2020年２月７日

各　位

会　社　名　株式会社ミンカブ・ジ・インフォノイド
代　表　名　代表取締役社長　　瓜　生　　憲
（コード番号：4436　東証マザーズ）
問合わせ先　取締役副社長　兼　CFO　髙田　　隆太郎
（TEL.03-6867-1531）

# ＜マザーズ＞2020年３月期第３四半期決算説明会の開催について

以下のとおり、2020年３月期第３四半期決算説明会を開催いたしましたので、お知らせいたします。

○開催状況

開催日時：　2020年２月７日（金）15：30～16：30

開催方法：　対面による実開催

開催場所：　東京日本橋タワー5F　ベルサール東京日本橋　ROOM７
東京都中央区日本橋2-7-1

説明会資料名：　2020年３月期第３四半期決算説明会資料

【添付資料】
2020年３月期第３四半期決算説明会にて使用した資料

以　上

MINKABU THE INFONOID



MINKABU THE INFONOID

# 2020年3月期第3四半期決算説明会資料

2020/2/7

本資料の無断転載・複写を禁じます
Copyright MINKABU THE INFONOID, Inc.

# 免責事項

- 本資料は、株式会社ミンカブ・ジ・インフォノイド（以下：当社）の業界動向、事業内容について、当社による現時点における予定、推定、見込又は予想に基づいた将来展望についても言及しています。

- これらの将来展望に関する表明の中には、様々なリスクや不確実性が内在します。すでに知られたもしくは未だに知られていないリスク、不確実性その他の要因が、将来の展望に関する表明に含まれる内容と異なる結果を引き起こす可能性があります。

- 当社の実際の将来における事業内容や業績等は、本資料に記載されている将来展望と異なる場合があります。

- 本資料における将来展望に関する表明は、2020年2月7日現在において利用可能な情報に基づいて当社によりなされたものであり、将来の出来事や状況を反映して、将来展望に関するいかなる表明の記載も更新し、変更するものではありません。



本資料の無断転載・複写を禁じます
Copyright MINKABU THE INFONOID, Inc.




01 ビジネスモデル ・・・・・ 4

02 第3四半期実績 ・・・・・ 12

03 通期計画 ・・・・・ 22

04 APPENDIX ・・・・・ 29




本資料の無断転載・複写を禁じます
Copyright MINKABU THE INFONOID, Inc.

MINKABU THE INFONOID

# ビジネスモデル

**AI**
国内屈指の分析・
コンテンツ自動生成エンジン

**CROWD INPUT**
大規模なユーザーによる
投稿・閲覧データ

**BIG DATA**
国内外の
金融経済企業情報

## B2C（メディア事業）

当社のコア・テクノロジーである、業界屈指のAIを活用した
自動生成技術と国内最大規模のクラウドインプットを
活用したコンセンサス情報生成技術の両輪により
高い競争力を維持

## B2B（ソリューション事業）

メディア事業で培った知見をB2B（B2B2Cを含む）にも応用。
コア・テクノロジーで生成される各種コンテンツ・情報に加え、
豊富な金融経済企業情報を活用し、金融機関をメインに
ソリューションサービスを提供



本資料の無断転載・複写を禁じます
Copyright MINKABU THE INFONOID, Inc.

MINKABU THE INFONOID

# 事業

## MEDIA

月間UU数

**700万人+**

月間訪問ユーザー数

**2,100万人+**

上場後、SEOが更に改善しユーザー成長が加速

独自性の高い投資家向け情報サイトを
国内最大規模で展開

## SOLUTION

取引会社

**350社+**

地銀・保険・不動産会社に加え、
REIT運営会社等を新たな顧客層に

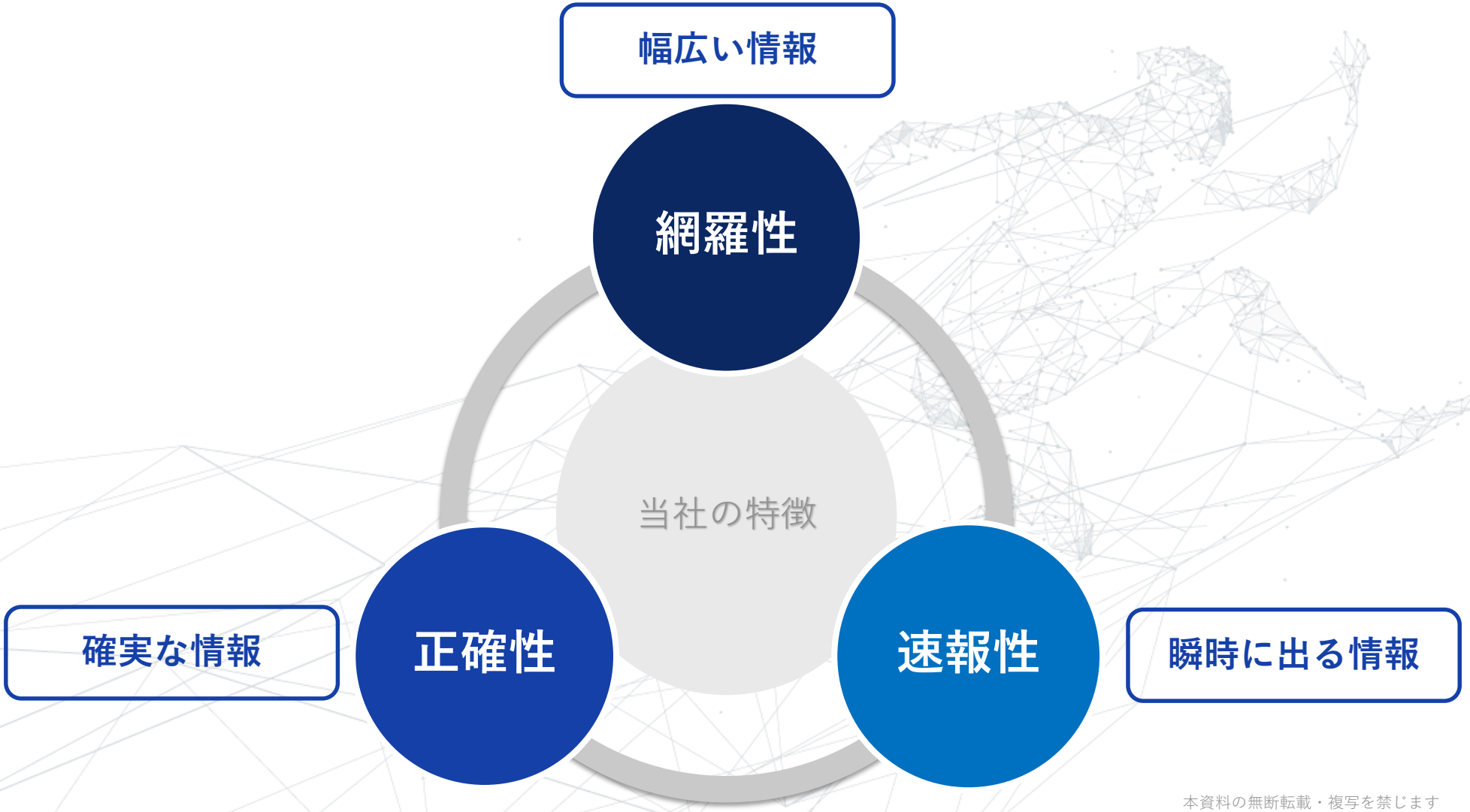
様々な金融商品の分野で、
主に金融機関向けに情報サービスを提供



本資料の無断転載・複写を禁じます
Copyright MINKABU THE INFONOID, Inc.

MINKABU THE INFONOID

# 事業面での特徴





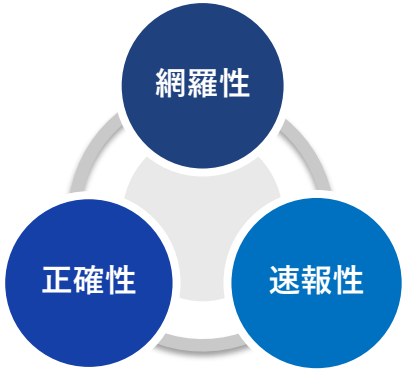

本資料の無断転載・複写を禁じます
Copyright MINKABU THE INFONOID, Inc.

