

News Release

報道関係各位

2020年3月30日

遠州鉄道株式会社

株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン

静岡県下初！不動産取引における金銭授受のキャッシュレス化を実現 ～『えんてつの安心らくらく決済サービス』提供開始～

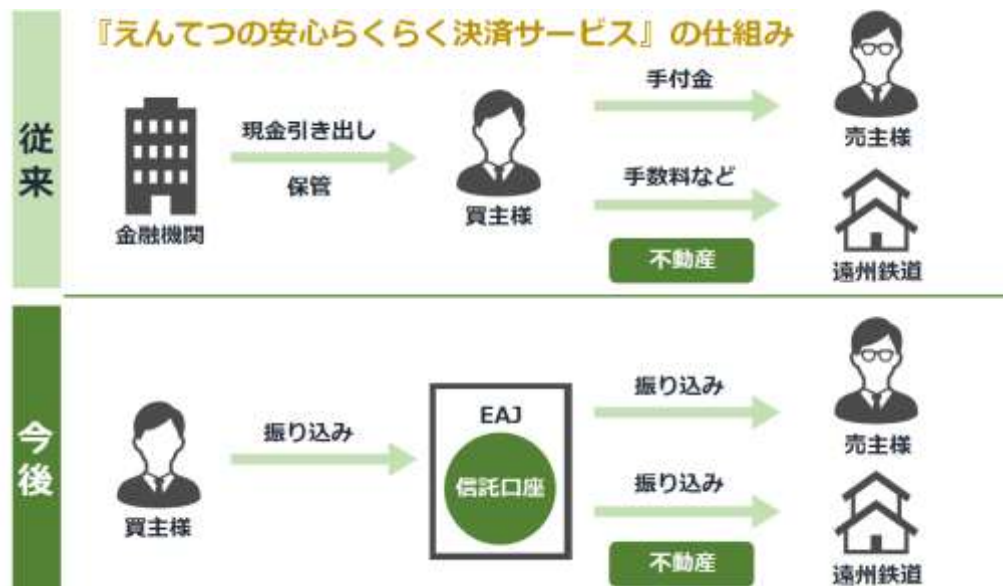
遠州鉄道株式会社（本社：浜松市中区旭町、社長：斉藤薫、以下「遠州鉄道」という。）では、株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン（本社：東京都千代田区、社長：本間英明、以下「EAJ」という。）が提供する「決済代行サービス H'OURS®（アワーズ）」※1を導入し、**静岡県下で初めて、個人間での不動産売買仲介取引における売買代金等の授受や諸費用の支払いについてキャッシュレス化を実現したサービスの提供を開始いたします。**遠鉄の不動産ではサービス導入により、お客様の利便性の向上並びに安全性の確保を目指します。

1. キャッシュレス化の背景

個人間の不動産売買取引の場合、契約の締結と金銭授受を土日祝日に当事者同士が対面して行うことが多いのが現状です。買主様は金融機関の営業時間（平日）に現金を引き出し、契約当日に指定された場所へ持参する必要があり、売主様は受け取った現金を金融機関営業日まで保管する必要があります。そのため、買主様・売主様の高額な現金の保管及び持参のリスク、心理的な負担が生じておりました。

2. 『えんてつの安心らくらく決済サービス』の仕組み

決済日当日までに必要な手続きを完了することで、買主様が手付金や残金、手数料などを信託口座に振り込めるようになります。契約締結の当日に決済場所に関係者が集まる必要もありません。そのため、各関係者のスケジュール調整や移動が不要になります。



3. 『えんてつの安心らくらく決済サービス』開始時期

2020 年 4 月より開始



※1「決済代行サービス H'OURS®（アワーズ）」について

株式会社エスクロー・エージェント・ジャパンが提供する非対面決済サービス。

買主様は契約日までに E A J の信託口座に手付金を預ける必要がありますが、万が一取引が成立しなかった際は買主様にそのまま返金しますので、安心してお取引いただけます。

※「H'OURS®」と「不動産取引保証®」は EAJ の登録商標です。

「不動産取引保証」は、①不動産売買契約に基づく売主の債務のうち、抵当権等の抹消及び所有権の移転登記等のために起因して、売主が負担する損害賠償債務及び不動産売買契約が解除されたことによる売買代金の不当利得返還債務を EAJ が保証するものです。

4.各社概要

■遠州鉄道株式会社の概要

名称 : 遠州鉄道株式会社

所在地 : 静岡県浜松市中区旭町 12-1 遠鉄百貨店新館 事務所フロア 12 階

代表者 : 取締役社長 斉藤 薫

事業内容 : (グループ会社を含む)

運輸事業、リテールサービス事業、モビリティサービス事業、レジャーサービス事業、不動産事業、保険事業 等

創立 : 1943 年 11 月

資本金 : 38 億円

U R L : <https://www.entetsu.co.jp/>

■株式会社エスクロー・エージェント・ジャパンの概要

名称 : 株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン

所在地 : 東京都千代田区大手町 2 丁目 2 番 1 号 新大手町ビル 4 階

代表者 : 代表取締役社長 本間 英明

事業内容 : 【BPO サービス事業】不動産関連事業者向けの業務受託・人材派遣等

【エスクローサービス事業】情報システム提供を含む各種支援サービス

資本金 : 3 億 78 百万円 (2018 年 2 月末現在)

設立 : 2007 年 4 月

U R L : <http://www.ea-j.jp/>

【本件に関するお問合せ】

■ 遠州鉄道株式会社 不動産営業課 新崎

TEL : 053-454-2218 (月～金 9 : 00～18 : 00)

■ 株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン 広報 IR グループ

TEL: 03-6703-0505 E-mail: contact@ea-j.jp