



2020年3月24日

各 位

会社名 株式会社バルニバービ  
代表者名 代表取締役社長 佐藤 裕久  
(コード番号：3418、東証マザーズ)  
問合せ先 執行役員 経営管理部長 岡本 弘嗣  
電話番号 06-4390-6544

## 淡路島におけるリゾートブティックホテル開業のお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において承認を受け、淡路島の地域活性化を目的とした地方創生事業を行う不動産SPCとして設立される株式会社エナビより委託を受け、高感度なリゾートブティックホテルの開発、運営を行うこととなりましたので下記のとおりお知らせいたします。

### 記

当社は、地方創生ネットワークを通じて様々な街の活性化につながる取り組みや、行政、デベロッパーとの連携によりソーシャルプロジェクトへの参画を行ってまいりました。淡路島におきましては、独自の仕入れネットワークを駆使した全国各地の食材を発掘、推進する中で、2013年より淡路市や地元企業と連携し、淡路島の食材を活かしたメニュー提供やマルシェの開催などを定期的に行い、食材の宝庫とされる淡路島の魅力発信を行ってまいりました。また2019年4月には全300席のレストラン「GARB COSTA ORANGE」を出店し、食を通じたエリア開発に寄与するフラッグシップレストランとして新たな市場開拓を進めております。

西海岸の美しい夕日や、温暖な気候に育まれる農産物や瀬戸内の海の幸をはじめとした食材などに恵まれたリゾート地としての魅力を持つ淡路島エリアの開発を今後推進するにあたり、食のみならず自然美と次世代のデザインやアートがボーダレスに交わるハイダウエイプレイスをコンセプトとしたオーシャンビューを楽しめる宿泊施設の企画、運営を行います。

また、今後西海岸周辺エリアを共に活性化するパートナーとの連携により、レストラン、宿泊施設をはじめ、グランピング施設やナイトライフを充実させるコンテンツなど島全体の地方創生を視野にいれた統合的なエリア開発プロジェクト「AWA J I NORTH WEST」を推進してまいります。

#### 1. 出店概要

店舗名 : 未定  
所在地 : 兵庫県淡路市郡家字大谷北111番(地番)  
出店面積 : 約1,390㎡  
店舗設備 : 客室16室(予定)  
出店時期 : 2020年7月(予定)

#### 2. 今後の見通し

本件は、2020年7月期の業績予想に織り込み済みです。

以上