MINKABU THE INFONOID

# 業績面での特徴

コア・テクノロジー

事業面での特徴




## 業績面での特徴

再現性

効率性

拡張性



本資料の無断転載・複写を禁じます
Copyright MINKABU THE INFONOID, Inc.

MINKABU THE INFONOID

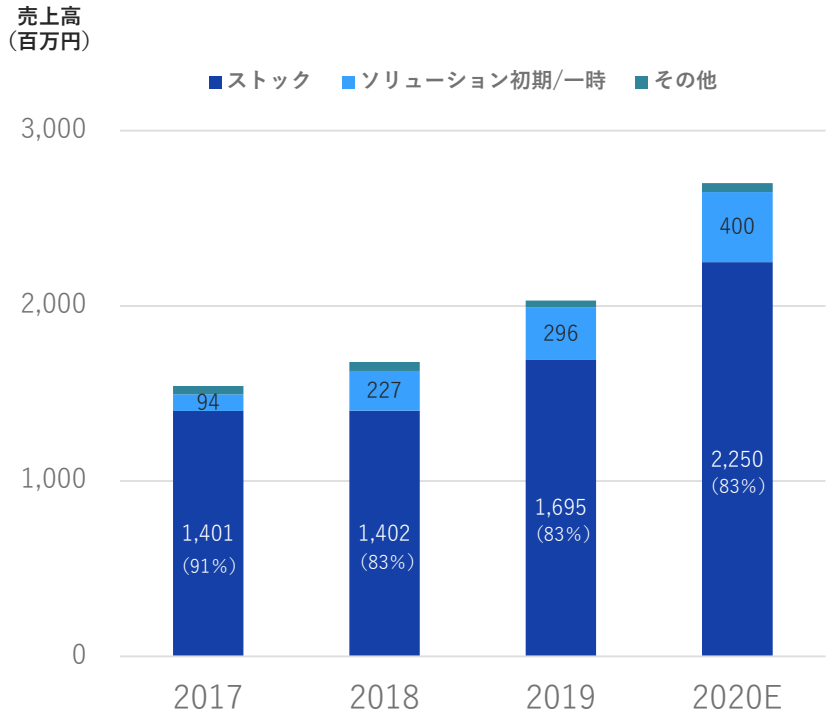
# 業績面での特徴：再現性

再現性

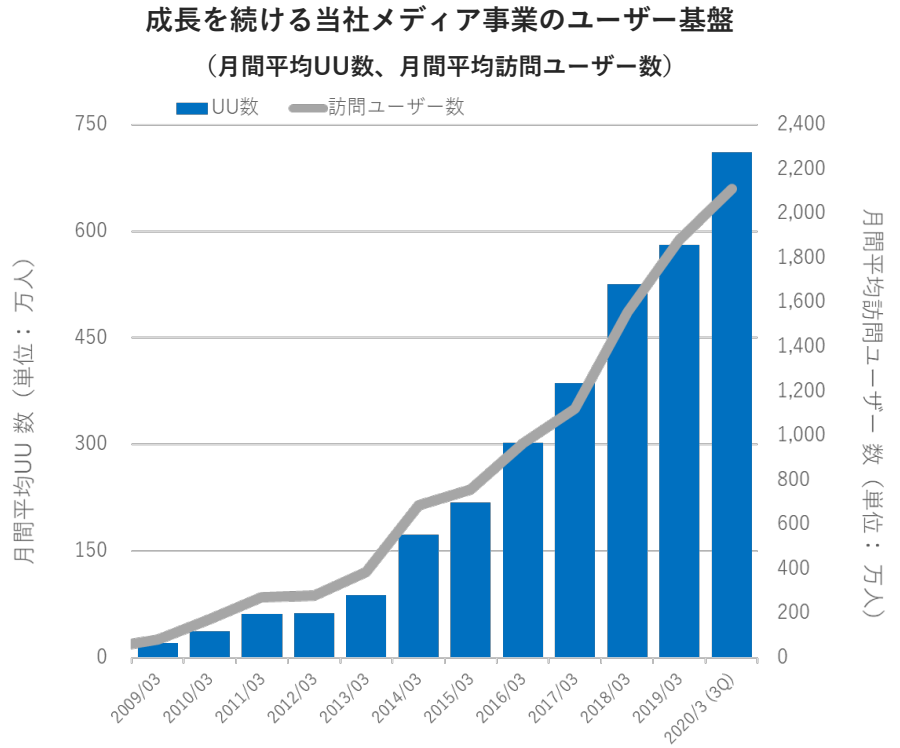
効率性　拡張性



## 毎期80%以上をストック型の売上高で構成しながら成長
## ビジネスモデルが類似するProp Tech plus㈱のグループ化は
## ソリューション事業の底上げに貢献（2020年3月期第4四半期～）




※2017＝2017年３月期
※2017の数値は連結／2018の数値は連結（未監査）
※ストック＝ユーザートラフィックから産まれるメディア広告収入＋メディア月額課金収入＋ソリューション月額利用料、月額保守料
※ストック売上の（　）は売上高に占める割合
※百万円未満切り捨て






本資料の無断転載・複写を禁じます
Copyright MINKABU THE INFONOID, Inc.

MINKABU THE INFONOID

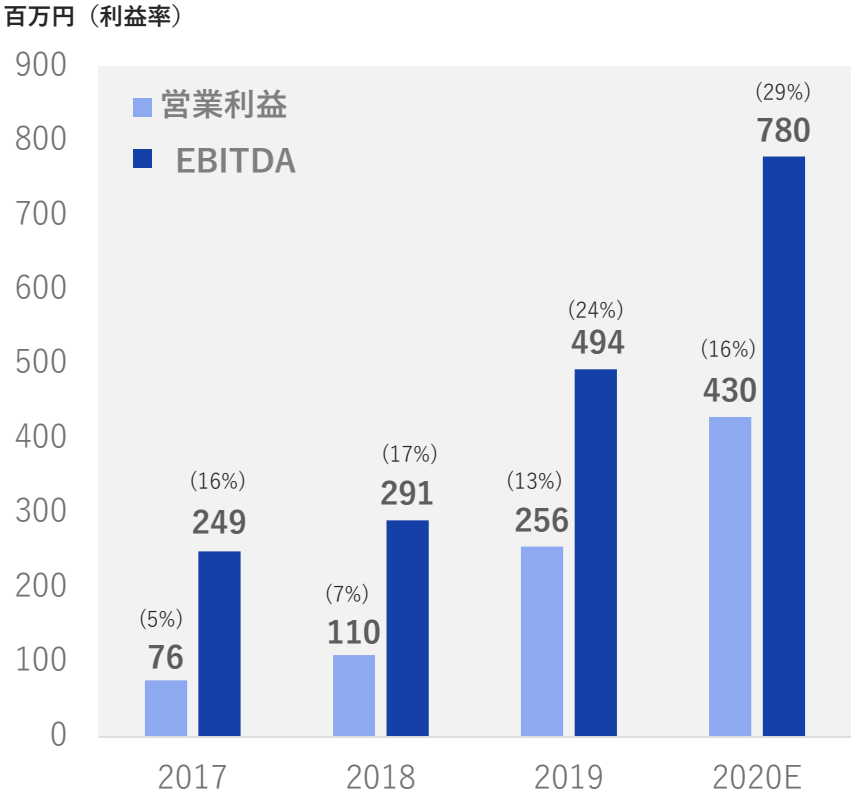
# 業績面での特徴：効率性

効率性

再現性　拡張性



## 増収により利益率が向上する効率的なモデル




※2017＝2017年３月期
※2017の数値は連結／2018の数値は連結（未監査）
※EBITDA＝営業利益＋減価償却費＋のれん償却額
※百万円未満切り捨て

- 当社資産である、ビッグデータ、AIエンジン、ユーザー基盤を活用した収益化のため、ローンチした商材のアップセルは利益に直結
- メディア事業は、ユーザー基盤の拡大を広告収入と月額課金収入で収益化。ソリューション事業は、自社コンテンツ・サービスをASPモデルで拡販し、初期設定費（スポット）と月額利用料（ストック）で収益化。2019年末に子会社化したProp Tech plus㈱もビジネスモデルは類似
- サービスの拡充ならびに質の向上のための開発投資を行うことで継続的な収益の拡大を目指していることから、EBITDAの成長を重要視



本資料の無断転載・複写を禁じます
Copyright MINKABU THE INFONOID, Inc.

