

2020年3月5日(木)
ケイアイスター不動産株式会社



ケイアイスター不動産グループが東北地区へ初進出 ～宮城県仙台市に初の新築戸建て分譲住宅が完成、営業拠点も新規出店～

関東を中心に不動産の建設と販売を行うケイアイスター不動産株式会社（本社 埼玉県本庄市、代表取締役 塙 圭二、以下 当社）は、東北地区では初めての物件となる新築分譲住宅「KEIAI 和楽（わらく）」を、宮城県仙台市に2棟完成いたしました。

東北地区の営業活動を担当する仙台中央営業所（宮城県仙台市）を新設し、本日オープンいたしました。

■東北地区へ進出する背景

当社グループは、主力事業である新築戸建分譲住宅事業の成長戦略に注力し、「豊かで楽しく快適な暮らしの創造」を経営理念に掲げ、「高品質だけど低価格」なデザイン住宅の提供を行っております。

今回新設する仙台中央営業所は東北6県で最大の商業都市である仙台市の中心地に位置しており、当社初の東北エリアの出店となります。

同エリアの市場は、家賃価格が1ヵ月当たり40,000円～59,999円の割合が最も多く(※)、住宅ローンにおいては、1ヵ月当たりの返済額が平均99,000円となっており(※)、政令指定都市の中でも当社が主力とする関東エリアと共通点が多いことから東北エリア初進出を仙台市といたしました。

初めての物件となる新築戸建分譲住宅「KEIAI 和楽（わらく）」2棟を完成させるとともに、この度、同市内に仙台中央営業所(仙台市青葉区上杉 5-3-47)を新設オープン、また当社グループのケイアイスターデベロップメント株式会社仙台営業所（仙台市青葉区上杉 1-16-8）も同日オープンいたしました。

現在は2店舗で、用地仕入れを進めており、商品はFIT（フィット）和楽（わらく）・LUSHIE（ルシエ）・TERRACE（テラス）・style（スタイル）の5つの商品を展開し、豊かで楽しく快適な暮らしの提供をしています。

(※)H29年1月仙台市発表「仙台市住宅白書」参照。



■今後の展開

新設する仙台中央営業所と当社グループのケイアイデベロップメント株式会社仙台営業所では、仙台エリアの住宅取得ニーズや上昇トレンドを捉えながら、販促活動を積極的に展開し、戸建分譲事業と中古住宅事業の営業エリアの拡大を図ります。

仙台中央営業所



ケアイスターデベロップメント株式会社 仙台営業所

■「ケアイスター不動産」とは

「豊かで楽しく快適な暮らしの創造」を経営理念に、『高品質だけど低価格なデザイン住宅』の提供を行っています。地域密着型の総合不動産業として、関東を中心に1都9県（埼玉・群馬・栃木・茨城・千葉・神奈川・福岡・愛知・宮城）で多角的な事業を展開。新築戸建を中心として年間3,835棟を販売(※)。2019年3月期の売上高は1,031億円(※)。デザイン性を重視し「KEIAI FIT」「カーザスタイル」「テラス」等、価格帯の異なる商品や地域特性を考慮し、お客様のニーズに対応しています。

また、昨今は女性管理職を積極的に登用し、多様な働き方の実践が評価を頂き「なでしこ銘柄」選定をはじめ様々な認定を頂きました。その他、外国人実習生の積極的な採用など、ダイバーシティ推進に注力しております。（※グループ連結数値）

【会社概要】

社 名 ケアイスター不動産株式会社（コード番号：3465 東証一部上場）
代 表 代表取締役 埴 圭二
所在地 〒367-0035 埼玉県本庄市西富田 762-1
資本金 82,105 万円
設 立 1990 年 11 月
従業員数 1,097 名（連結 / 2019.4.1 現在）
U R L <https://ki-group.co.jp/>
事業内容 戸建分譲事業、注文住宅事業、総合不動産流通事業（ほか）

■「ケアイスターデベロップメント」とは（問合せ先 TEL：022-398-5503）

ケアイスターデベロップメント株式会社は、ケアイスター不動産のグループ会社として 2017 年 2 月に東京本社に設立し、首都圏を中心に良質な中古住宅・中古マンションの買い取りを行い、リノベーション・再販売を行っています。中古住宅・中古マンションに新たな付加価値を与えることで住人に永く愛され、暮らし続けていただける住まいを提案しております。

【会社概要】

社 名 ケアイスターデベロップメント株式会社
代 表 代表取締役 浅見 匡紀
所在地 〒100-0005 東京都千代田区丸の内 1-8-1 丸の内トラストタワーN 館 17 階
資本金 1,000 万円
設 立 2017 年 2 月
U R L <https://ki-group.co.jp/>
事業内容 不動産業 リノベーション中古等の販売