



平成24年10月19日

各 位

東京都中央区日本橋兜町1番10号
平和不動産株式会社
代表取締役社長 吉野 貞雄
(コード番号8803)東京・大阪・名古屋市場第一部・福岡・札幌
問合せ先 取締役常務執行役員 山田和雄
TEL 03-3666-0183

「SMB Cサステイナブル ビルディング評価融資」制度の利用のお知らせ

この度、当社が保有する「一番町平和ビル」について、株式会社三井住友銀行（以下「三井住友銀行」といいます。）の「SMB Cサステイナブル ビルディング評価融資」制度を利用し、以下の評価を受けましたのでお知らせいたします。

1. SMB Cサステイナブル ビルディング評価融資の概要

三井住友銀行とCSRデザイン&ランドスケープ株式会社とが作成した独自の評価基準に基づき、企業が保有・建設するビルディングについて、「エネルギー」「水」「マテリアル」等の環境性能や、持続可能性確保のために必要な耐震、BCP・BCM等の「リスク管理」への取り組み、およびそれらを推進する「サステイナブル経営の方針と実践」等を評価するものです。

なお、三井住友銀行からの発表等については以下をご参照ください。

三井住友銀行ウェブサイト：<http://www.smbc.co.jp/news/index.html>

2. SMB Cサステイナブル ビルディング評価融資における評価

■ 「プラチナ」

「一番町平和ビル」に対する評価結果は、「サステイナブル経営の方針と実践」、「材料と資源」、「リスク管理」などの面で非常に高い水準と判断され、仙台の新たなランドマークにふさわしい、大変優れた環境等のサステイナビリティへの配慮がなされたビルディングとして、「セントライズ栄」（平成23年11月評価取得）に次ぐ二例目の「プラチナ」の評価となりました。

特に、①全館 LED 照明、高効率空調システム、全熱交換器の採用など、省エネ性能が非常に優れた設備機器を導入している点、②照明、空調の中央制御や、細かい回路ゾーン分けと人感・昼光センサー導入による照明制御を可能としている点、③カーテンウォールの全てに高性能の Low-E ペアガラスを採用し、眺望の確保とヒートアイランド対策の両立を図っている点、④超節水型トイレ機器の製品開発への協力や、寒冷地初となる壁面緑化の導入、といった先導的役割を果たしている点、⑤PML 値が2%台と非常に高い耐震性が達成されていることに加え、予備電源の設置などのBCP対策も備えている点などが高く評価されました。

今後も、防災・安全対策の向上および省エネ化の推進に努め、賃貸資産の品質を高めてまいります。

(資料)



(宮城県仙台市青葉区一番町三丁目6番1号)

敷地面積：1,737.99 m²

延床面積：11,079.43 m²

竣工：平成24年1月

規模：地上10階



以上