MINKABU THE INFONOID

# 業績面での特徴：拡張性

拡張性

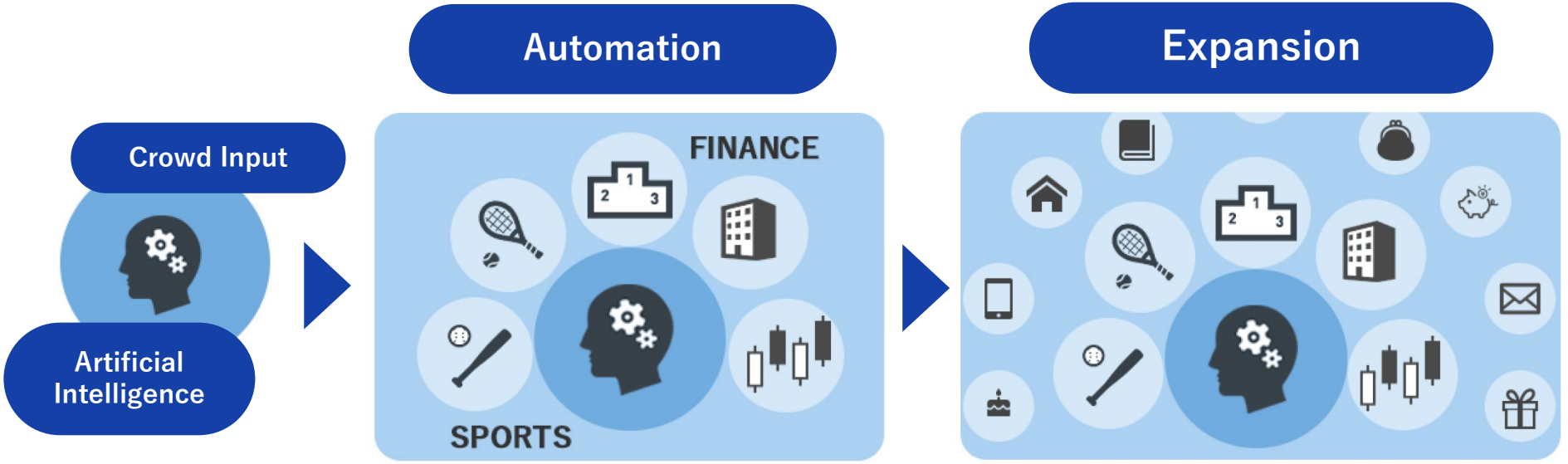
再現性　効率性



独自の情報技術とそれが産み出す事業上の特徴は、

金融・経済分野だけでなく、スポーツ等、他分野へも応用が可能

将来の業績面での拡張に繋がる






本資料の無断転載・複写を禁じます
Copyright MINKABU THE INFONOID, Inc.




01 ビジネスモデル ・・・・・ 4

02 第3四半期実績 ・・・・・ 12

03 通期計画 ・・・・・ 22

04 APPENDIX ・・・・・ 29




本資料の無断転載・複写を禁じます
Copyright MINKABU THE INFONOID, Inc.

# 連結財務諸表作成会社へ移行

- Prop Tech plus㈱の連結子会社化に伴い、当第3四半期末を「みなし取得日」として、連結務諸表作成会社に移行

- みなし取得日が第3四半期末のため、当第3四半期は貸借対照表のみが連結。損益計算書は、1月から連結開始となり、4-12月は個別決算数値



本資料の無断転載・複写を禁じます
Copyright MINKABU THE INFONOID, Inc.

MINKABU THE INFONOID

# 2019年12月末連結B/S

単位：百万円

| | 2019年３月末 | | 2019年９月末 | | 2019年12月末 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 単体 | 構成比 | 単体 | 構成比 | 連結 | 構成比 | |
| 現金預金 | 2,045 | 52.1% | 1,311 | 37.7% | 1,625 | 31.1% | |
| その他 | 350 | 8.9% | 483 | 13.9% | 559 | 10.7% | |
| 流動資産 | 2,395 | 61.0% | 1,794 | 51.6% | 2,185 | 41.8% | |
| 固定資産 | 1,530 | 39.0% | 1,685 | 48.4% | 3,036 | 58.2% | ① |
| **総資産** | **3,926** | **100.0%** | **3,480** | **100.0%** | **5,221** | **100.0%** | |
| 1年内返済借入金・社債 | 680 | 17.3% | 260 | 7.5% | 386 | 7.4% | ② |
| その他 | 277 | 7.1% | 259 | 7.5% | 407 | 7.8% | |
| 流動負債 | 958 | 24.4% | 520 | 14.9% | 793 | 15.2% | |
| 長期借入金・社債 | 281 | 7.2% | 184 | 5.3% | 1,387 | 26.6% | ② |
| 固定負債 | 281 | 7.2% | 184 | 5.3% | 1,387 | 26.6% | |
| **総負債** | **1,239** | **31.6%** | **704** | **20.3%** | **2,181** | **41.8%** | |
| **純資産** | **2,686** | **68.4%** | **2,775** | **79.7%** | **3,040** | **58.2%** | ③ |
| **負債純資産合計** | **3,926** | **100.0%** | **3,480** | **100.0%** | **5,221** | **100.0%** | |

① Prop Tech plus㈱の子会社化に掛かるのれんを956百万円計上※

※ 期末に向けPPA評価を実施予定

② Prop Tech plus㈱の買収資金として13億円の長期借入を実施。返済ピッチ10年、年利0.5%～0.6%の水準で調達。

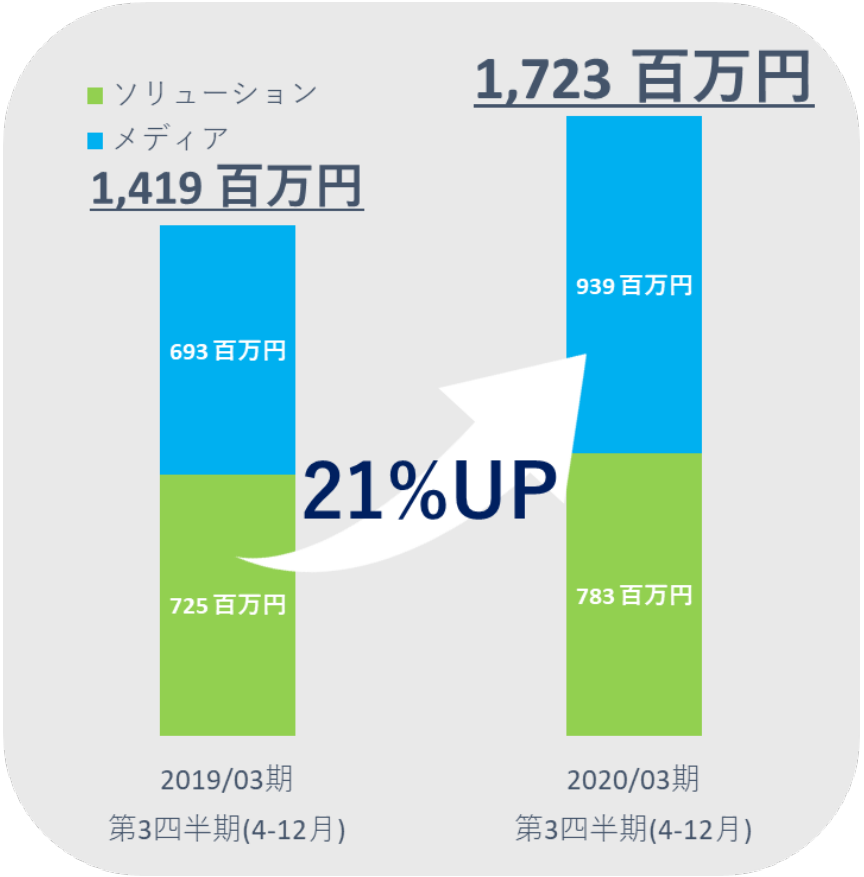
1年内返済予定借入金の増加は買収前との比較で1.2億円程度に留まり、現状のEBITDAや現預金並びに今後の成長に照らし、安全性のある水準

③ 自己資本比率60%程度での運用が現時点での適正な財務レバレッジと判断



本資料の無断転載・複写を禁じます
Copyright MINKABU THE INFONOID, Inc.

