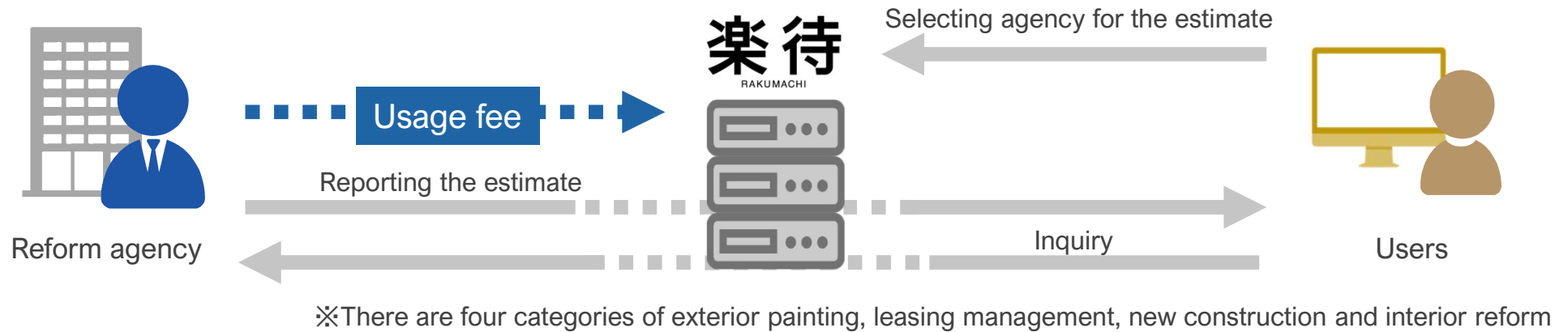
査定会社を選択してください

東京都千代田区 近辺にある
お客様の1棟アパートに対応可能な会社が17社見つかりました。
※査定会社は最大5社まで選択することができます。

楽待 RAKUMACHI 楽待アセスメント	収益物件売却なら収益物件専門会社の楽待アセスメントへ! 売却に関するあらゆるご要望に対し柔軟に対応いたします。買い取りデモ仲介も対応いたします。不動産の売却と同時に購入をご検討の方も、是非当社へご相談くださいませ。	この物件種別の査定実績 42 件
FIRST LOGIC ファーストロジックアセットマネジメント	不動産仲介業33年! 港区を中心に営業中。城南の物件売却の取扱数に強みがあります。空室でも、賃貸中でも販売でも当社がお見知りいたします! 秘密厳守のスピード査定! 収益物件の取り扱いもござりますので、購入の相談も併せて担当いたします!	この物件種別の査定実績 160 件
<input type="checkbox"/> RAKUMACHI 楽待プロ/ディメンタメント	当社は、相続・買戻の買い替え、賃貸・売買の仲介から、賃貸経営、ディベロッパー事業に至るまで、不動産事業を幅広く取り扱っておりますので、不動産売却案件を自社買い取り、仲介をさせていただきます。まずは、お気軽にご相談ください!	この物件種別の査定実績 912 件
<input type="checkbox"/> FIRST LOGIC ファーストロジックプロ/パティ	ファーストロジックプロ/パティ・グループがお客様の売却を、全力でサポートします。即日査定、即日買い取りも可能です! 不動産売却に精通した実業スタッフが、ご所有不動産の無料査定を承ります。今なら万円キャッシュバックキャンペーン中! どんなマンションでも構いません。まずはお気軽にお問合せください。	この物件種別の査定実績 1046 件
<input type="checkbox"/> 株式会社ファーストロジック	収益物件売却なら収益物件専門会社の楽待アセスメントへ! 売却に関するあらゆるご要望に対し柔軟に対応いたします。買い取りデモ仲介も対応いたします。	この物件種別の査定実績 2 件

Able to select RE agencies with up to 5

Service (5) Estimate for Management



The flow of requesting estimate

Entering location, category and contents of the reform

Able to select Reform agencies with up to 5

KPI



Number of
Property listing

Number of
Users

Page Views

Corporate Profile

Name	First logic,Inc. (Stock exchange listing : Tokyo first section, code 6037)
Date of establishment	23 rd Oct. 2005
Place	33F Hibiya Mitsui Tower,Tokyo Midtown1-2,Yurakucho1-1-2 Chiyoda-ku Tokyo,100-0006
Business	The management of real estate investment portal site Rakumachi
Corporate identity	Making the contribution of development of the society
Vision	Creating fair RE investment market

This document includes descriptions which are based on information available as of today.

Actual situation mentioned in it would be different from what is was stated because of incidents in the future.