

平成25年3月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕(非連結)

平成24年10月25日

上場取引所 大

上場会社名 株式会社 センチュリー21・ジャパン

コード番号 8898 URL <http://www.century21.jp>

代表者 (役職名) 代表取締役社長

問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役総務経理部長

四半期報告書提出予定日 平成24年11月13日

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有

四半期決算説明会開催の有無 : 有 (アナリスト・機関投資家・業界紙誌向け)

(氏名) 三津川 一成

(氏名) 藤井 誠之

配当支払開始予定日

TEL 03-3497-0021

平成24年11月30日

(百万円未満切捨て)

1. 平成25年3月期第2四半期の業績(平成24年4月1日～平成24年9月30日)

(1) 経営成績(累計)

(％表示は、対前年同四半期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	％	百万円	％	百万円	％	百万円	％
25年3月期第2四半期	1,637	6.0	469	7.5	505	8.3	298	22.6
24年3月期第2四半期	1,544	△8.4	436	13.1	467	15.2	243	6.8

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
25年3月期第2四半期	14,112.11	—
24年3月期第2四半期	11,513.70	—

(2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	％
25年3月期第2四半期	4,195	3,381	80.6
24年3月期	4,094	3,229	78.9

(参考) 自己資本 25年3月期第2四半期 3,381百万円 24年3月期 3,229百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
24年3月期	—	7,500.00	—	7,500.00	15,000.00
25年3月期	—	7,500.00	—	—	—
25年3月期(予想)	—	—	—	7,500.00	15,000.00

(注)直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成25年 3月期の業績予想(平成24年 4月 1日～平成25年 3月31日)

(％表示は、対前期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	％	百万円	％	百万円	％	百万円	％	円 銭
通期	3,402	5.9	907	2.2	971	2.0	578	10.4	27,331.60

(注)直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 有

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 有
- ④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	25年3月期2Q	22,650 株	24年3月期	22,650 株
② 期末自己株式数	25年3月期2Q	1,495 株	24年3月期	1,495 株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	25年3月期2Q	21,155 株	24年3月期2Q	21,155 株

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表のレビュー手続は終了していません。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、四半期決算短信(添付資料)2ページ「業績予想に関する定性的情報」をご覧ください。
当社は、平成24年11月8日(木)にアナリスト・機関投資家・業界紙誌向けに説明会を開催する予定です。この説明会で配布する決算説明会資料については、開催後当社ホームページに掲載する予定です。

○添付資料の目次

1. 当四半期の業績等に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する定性的情報	2
(2) 財政状態に関する定性的情報	2
(3) 業績予想に関する定性的情報	2
2. サマリー情報（注記事項）に関する事項.....	3
(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用	3
(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	3
3. 四半期財務諸表	4
(1) 四半期貸借対照表	4
(2) 四半期損益計算書	6
第2四半期累計期間	6
(3) 四半期キャッシュ・フロー計算書	7
(4) 継続企業の前提に関する注記	8
(5) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記	8
4. 補足情報	9
(1) 生産、受注及び販売の状況	9

1. 当四半期の業績等に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する定性的情報

当第2四半期累計期間は、米国企業の景況感は改善したものの力強さを欠き、また欧州危機の継続、中国をはじめとする新興国の減速など世界景気は不透明感を拭えない状況が継続しております。一方、10月1日に発表された日銀短観によれば、6月時点との比較で製造業・非製造業とも、また企業の規模にかかわらず業況判断はほぼ悪化致しました。新設住宅着工戸数に関しましても、6月から8月にかけて前年比マイナスとなりました。

当社としましては引き続き「加盟店1,000店舗」「加盟店営業員一人当たり売上50%増」を目指すための各種施策を実施致しました。具体的には各種ITツールの開発、営業社員向けの研修強化、新規加盟店獲得を目的としたマーケットリサーチおよび加盟セミナーの強化を実施致しました。また9月には、北海道エリアに新規進出し、6店舗とフランチャイズ契約を締結するとともに、パナソニック株式会社エコソリューションズ社と業務提携して準備して参りました「中古住宅流通+リフォーム」という新しい取組「Reborn21」を開始いたしました。

このような状況のもとで、当社はサービスフィー収入が前年同四半期比プラス5.9%で70百万円の増加で1,257百万円、ITサービスは同プラス11.9%で28百万円の増加で265百万円、加盟金収入が同マイナス10.1%で9百万円の減少で83百万円、その他が同プラス12.1%で3百万円の増加で31百万円となり、全体としては同プラス6.0%で92百万円の増加で1,637百万円となりました。また、営業総利益は前年同四半期比プラス6.0%で62百万円の増加で1,107百万円となりました。販売費及び一般管理費は人件費及びその他経費が増加し、前年同四半期比プラス4.9%で29百万円の増加で638百万円となりました。その結果、営業利益は前年同四半期比プラス7.5%で32百万円の増加で469百万円、経常利益は同プラス8.3%で38百万円の増加で505百万円、四半期純利益は同プラス22.6%で54百万円の増加で298百万円となりました。

(2) 財政状態に関する定性的情報

当第2四半期会計期間末における総資産は、前事業年度末に比べ100百万円増加し4,195百万円となりました。負債合計は、前事業年度末に比べ51百万円減少し813百万円となりました。純資産は、四半期純利益が298百万円ありましたが、期末配当金158百万円の支払いがあり、また評価・換算差額等が11百万円増加しましたので前事業年度末に比べ151百万円増加し3,381百万円となりました。