# 売上高 前年同期比「21%増」




第3四半期累計では、メディア事業、
ソリューション事業ともに前年同期比で増加

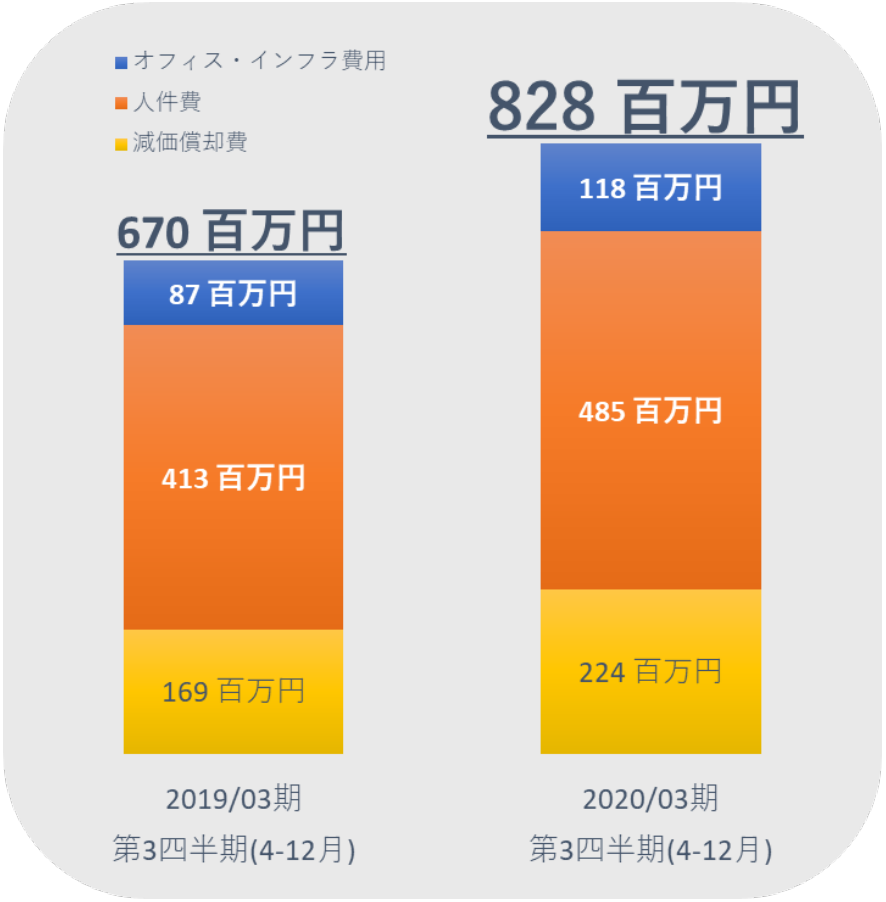
メディア事業は、急伸した7月-9月の反動は
あったものの、トラフィック増を背景に
引き続き好調に推移

ソリューション事業は、下期に入り新規導入が
加速し拡大へ



本資料の無断転載・複写を禁じます
Copyright MINKABU THE INFONOID, Inc.

# 成長に向けた人員獲得、新規サービスの開始を背景に固定費は増加



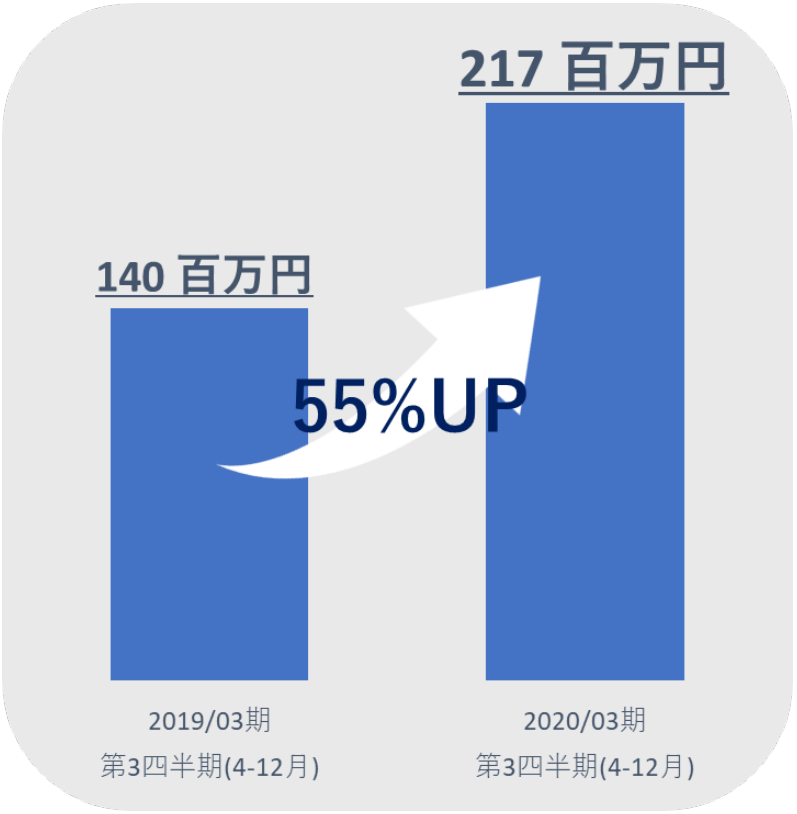

事業領域拡大に伴う人員獲得の順調な進捗、
前期下期に実施のオフィス増床に加え、
第3四半期では新サービスのリリースに伴う
減価償却費が増加



本資料の無断転載・複写を禁じます
Copyright MINKABU THE INFONOID, Inc.

