

報道関係者各位



2020年2月20日
プロパティエージェント株式会社
(東証一部・コード番号 3464)

プロパティエージェント、 中央区「八丁堀」のマンションを1棟売却

～購入投資家はホテルへコンバージョン予定～

『IT』×『都心』×『不動産』で価値を創造する企業、プロパティエージェント株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖)は、中央区八丁堀に建築したマンションにつきまして、投資家への1棟売却を実施いたしましたのでお知らせいたします。なお、購入した投資家により、本物件はホテルへコンバージョン（用途変更）予定となっております。

■ 1棟売却の背景

本物件の売却につきましては、開発当初から様々な出口戦略を検討してまいりましたが、本物件が東京メトロ日比谷線・京王線「八丁堀」駅徒歩3分、東京メトロ有楽町線「新富町」駅徒歩5分の好立地であることから、ホテル運営の可能性について視野に入れ、議論を重ねてまいりました。弊社といたしましては、本物件の立地の優位性から、観光目的の訪日外国人の滞在だけでなく、出張などのビジネスユースも見込めるため、2020年のオリンピック・パラリンピック需要が減退してもホテルとして十分な需要があると判断し、投資家へのアプローチを進めてまいりました。ホテル運営企業は未定でございますが、購入した投資家により、本物件はホテルへコンバージョン（用途変更）予定となっております。

本物件の1棟売却実現には、利益最大化のために多彩な出口戦略を検討・提案できる弊社の柔軟性が寄与していると考えております。

■ 本物件について

本物件は、東京メトロ日比谷線・京王線「八丁堀」駅徒歩3分、東京メトロ有楽町線「新富町」駅徒歩5分の好立地です。また、八重洲や築地を徒歩圏内に捉えており、ビジネスにも観光にも非常に便利なロケーションとなっております。



【外観イメージ】

所在地	東京都中央区新富町 1-14-4
交通	東京メトロ日比谷線・京王線「八丁堀」駅 徒歩 3 分 東京メトロ有楽町線「新富町」駅 徒歩 5 分 東京メトロ日比谷線「築地」駅 徒歩 7 分 東京メトロ有楽町線「銀座一丁目」駅 徒歩 9 分 東京メトロ日比谷線・東西線「茅場町」駅 徒歩 9 分 東京メトロ銀座線「京橋」駅 徒歩 9 分
敷地面積	158.66 m ² (47.99 坪)

■会社概要

会社名：プロパティエージェント株式会社

代表者：代表取締役社長 中西 聖

所在地：〒163-1306 東京都新宿区西新宿 6-5-1
新宿アイランドタワー 6 階

設立：2004 年 2 月 6 日

上場市場：東京証券取引所市場第一部

資本金：5 億 7,891 万円

事業内容：不動産開発販売事業、プロパティマネジメント事業、クラウドファンディング事業

URL：<http://www.propertyagent.co.jp/>

<当社紹介>

当社は、『IT』×『都心』×『不動産』をコンセプトに 4 つのオウンドメディアを運営し、それぞれのニーズにマッチングさせる事業展開を行い、ニーズに合わせた資産運用型の投資用不動産や住み方の多様性を提供する居住用コンパクトマンションを提供する企業です。社会的信頼に応え、誠実な企業運営を行い、持続的な成長及び発展を遂げることが重要であると考え、2015 年 12 月に東証 JASDAQ に上場、2017 年 12 月 8 日に東証二部へ市場変更、2018 年 7 月 24 日に東証一部銘柄に指定されました。2018 年 3 月(株)アイ・エヌ・ジー・ドットコム調べでは 3 年連続「投資向けマンションデベロッパー満足度調査」総合第 1 位を獲得しております。

<サービス一覧>

・ふじたろう

AI による LINE チャットボット機能を搭載した不動産売買マッチングプラットフォーム。

<https://www.fujitaro.com/>

・不動産投資 TIMES

投資用物件の購入を考えている人や不動産投資について勉強したい人に向けて、プロからのアドバイスや物件情報などを提供します。

<https://www.fudousantoshi-times.com/>

・住み方ラボ

「消えない選択肢」というコンセプトのもと、住み方の多様性を実現する新しいマンションの持ち方を提案しています。

<https://sumikatalab.com/>

■本件に関するお問い合わせ先

プロパティエージェント株式会社 IR 担当

TEL : 03-6302-3627

FAX : 03-4212-8125

Mail : ir.info@propertyagent.co.jp