

報道関係者各位



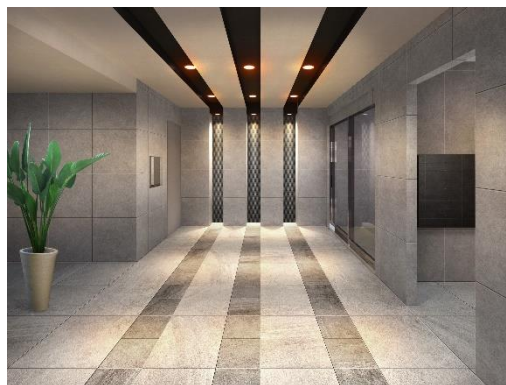
2020年3月23日
プロパティエージェント株式会社
(東証一部・コード番号 3464)

不動産開発販売事業 『クレイシア江戸川橋レーヴ』投資用分譲住戸完売のお知らせ

『IT』×『都心』×『不動産』で価値を創造する企業、プロパティエージェント株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖)は、自社開発物件『クレイシア江戸川橋レーヴ』につきまして、投資用分譲住戸の全戸を完売いたしましたのでお知らせいたします。



【クレイシア江戸川橋レーヴ 外観】



【エントランスイメージ】

今回の販売においては以下のとおり、ご好評の声をいただきました。

○東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩8分、東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩12分、2駅2路線を徒歩圏内に収める好立地。「飯田橋」駅徒歩2分、「池袋」駅徒歩7分、「大手町」駅徒歩8分など、あらゆる東京都心の駅へダイレクトにアクセス可能。

○当物件が位置するJR山手線の内側は、東京都全体の総面積の僅か3%しかない希少なエリア。治安面でも23区内でトップクラスを誇っており、日々の生活に便利な施設はもちろん各種学校も充実しているため、邸宅街として圧倒的な人気を誇る。

○当物件のモデリング※1コンセプトは「洗練された品格ある佇まい」。アースカラーのタイルを基調に、シンプルでありながらも品格ある佇まいを表現。都心生活の拠点

に相応しいデザイン。安心の24時間セキュリティやクレイシアWi-Fi完備、室内は考え抜かれた機能的な住空間により安らぎの時間を提供。居住者と投資家のニーズに応えた「マンションはモノづくり」であることを体現した設計

※1 モデリング：資産性の高い居住者に長く支持される物件をお客様に提供するために、周辺にある賃貸仲介業者様に対して物件居住者属性の調査を行い、デザイン、仕様等を決める当社独自の手法の一つです。

当社では居住者に長く支持される、資産性の高い物件開発を目指しております。

【物件概要】

物件名称：クレイシア江戸川橋レーヴ
所在地：東京都文京区水道2丁目17番
交通：東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩8分
東京メトロ東西線「神楽坂」駅 徒歩12分
構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上10階建
総戸数：33戸（内投資用20戸）

■会社概要

会社名	プロパティエージェント株式会社
代表者	代表取締役社長 中西 聖
所在地	〒163-1306 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー 6階
設立	2004年2月6日
上場市場	東京証券取引所市場第一部
資本金	5億7,891万円
事業内容	不動産開発販売事業 プロパティマネジメント事業 不動産クラウドファンディング事業
URL	http://www.propertyagent.co.jp/

■本件に関するお問い合わせ先

プロパティエージェント株式会社 IR担当
TEL：03-6302-3627
FAX：03-4212-8125
Mail：ir.info@propertyagent.co.jp