MINKABU THE INFONOID

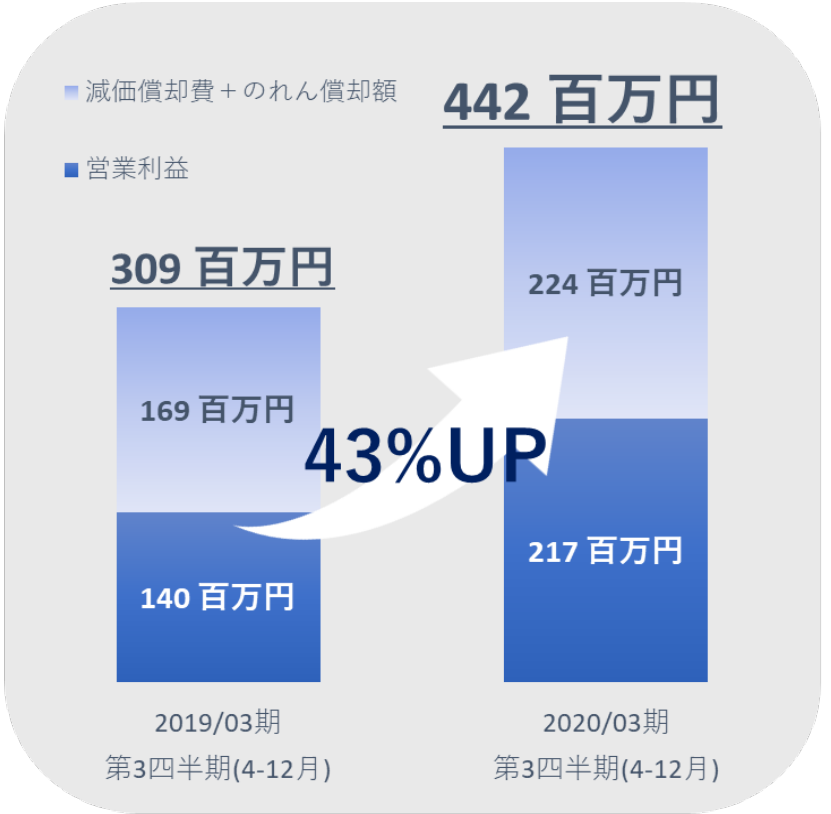
# 営業利益




**営業利益率は12.6%に向上**

**（前年同期9.9%）**

# EBITDA



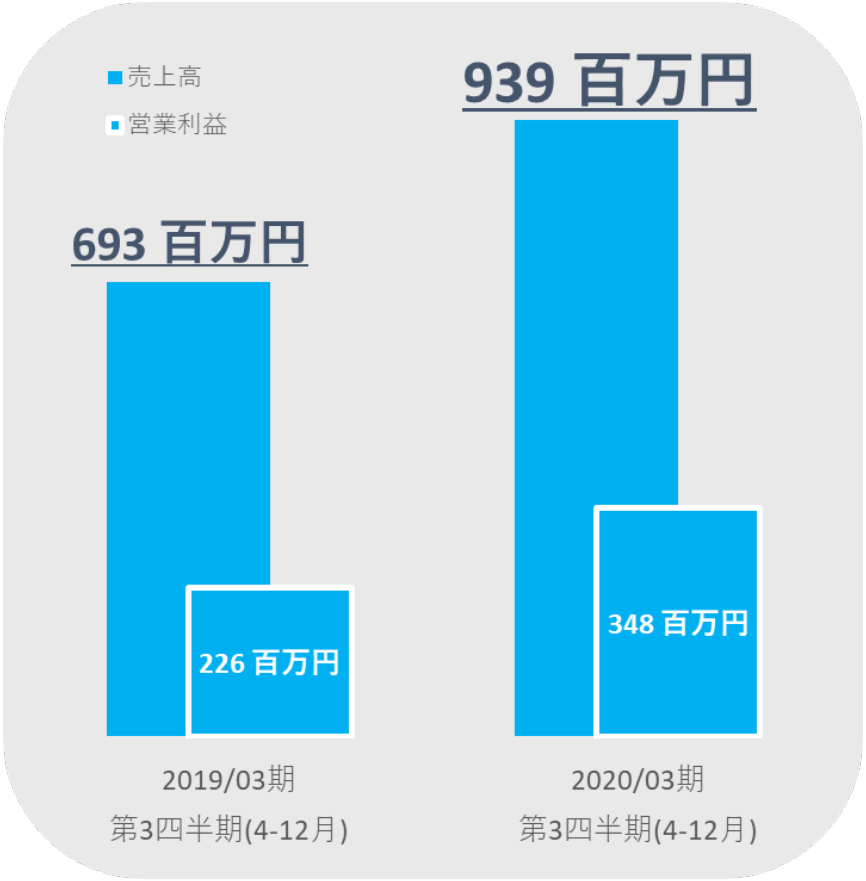

※EBITDA=営業利益＋減価償却費＋のれん償却額



本資料の無断転載・複写を禁じます
Copyright MINKABU THE INFONOID, Inc.

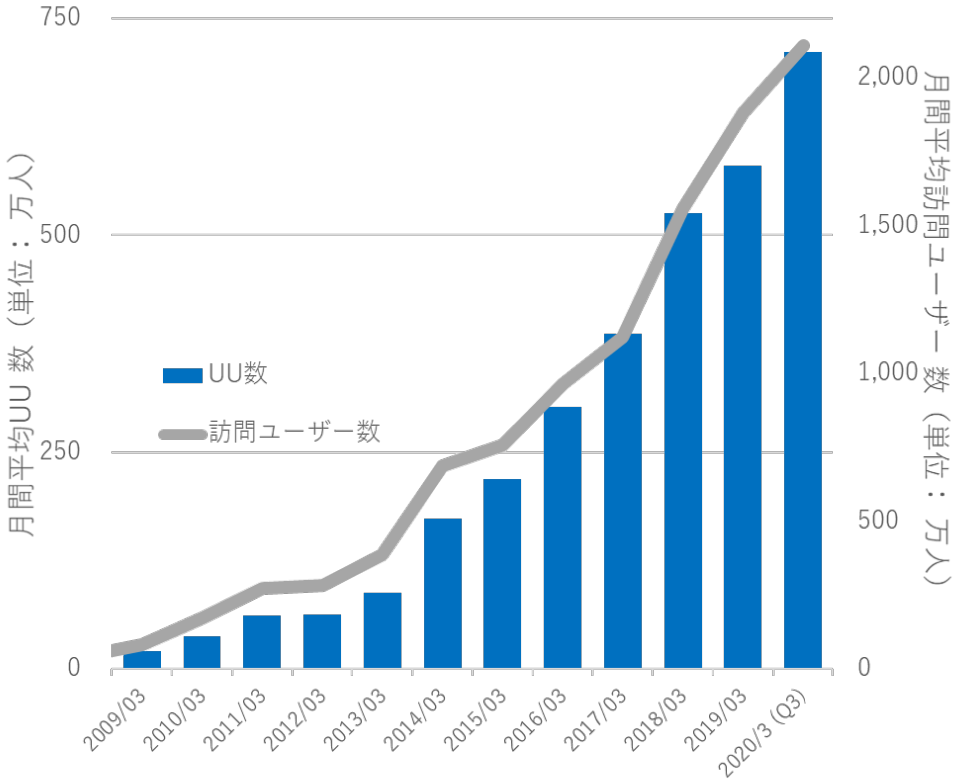
MINKABU THE INFONOID

# メディア「35%増収」「53%増益」




**自社運営サイト合計月間平均**

**UU数：　711万人（前年同期比+23.5%）**
**訪問者数：　2,110万人（前年同期比+11.9%）**

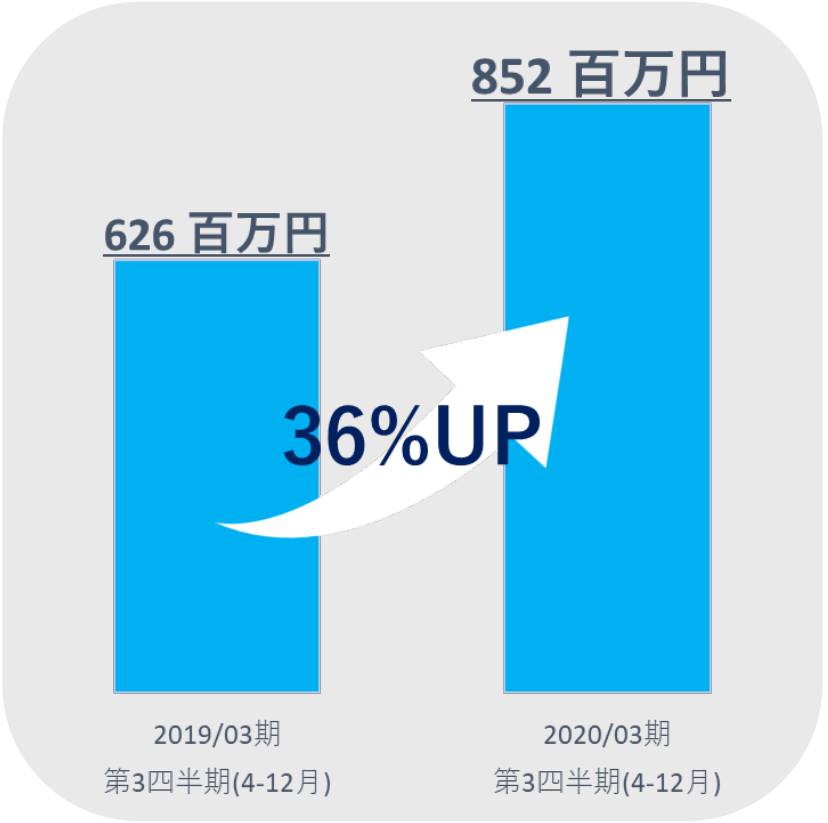





本資料の無断転載・複写を禁じます
Copyright MINKABU THE INFONOID, Inc.

