News Release

各 位

2020年2月28日
株式会社ビーロット
代表取締役社長　宮内　誠
（コード番号:3452　東証第一部）

～ 多世代のニーズに応える複合施設にエクイティ出資で参加 ～

仮称）江東区東雲1丁目複合施設への出資完了

株式会社ビーロット（本社：東京都港区、代表取締役社長　宮内　誠）は、下記複合施設の新築プロジェクトに関して、匿名組合契約に基づくエクイティ出資を行いましたので、ここにお知らせ致します。

1．複合施設（計画）の内容

所在地	東京都江東区東雲1丁目
アクセス	東京臨海高速鉄道「東雲」駅　徒歩11分 東京メトロ有楽町線「豊洲」駅　徒歩12分
敷地面積	2,791.58㎡（844.45坪）予定
建物面積	12,191.94㎡(3,688.06坪）予定
竣工	2023年2月末　予定
PJM・AM	AIPヘルスケアジャパン合同会社
用途、テナント（予定）	店舗、老人ホーム、クリニック、保育所、駐車場

◆外観パース

※上記は、現時点での計画であり、今後予告なく変更となる場合がございます。

©2020 B-Lot Co.,Ltd. All rights reserved.

2. 背景

近年、東京都江東区では、都市再生・マンション建築に伴い、平成22年～平成31年（R1）の間で、約7万2千人の人口増加を受け入れております。その状況下において、多世代における問題の解決を図り得る「介護・医療・児童をテーマとした多世代型の複合施設の建築プロジェクト」は、それぞれの世代の日々日々の生活や就労、そして健康のサポートに寄与するものとして社会的存在意義が高いものと認識し、当社グループでは参画を決定致しました。

当社グループでは、今後も、事業を通じて、日本の社会経済の発展・地域未来への貢献に努めて参る所存です。

◆江東区の人口推移 （出所 江東区ホームページ 江東区データブック2019）

		H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31
総人口		446,393	450,950	455,366	480,271	487,142	493,952	501,501	506,511	513,197	518,479
年少人口	0～14 歳	53,328	54,629	55,788	59,454	60,996	62,556	64,183	65,200	66,197	66,878
青年層	15～24 歳	36,547	35,643	35,186	36,920	37,045	37,777	38,863	39,952	41,210	42,527
壮年期	25～54 歳	206,327	208,984	211,225	227,671	231,338	234,649	238,091	239,734	242,355	243,978
熟年期	55～64 歳	62,798	62,923	62,343	60,171	57,490	54,824	53,413	52,755	52,980	53,434
高齢層	65 歳～	87,393	88,771	90,824	96,055	100,273	104,146	106,951	108,870	110,455	111,662

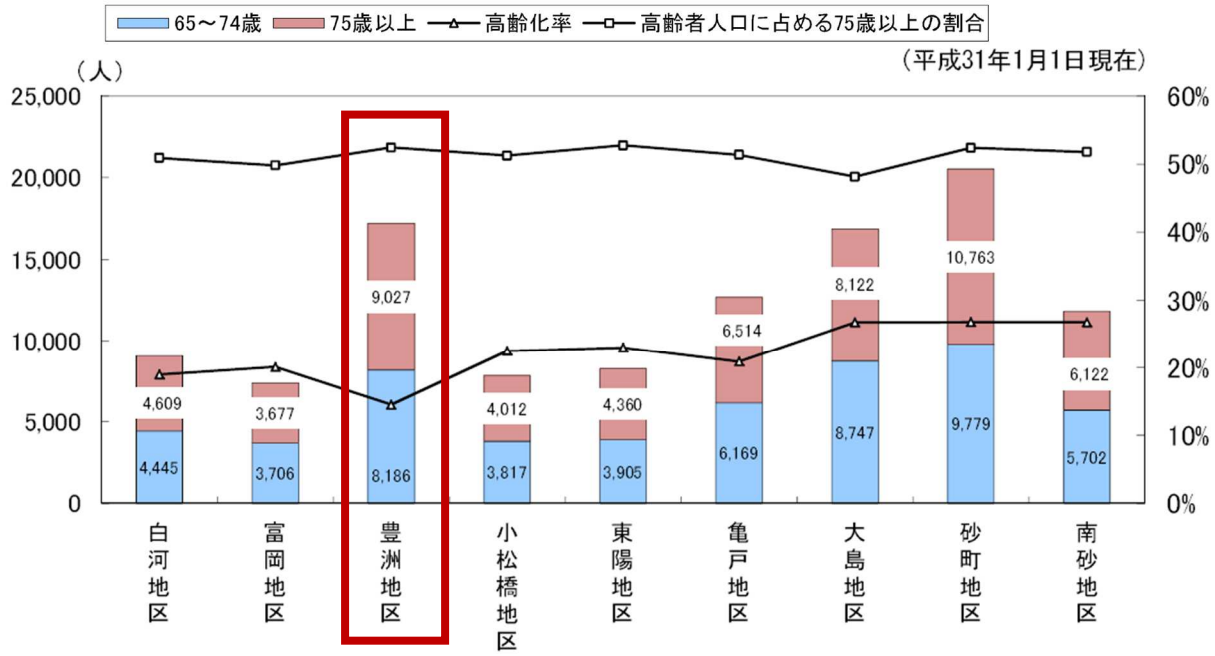
※H25 以降は外国人住民を含む。

◆子ども家庭支援センターの利用状況

（各年度4月～3月計）

		平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度
深川北	子ども	14,014	16,462	15,423	14,467	13,748
	親	12,776	15,279	14,555	13,421	12,733
豊洲	子ども	19,892	17,658	21,126	22,697	23,717
	親	18,551	16,093	19,311	20,415	21,023
東陽	子ども	17,424	16,817	18,353	17,278	17,079
	親	15,065	14,774	16,391	15,684	15,599
大島	子ども	14,158	16,556	15,659	15,656	15,573
	親	12,988	15,258	14,433	14,418	13,879
南砂	子ども	19,450	18,873	19,093	15,959	16,926
	親	15,806	15,555	15,819	13,462	14,181

◆地区別高齢者数・高齢化率の状況



【本件に関するお問合せ】

株式会社ビーロット 管理本部 石本・永山 TEL：03-6891-2525(代表) E-mail：info@b-lot.co.jp

©2020 B-Lot Co.,Ltd. All rights reserved.