

報道関係者各位

2020年1月28日  
プロパティエージェント株式会社  
(東証一部・コード番号 3464)

## 不動産特定共同事業法に係る変更認可（電子取引業務）取得のお知らせ

『IT』×『都心』×『不動産』で価値を創造する企業、プロパティエージェント株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖)は、2019年12月27日に申請いたしました「不動産特定共同事業法に係る変更許可（電子取引業務）申請」に関し、2020年1月27日付で変更認可を取得いたしましたのでお知らせいたします。

### 1. 認可の概要

当社は、今後の事業領域拡大に向けた取組みとして、不動産特定共同事業法に基づく不動産投資の小口商品（不動産クラウドファンディング）の開発を行っております。同法に基づく不動産クラウドファンディング事業の開始に向け、電子取引業務を含む不動産特定共同事業への変更申請を行っていましたが、この度当該認可を取得いたしました。

認可の概要は以下の通りとなります。

- (1) 許可年月日  
2020年1月27日
- (2) 許可元  
金融庁長官  
国土交通大臣
- (3) 許可番号  
金融庁長官・国土交通大臣第90号
- (4) 認可の内容  
不動産特定共同事業法第2条第4項第1号に定める事業の契約約款の変更及び電子取引業務の開始

## 2. 今後の見通し

当該認可取得により、オンライン上で手軽に不動産投資を行える不動産クラウドファンディングサービスの提供を開始いたします。同サービスの Web サイトオープンは2月初旬を予定しておりますが、オープン日は確定次第、お知らせいたします。

なお、同サービスの開始に向け準備を進めておりますが、当期の業績に与える影響は軽微であります。

### ■会社概要

会社名：プロパティエージェント株式会社

代表者：代表取締役社長 中西 聖

所在地：〒163-1306 東京都新宿区西新宿 6-5-1

新宿アイランドタワー 6階

設立：2004年2月6日

上場市場：東京証券取引所市場第一部

資本金：5億7,891万円

事業内容：不動産開発販売事業、プロパティマネジメント事業、クラウドファンディング事業

URL：<http://www.propertyagent.co.jp/>

#### <当社紹介>

当社は、『IT』×『都心』×『不動産』をコンセプトに4つのオウンドメディアを運営し、それぞれのニーズにマッチングさせる事業展開を行い、ニーズに合わせた資産運用型の投資用不動産や住み方の多様性を提供する居住用コンパクトマンションを提供する企業です。社会的信頼に応え、誠実な企業運営を行い、持続的な成長及び発展を遂げることが重要であると考え、2015年12月に東証JASDAQに上場、2017年12月8日に東証二部へ市場変更、2018年7月24日に東証一部銘柄に指定されました。2018年3月(株)アイ・エヌ・ジー・ドットコム調べでは3年連続「投資向けマンションデベロッパー満足度調査」総合第1位を獲得しております。

#### <サービス一覧>

##### ・ふじたろう

AIによるLINEチャットボット機能を搭載した不動産売買マッチングプラットフォーム。

<https://www.fujitaro.com/>

##### ・不動産投資TIMES

投資用物件の購入を考えている人や不動産投資について勉強したい人に向けて、プロからのアドバイスや物件情報などを提供します。

<https://www.fudousantoshi-times.com/>

##### ・住み方ラボ

「消えない選択肢」というコンセプトのもと、「住んでよし、貸してよし」という新しいマンションの持ち方を提案しています。

<https://sumikatalab.com/>

■本件に関するお問い合わせ先

プロパティエージェント株式会社 IR 担当

TEL : 03-6302-3627

FAX : 03-6706-7506

Mail : [ir.info@propertyagent.co.jp](mailto:ir.info@propertyagent.co.jp)