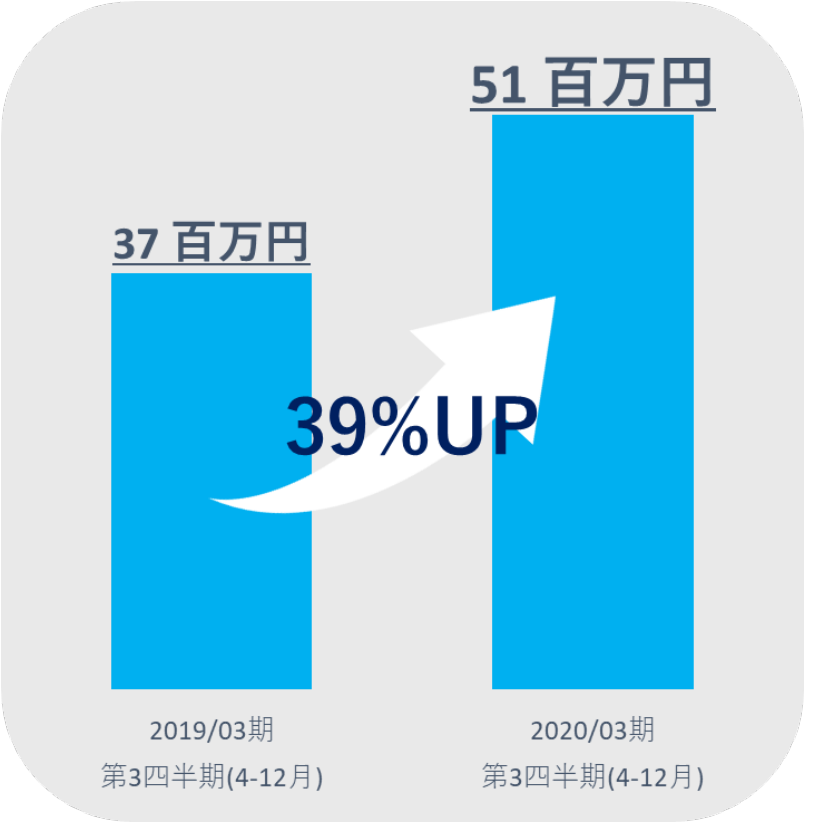
MINKABU THE INFONOID

# 広告収入




トラフィック増を背景に好調を継続

# 課金収入



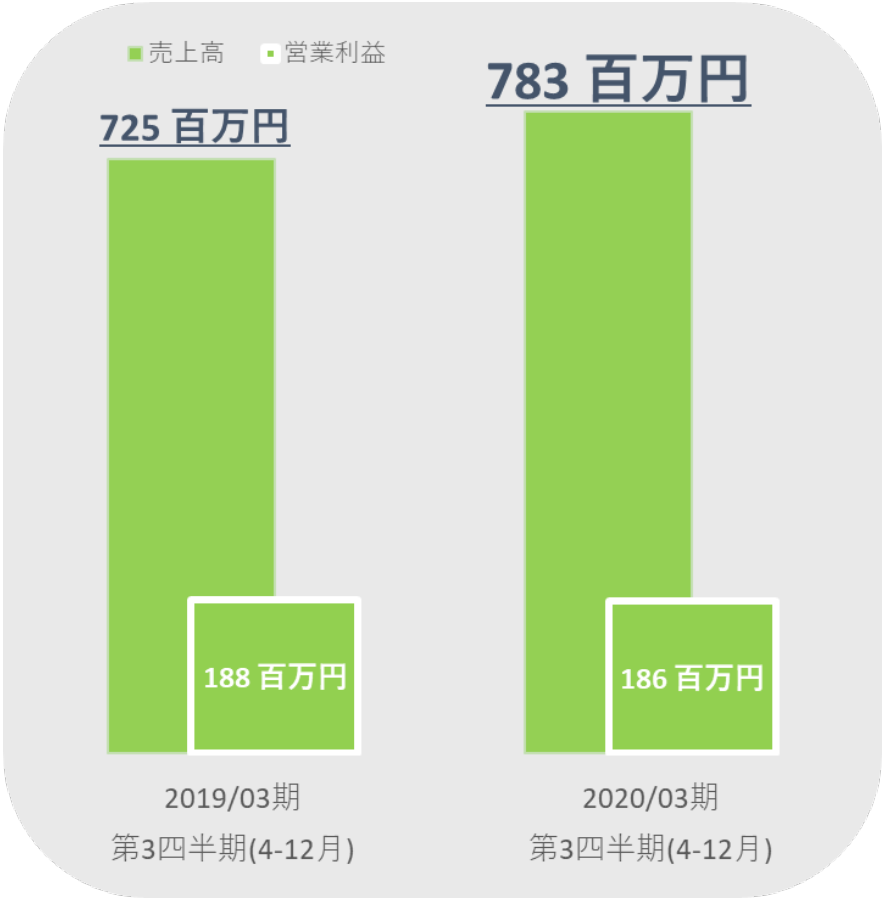

「株探プレミアム」の会員数は純増を維持し堅調に推移



MINKABU MEDIA

本資料の無断転載・複写を禁じます
Copyright MINKABU THE INFONOID, Inc.

# ソリューション「8%増収」




前年の大型スポット収入の反動を吸収し、
前年同期比8%増収

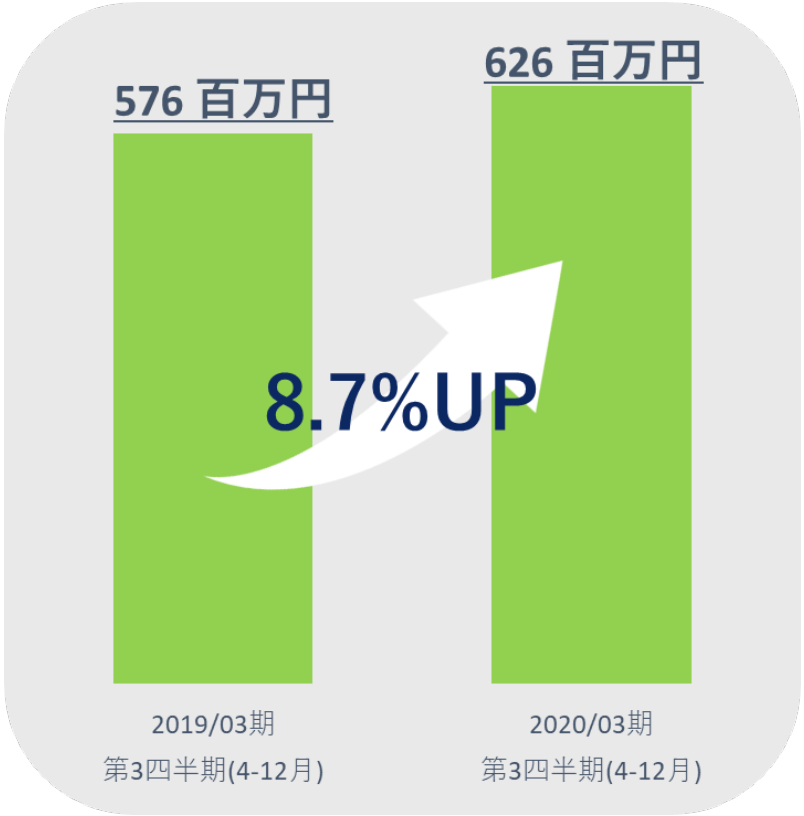
第3四半期より新規導入が加速

スポット売上の原価負担が一時的に
ソリューション全体の利益率を圧迫も、
来期以降のストック売上の拡大に向け
順調に進捗


本資料の無断転載・複写を禁じます
Copyright MINKABU THE INFONOID, Inc.

