



2020 年 1 月 7 日

各 位

会社名 サムティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 小川 靖展
(東証第一部・コード3244)
問合せ先 執行役員
経営管理本部長 平山 好一
電話番号 03-5224-3139

収益不動産取得のお知らせ

サムティ株式会社(以下「当社」といいます。)は、下記のとおり収益不動産を取得いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 取得の背景

当社グループは、2018年9月に策定いたしました中期経営計画「サムティ強靱化計画」の重点戦略の一つとして「地方大都市圏における戦略的投資」を設定し、2021年度までの3年間で、地方大都市圏に約3,000億円の投資を行う計画を定めて着実に推進しています。「2. 取得不動産の概要」記載の収益不動産の取得は、当中期経営計画「サムティ強靱化計画」の達成に寄与するものであり、今後も当社グループは、優良な収益不動産の取得に努める所存です。

2. 取得不動産の概要

(1) 広小路YMDビルディング

名 称		広小路YMDビルディング
取 得 日		2019 年 10 月 25 日
所 在 地		名古屋市中区錦一丁目 20 番 25 号 (住居表示)
交 通		名古屋市営地下鉄東山線、鶴舞線「伏見」駅 徒歩 1 分
土 地	地 積	901.00 m ²
	用途地域	商業地域
	建蔽率/容積率	80%/800%
建 物	延床面積	7,191.88 m ²
	建築年月	1989 年 3 月
	構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下 1 階付 10 階建
	用 途	事務所・店舗・駐車場
	総 戸 数	45 区画

(2) サムティレジデンス平和大通り

名 称		サムティレジデンス平和大通り
取 得 日		2019 年 9 月 30 日
所 在 地		広島市中区宝町 4 番 24 (住居表示)

交 通		広島バス「保健所東」バス停 徒歩 2 分 広島電鉄皆見線「比治山橋」駅 徒歩 10 分
土 地	地 積	488.63 m ²
	用 途 地 域	商業地域
	建蔽率／容積率	80％／700％
建 物	延 床 面 積	3,884.66 m ²
	建 築 年 月	2017 年 3 月
	構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根 15 階建
	用 途	共同住宅
	総 戸 数	90 戸

(3) S-FORT 大分寿町

名 称		S-FORT 大分寿町
取 得 日		2019 年 10 月 31 日
所 在 地		大分県大分市寿町 11 番 18 号（住居表示）
交 通		JR 日豊本線「大分」駅 徒歩 16 分
土 地	地 積	800.08 m ²
	用 途 地 域	商業地域
	建蔽率／容積率	80％／400％
建 物	延 床 面 積	3,344.98 m ²
	建 築 年 月	2008 年 1 月
	構 造	鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根 12 階建
	用 途	共同住宅
	総 戸 数	82 戸

(4) サムティガーデン江坂Ⅰ、サムティガーデン江坂Ⅱ

名 称		サムティガーデン江坂Ⅰ	サムティガーデン江坂Ⅱ
取 得 日		2019 年 8 月 30 日	2019 年 10 月 3 日
所 在 地		大阪府吹田市南吹田 5 丁目 16 番 27 号（住居表示）	大阪府吹田市南吹田 5 丁目 16 番 28 号（住居表示）
交 通		大阪メトロ御堂筋線「江坂」駅 徒歩 14 分	
土 地	地 積	399.24 m ²	399.25 m ²
	用 途 地 域	第 1 種住居地域	
	建蔽率／容積率	60％／300％	60％／300％
建 物	延 床 面 積	1,266.75 m ²	1,266.75 m ²
	建 築 年 月	2019 年 3 月	2019 年 4 月
	構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根 10 階建	鉄筋コンクリート造陸屋根 10 階建
	用 途	共同住宅	
	総 戸 数	80 戸	

3. 今後の見通し

当該物件の取得は、2020 年 1 月 7 日公表の「2019 年 11 月期決算短信」に記載の 2019 年 11 月期連結業績に含まれております。

以 上

【写真・地図】

(1) 広小路YMDビルディング



(2) サムティレジデンス平和大通り



(3) S-FORT 大分寿町



A tall, modern multi-story apartment building with a dark base and light upper floors, featuring balconies and glass railings. The building is situated on a street with parked cars and utility poles. A sign for "OSAKA HOTEL" is visible on the left side of the building.

