NEWS　RELEASE

2020 年 1 月 23 日

各　位

名鉄三河線「刈谷市」駅徒歩 2 分、全戸南東向きファミリータイプ

「クリオ刈谷セントラルマークス」1 月 24 日（金）販売開始

当社は、愛知県刈谷市にて開発を進めている新築分譲マンション「クリオ刈谷セントラルマークス」の販売を 1 月 24 日（金）より開始いたします。

愛知県の中央に位置し、西三河エリアの中核を担う刈谷市は、自動車工業都市として発展し続けています。本物件は名鉄三河線「刈谷市」駅徒歩 2 分。JR 東海道本線と名鉄三河線が交差し、商業施設や公共施設、文化施設などが集積する「刈谷」駅まで 1 駅の自転車通勤（約 6 分・1400m）も可能な立地に誕生します。生活利便性の高いエリアに程近く、緑豊かな公園が多い潤いのある環境の中に、全戸南東向き、3LDK・4LDK、77.87 ㎡～93.25 ㎡の採光に配慮した開放感のあるファミリータイプのプランを計画しています。

外観完成予想図（※1）

エントランスアプローチ完成予想図（※1）

◆「クリオ刈谷セントラルマークス」の特徴

・名鉄三河線「刈谷市」駅徒歩 2 分

・JR 東海道本線、名鉄三河線「刈谷」駅まで 1 駅 2 分、自転車 6 分（約 1,400m）

・共用部のエントランスホールには Wi-Fi 接続器を設置

・全戸南東向き、3LDK・4LDK、平均面積 83 ㎡台の採光に配慮した開放感のある間取り

・南東向きのバルコニー面には、2 連引違いサッシを採用。サッシ間に袖壁のない開放感のあるリビングを実現（D タイプを除く）

・リビング・ダイニング・キッチンに続く洋室には、引き戸（吊戸）や間仕切りドアで可変性の高い住空間を実現

・主寝室は 7.0 畳以上の広さと大容量のウォークインクローゼットを設置

・バルコニーにはスロップシンクとトランクルームを標準装備
・対面キッチンを採用し、吊戸棚・食器洗い乾燥機を標準装備
・外構・共用部から住空間の細部に至るまで、経験とノウハウを基に創り上げたセキュリティシステム「SECULIO（セキュリオ）」を採用
・全住戸の玄関と開口部に防犯センサーを設置
・鍵をカバンやポケットに入れたまま開錠できるハンズフリーキーを採用
・外廊下に面したサッシにはアルミ可動面格子（FIX 窓を除く）を採用し、プライバシーと防犯に配慮
・インテリアを好みに合わせて自由に設定できるセレクトシステム「conomi(コノミ)」(※3) を採用

E タイプ〈設計変更プラン〉（※2）

エントランスホール完成予想図（※1）

※1：掲載の各完成予想図は全て設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている植栽は設計段階のものであり、変更になる場合があります。また葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から生育期間を経た状態のものを描いています。また特定の季節状態を示すものではありません。敷地周辺の建物などについては省略しています。また、掲載の家具調度品等は変更となる場合があります。
※2：モデルルーム（E タイプ〈設計変更プラン〉）を撮影（2019 年 12 月）したものに、一部 CG 処理したものです。また一部施工上変更する可能性があります。家具・調度品・有償オプション等は販売価格に含まれません。また一部オプション（有償・申込期限あり）等が含まれています。
※3:セレクトシステム「conomi」には無償・有償があります。また、申し込み期限があります。

◆当社建設担当　コメント

「クリオ刈谷セントラルマークス」は、脈々と積み重ねてきた重厚な歴史を感じさせるような外観ファサードには、落ち着いた色調のサッシが生み出すラインを意識したデザインを採用しました。エントランスゲートは武家屋敷を思わせる門構えをモダンにデザインし、緑に囲まれ悠久の時を感じながら、この地にふさわしい邸内へと向かう、癒しとぬくもりのアプローチ空間を演出しました。住戸は全邸南東向きの 3LDK・4LDK で、明るく開放的な 3 面採光のプランや、大型収納スペースを確保するなど、より広さを感じられるような工夫を追求したプランをご用意しています。大手企業が多数集結するものづくりの街「刈谷」に、ものづくりにこだわった明和地所のプライドがここに誕生します。

◆「クリオ刈谷セントラルマークス」の物件概要

【 所 在 地 】　愛知県刈谷市大正町三丁目 108 番 1、他（地番）
【 交　　通 】　(1) 名鉄三河線「刈谷市」駅徒歩 2 分

（2）JR 東海道本線・名鉄三河線「刈谷」駅徒歩 18 分

【用途地域・地区】　商業地域、準防火地域
【敷 地 面 積】　1555.50 ㎡（登記簿）、1554.01 ㎡（実測・建築確認対象敷地面積）
【構造・規模】　鉄筋コンクリート造・地上 15 階建
【 総 戸 数 】　73 戸（住戸 72 戸、管理事務室 1 戸）
【専 有 面 積】　77.87 ㎡～93.25 ㎡
【 間 取 り 】　3LDK・4LDK
【竣 工 時 期】　2021 年 4 月下旬（予定）
【引渡し時期】　2021 年 4 月下旬（予定）
【 事 業 主 】　明和地所株式会社、株式会社玉善
【　売　主　】　明和地所株式会社　名古屋支店
【設 計 会 社】　株式会社澤田建築事務所
【施 工 会 社】　株式会社鍜治田工務店　名古屋支店

◆「クリオ刈谷セントラルマークス」ホームページ
https://www.meiwajisyo.co.jp/clio/859_Kariya/

◆クリオ ライフスタイルサロン刈谷・現地案内図

本リリースは現時点での情報を基に作成されており、変更になる場合があります。

【本件に関するお問い合わせ窓口】
明和地所株式会社　経営企画本部　経営企画部
電話 03-5489-2620／FAX 03-5489-2623