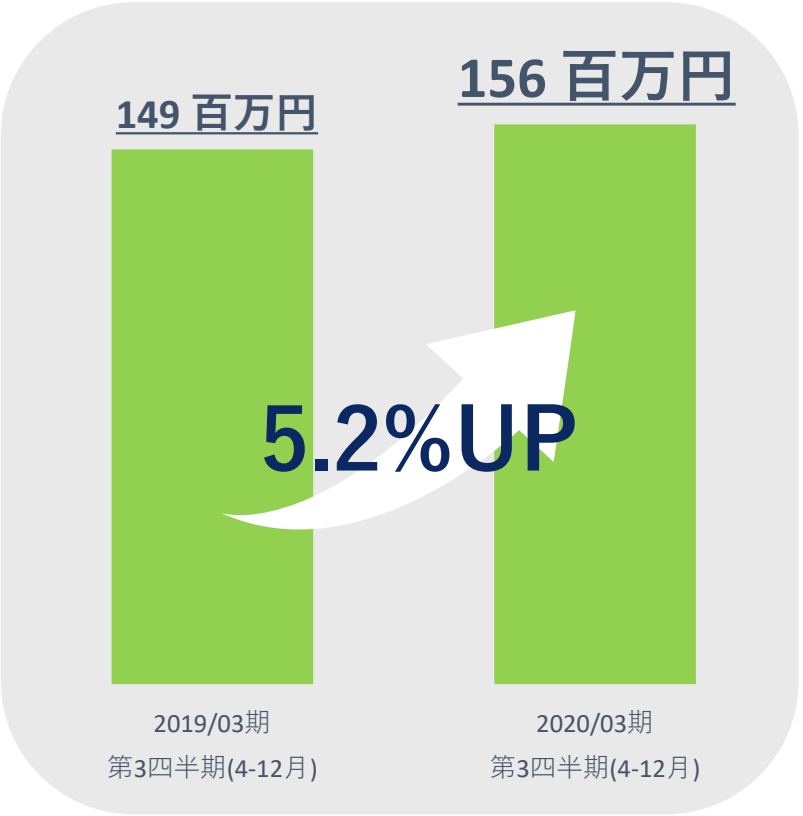
MINKABU THE INFONOID

## ストック収入




ストック収入は安定的に成長

## スポット収入




前年の大型案件の反動を吸収し、
前年同期比5.2%増収



本資料の無断転載・複写を禁じます
Copyright MINKABU THE INFONOID, Inc.




01 ビジネスモデル ・・・・・ 4

02 第3四半期実績 ・・・・・ 12

03 通期計画 ・・・・・ 22

04 APPENDIX ・・・・・ 29




本資料の無断転載・複写を禁じます
Copyright MINKABU THE INFONOID, Inc.

MINKABU THE INFONOID

# 連結事業計画

| | 2019年3月期 実績（単体） | 2020年3月期 計画 ※1 | 2020年3月期 前期比 ※2 |
|---|---|---|---|
| 売上高 | 20.3億円 | 27.0億円 | 32.8% |
| 営業利益 | 2.5億円 | 4.3億円 | 67.4% |
| 経常利益 | 2.0億円 | 4.0億円 | 91.9% |
| EBITDA | 4.9億円 | 7.8億円 | 57.8% |

※1　2020年2月5日「2020年3月期の連結業績予想に関するお知らせ」にて開示の連結業績予想
※2　2020年3月期連結業績予想の対2019年3月期単体実績比



本資料の無断転載・複写を禁じます
Copyright MINKABU THE INFONOID, Inc.

# 第4四半期より損益寄与を開始

| | |
|---|---|
| 会社名 | ：Prop Tech plus 株式会社 |
| 所在地 | ：東京都港区 |
| 設立 | ：2013年7月 |
| 従業員数 | ：55名 |
| 代表者 | ：代表取締役社長　門田　将之 |
| 事業内容 | ：REIT事業及びREIT関連事業向けに各種ITサービスを展開 |



本資料の無断転載・複写を禁じます
Copyright MINKABU THE INFONOID, Inc.

MINKABU THE INFONOID

# REIT情報におけるマーケットリーダー

REIT運用プラットフォーム
**60%以上のREITへ提供**

REIT データベース
**100社以上で利用**

JAPAN REIT DB

T2TR ComFort

REIT IR特化型CMS
**75%以上のREITへ提供**

gyro

国業界関係者向けREIT情報サイト
**国内最大REITポータル**

JAPAN REIT

国業唯一全私募REIT情報サイト
**200社以上で利用**

JAPAN REIT



本資料の無断転載・複写を禁じます
Copyright MINKABU THE INFONOID, Inc.

# 当社グループの金融情報カバレッジの拡大に貢献

| | | | |
|---|---|---|---|
| 国内株式 | 外国株式 | 外国為替 | 商品先物 |
| 指数 | 仮想通貨 | 保険 | 不動産＋REIT |

東証2部の規模に匹敵するREIT市場の最大手情報ベンダーの獲得により、
新たな安定収益源を獲得

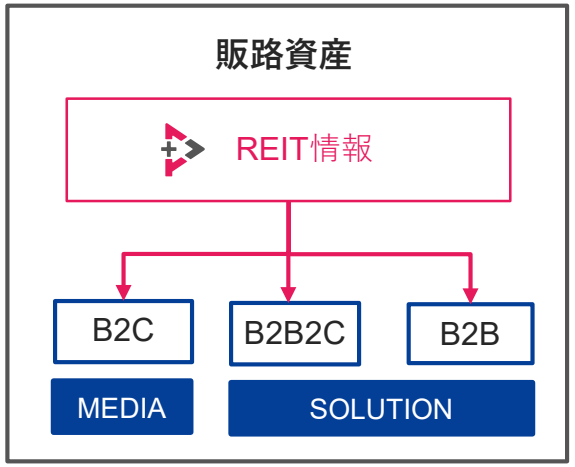


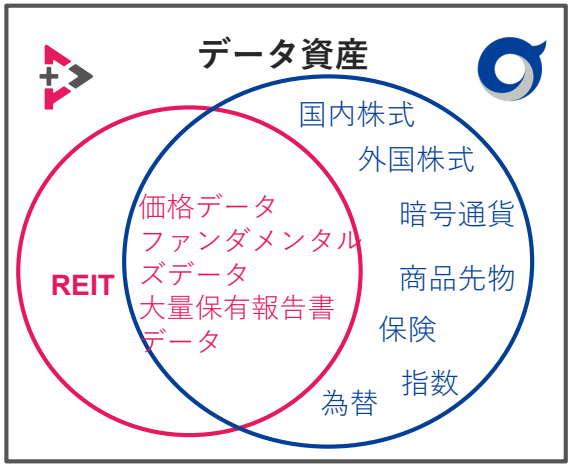
本資料の無断転載・複写を禁じます
Copyright MINKABU THE INFONOID, Inc.

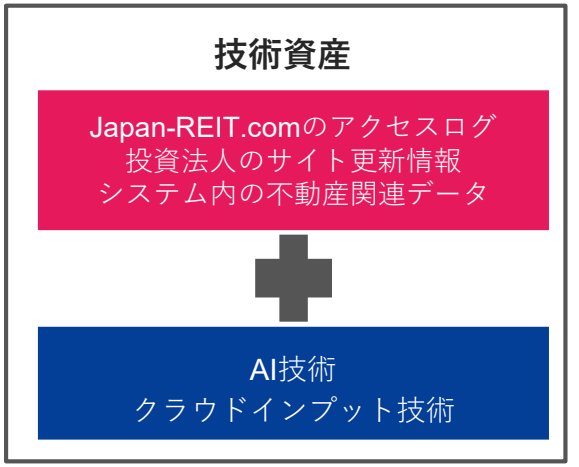
MINKABU THE INFONOID

# 効率化と拡大の両面でグループシナジーを期待

## 資産の有効活用：双方の資産の有効活用により、効率化と事業領域の拡大を同時加速




## 新規事業の共同開拓：今後拡大が期待される不動産小口化商品市場への展開




※2019年12月３日リリース「Prop Tech plusの子会社化とその後の当社グループ見通し」
https://global-assets.irdirect.jp/pdf/tdnet/batch/140120191202433169.pdf



本資料の無断転載・複写を禁じます
Copyright MINKABU THE INFONOID, Inc.

MINKABU THE INFONOID

# 安定した増収増益基調を継続すべく準備

| | 2019年3月期 実績（単体） | 2020年3月期 計画 ※1 | 2020年3月期 *前期比* ※2 | 2021年3月期 業績見通し ※3 |
|---|---|---|---|---|
| 売上高 | 20.3億円 | 27.0億円 | *32.8%* | 37~40億円 |
| 営業利益 | 2.5億円 | 4.3億円 | *67.4%* | 6~9億円 |
| 経常利益 | 2.0億円 | 4.0億円 | *91.9%* | 5~8億円 |
| EBITDA | 4.9億円 | 7.8億円 | *57.8%* | 11~14億円 |

※1　2020年2月5日「2020年3月期の連結業績予想に関するお知らせ」にて開示の連結業績予想
※2　2020年3月期連結業績予想の対2019年3月期単体実績比
※3　2019年12月3日「Prop Tech plus子会社化とその後の当社グループ見通し」にて開示の連結業績見通し



本資料の無断転載・複写を禁じます
Copyright MINKABU THE INFONOID, Inc.




01 ビジネスモデル ・・・・・ 4

02 第3四半期実績 ・・・・・ 12

03 通期計画 ・・・・・ 22

04 APPENDIX ・・・・・ 29




本資料の無断転載・複写を禁じます
Copyright MINKABU THE INFONOID, Inc.

# PL推移

（単位：百万円 / %）

| | 2018年3月期（連結） | 2019年3月期（単体） | 2020年3月期計画（連結） | 前期比 | 2019年3月期 3Q（単体） | 2020年3月期 3Q（単体） | 前期比 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **売上高** | **1,681** | **2,032** | **2,700** | **+32.8%** | **1,419** | **1,723** | **+21.4%** |
| メディア | 763 | 953 | 1,270 | +33.2% | 693 | 939 | +35.4% |
| ソリューション | 989 | 1,078 | 1,430 | +32.5% | 725 | 783 | +8.0% |
| 調整額　※1 | △72 | – | – | – | – | – | – |
| **営業利益** | **110** | **256** | **430** | **+67.4%** | **140** | **217** | **+55.2%** |
| メディア | 141 | 294 | 465 | +57.8% | 226 | 348 | +53.6% |
| ソリューション | 237 | 340 | 400 | +17.4% | 188 | 186 | △1.0% |
| 調整額　※2 | △268 | △378 | △435 | – | △274 | △316 | – |
| **経常利益** | **71** | **208** | **400** | **+91.9%** | **130** | **212** | **+62.6%** |
| **親会社株主に帰属する当期（四半期）純利益** | **△200** | **253** | **400** | **+58.0%** | **111** | **140** | **+26.2%** |
| **ＥＢＩＴＤＡ**　※3 | **291** | **494** | **780** | **+57.8%** | **309** | **442** | **+43.1%** |

※1　セグメント間の内部売上高の振替高

※2　セグメント間取引消去及び各報告セグメントに配分していない全社費用

※3　EBITDA（営業利益+減価償却費+のれん償却額）

※4　当社は2018年３月期に実施した組織再編によりグループを当社に統合し、2018年３月期末において連結対象子会社を有さない非連結会社となっております。
従いまして、2018年３月末時点での連結貸借対照表が存在しないことから、2018年３月期の連結財務諸表にかかる会計監査は実施されておりません。

※5　当社は2019年12月27日に株式取得が完了し連結子会社となりましたProp Tech plus株式会社のみなし取得日を2020年３月期第３四半期末としているため、貸借対照表のみを連結しており、損益計算書については連結しておりません。
従いまして、2019年3月期第３四半期と2020年3月期第３四半期は個別決算数値での比較となります。

※6　百万円未満切り捨て



本資料の無断転載・複写を禁じます
Copyright MINKABU THE INFONOID, Inc.

MINKABU THE INFONOID

# BS推移

（単位：百万円 / %）

| | 2018年3月期（単体） | 2019年3月期（単体） | 2020年3月期 3Q（連結） | 前期末比 |
|---|---|---|---|---|
| 流動資産 | 815 | 2,395 | 2,185 | △8.8% |
| うち　現金及び預金 | 470 | 2,045 | 1,625 | △20.5% |
| 固定資産 | 1,170 | 1,530 | 3,036 | +98.3% |
| **資産合計** | **1,985** | **3,926** | **5,221** | **+33.0%** |
| 流動負債 | 560 | 958 | 793 | △17.2% |
| 固定負債 | 506 | 281 | 1,387 | +392.3% |
| **負債合計** | **1,066** | **1,239** | **2,181** | **+75.9%** |
| 資本金 | 801 | 1,558 | 1,559 | +0.1% |
| 資本剰余金 | 2,824 | 3,581 | 3,582 | +0.0% |
| 利益剰余金 | △ 2,706 | △ 2,453 | △ 2,312 | – |
| その他 | 0 | 0 | 48 | – |
| 非支配株主持分 | – | – | 162 | – |
| **純資産合計** | **918** | **2,686** | **3,040** | **+13.2%** |

※１　当社は2018年３月期に実施した組織再編によりグループを当社に統合し、2018年３月期末において連結対象子会社を有さない非連結会社となっております。
従いまして、2018年３月末時点での連結貸借対照表が存在しないことから、2018年３月期は個別決算数値を記載しております。

※２　当社は2019年12月27日に株式取得が完了し連結子会社となりましたProp Tech plus株式会社のみなし取得日を2020年３月期第３四半期末としているため、
貸借対照表のみを連結しており、損益計算書については連結しておりません。従いまして、2020年3月期第３四半期の貸借対照表は連結決算数値を記載しております。

※３　「『税効果会計に係る会計基準』の一部改正」（企業会計基準第28号　平成30年２月16日）等を、2018年3月期期首から適用しており、繰延税金資産は
固定資産の区分に含め表示しております。

※４　百万円未満切り捨て



本資料の無断転載・複写を禁じます
Copyright MINKABU THE INFONOID, Inc.

MINKABU THE INFONOID

# セグメント売上推移

（単位：百万円 / %）

| | 2018年3月期（連結） | 2019年3月期（単体） | 2020年3月期計画（連結） | 前期比 | 2019年3月期3Q（単体） | 2020年3月期3Q（単体） | 前期比 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **メディア事業** | **763** | **953** | **1,270** | **+33.2%** | **693** | **939** | **+35.4%** |
| 広告収入 | 691 | 862 | 1,140 | +32.2% | 626 | 852 | +36.2% |
| 課金収入 | 20 | 50 | 80 | +57.0% | 37 | 51 | +39.0% |
| その他 | 51 | 40 | 50 | +23.9% | 30 | 35 | +14.7% |
| **ソリューション事業** | **917** | **1,078** | **1,430** | **+32.5%** | **725** | **783** | **+8.0%** |
| ストック収入 | 690 | 782 | 1,030 | +31.7% | 576 | 626 | +8.7% |
| 初期・一時売上 | 227 | 296 | 400 | +34.7% | 149 | 156 | +5.2% |
| **合計** | **1,681** | **2,032** | **2,700** | **+32.8%** | **1,419** | **1,723** | **+21.4%** |

※1　当社は2018年３月期に実施した組織再編によりグループを当社に統合し、2018年３月期末において連結対象子会社を有さない非連結会社となっております。
従いまして、2018年３月末時点での連結貸借対照表が存在しないことから、2018年３月期の連結財務諸表にかかる会計監査は実施されておりません。

※2　当社は2019年12月27日に株式取得が完了し連結子会社となりましたProp Tech plus株式会社のみなし取得日を2020年３月期第３四半期末としているため、貸借対照表のみを連結しており、
損益計算書については連結しておりません。従いまして、2019年3月期第３四半期と2020年3月期第３四半期は個別決算数値での比較となります。

※3　百万円未満切り捨て



本資料の無断転載・複写を禁じます
Copyright MINKABU THE INFONOID, Inc.



MINKABU
THE INFONOID

本資料に記載されている情報のうち、歴史的事実以外の情報は、将来の見通しに関する情報を含んでいます。将来の見通しに関する情報は、当社が現在入手している情報に基づく、現時点における予測、期待、想定、計画、評価等を基礎として記載されており、リスクや不確実性が含まれています。当社は将来の見通しに関する記述の中で使用されている想定、期待、予測、評価ならびにその他の情報が正確である、または将来その通りになるということは保証いたしかねます。本資料に記載されている情報は、本資料に記載の日付に作成され、その時点における当社の見解を反映するものであり、このため、その時点での状況に照らして検討されるべきものであることにご注意ください。当社は、当該情報の作成日以降に発生した事象を反映するために、本資料に記載された情報を逐次更新及び報告する義務を負いません。

本資料の無断転載・複写を禁じます

Copyright MINKABU THE INFONOID, Inc.