(3) 業績予想に関する定性的情報

昨年度の当フランチャイズ売上NO1であった株式会社オープンハウスの8店舗が9月末をもって退会致しましたが、現時点での新規加盟店の開発状況、加盟店の売上推移等に鑑みて平成24年4月26日発表の通期の業績予想に変更はありません。

2. サマリー情報(注記事項)に関する事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

1. 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理

(税金費用の計算)

税金費用に関しては、当事業年度の税引前当期純利益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積り、税引前四半期純利益に当該見積実効税率を乗じて計算する方法を採用しております。

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

(会計上の見積りの変更と区別することが困難な会計方針の変更)

当社は、法人税法の改正に伴い、第1四半期会計期間より、平成24年4月1日以後に取得した有形固定資産については、改正後の法人税法に基づく減価償却の方法に変更しております。

この変更による当第2四半期累計期間の営業利益、経常利益及び税引前四半期純利益に与える影響は軽微であります。

3. 四半期財務諸表
 (1) 四半期貸借対照表

(単位: 千円)

	前事業年度 (平成24年3月31日)	当第2四半期会計期間 (平成24年9月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	439,551	286,879
営業未収入金	498,043	379,598
有価証券	2,400,000	2,700,000
その他	98,476	101,862
貸倒引当金	△118,282	△91,616
流動資産合計	3,317,788	3,376,723
固定資産		
有形固定資産	62,497	62,177
無形固定資産	81,418	106,313
投資その他の資産		
投資有価証券	424,287	443,457
その他	337,607	368,046
貸倒引当金	△128,898	△161,659
投資その他の資産合計	632,996	649,844
固定資産合計	776,912	818,335
資産合計	4,094,701	4,195,059
負債の部		
流動負債		
営業未払金	187,650	149,067
未払法人税等	235,633	219,034
賞与引当金	50,000	50,000
その他	146,742	176,781
流動負債合計	620,025	594,883
固定負債		
リース債務	17,497	10,837
長期未払金	55,685	37,396
退職給付引当金	68,586	72,981
リフォーム保障引当金	101,392	95,612
資産除去債務	1,820	1,890
固定負債合計	244,981	218,717
負債合計	865,007	813,601

(単位：千円)

	前事業年度 (平成24年3月31日)	当第2四半期会計期間 (平成24年9月30日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	517,750	517,750
資本剰余金	168,570	168,570
利益剰余金	3,073,124	3,213,003
自己株式	△518,765	△518,765
株主資本合計	3,240,679	3,380,558
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	△10,985	900
評価・換算差額等合計	△10,985	900
純資産合計	3,229,693	3,381,458
負債純資産合計	4,094,701	4,195,059

(2) 四半期損益計算書
第2四半期累計期間

(単位: 千円)

	前第2四半期累計期間 (自 平成23年4月1日 至 平成23年9月30日)	当第2四半期累計期間 (自 平成24年4月1日 至 平成24年9月30日)
営業収益	1,544,905	1,637,411
営業原価	499,852	529,732
営業総利益	1,045,053	1,107,678
販売費及び一般管理費	608,347	638,210
営業利益	436,706	469,468
営業外収益		
受取利息	2,631	2,362
受取配当金	13,020	18,109
研修教材販売収入	8,681	10,710
受取事務手数料	5,214	3,716
為替差益	948	527
その他	1,071	1,454
営業外収益合計	31,568	36,881
営業外費用		
支払利息	1,131	580
その他	4	0
営業外費用合計	1,136	580
経常利益	467,138	505,769
特別損失		
有形固定資産除却損	—	4,027
リース解約損	2,466	—
特別損失合計	2,466	4,027
税引前四半期純利益	464,672	501,741
法人税等	221,099	203,200
四半期純利益	243,572	298,541

(3) 四半期キャッシュ・フロー計算書

(単位: 千円)

	前第2四半期累計期間 (自 平成23年4月1日 至 平成23年9月30日)	当第2四半期累計期間 (自 平成24年4月1日 至 平成24年9月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税引前四半期純利益	464,672	501,741
減価償却費	27,446	28,268
退職給付引当金の増減額(△は減少)	△7,340	4,395
リフォーム保障引当金の増減額(△は減少)	△2,807	△5,779
貸倒引当金の増減額(△は減少)	25,368	6,094
受取利息及び受取配当金	△15,652	△20,472
支払利息	1,131	580
リース解約損	2,466	—
有形固定資産除却損	—	4,027
営業債権の増減額(△は増加)	5,104	85,538
営業債務の増減額(△は減少)	△7,407	△38,582
長期未払金の増減額(△は減少)	△24,300	△18,288
その他	11,786	28,411
小計	480,469	575,934
利息及び配当金の受取額	33,320	27,105
利息の支払額	△1,131	△580
法人税等の支払額	△190,106	△221,664
営業活動によるキャッシュ・フロー	322,551	380,794
投資活動によるキャッシュ・フロー		
有形固定資産の取得による支出	△5,609	△14,425
有形固定資産の除却による支出	—	△7,350
無形固定資産の取得による支出	△4,590	△41,675
貸付金の回収による収入	—	146
差入保証金の差入による支出	△660	△13,299
差入保証金の回収による収入	1,595	10,119
長期前払費用の取得による支出	△640	△182
投資活動によるキャッシュ・フロー	△9,903	△66,666
財務活動によるキャッシュ・フロー		
リース債務の返済による支出	△11,542	△8,136
配当金の支払額	△158,662	△158,662
財務活動によるキャッシュ・フロー	△170,204	△166,798
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	142,442	147,328
現金及び現金同等物の期首残高	589,546	439,551
現金及び現金同等物の四半期末残高	731,989	586,879

(4) 継続企業の前提に関する注記

当第2四半期累計期間(自平成24年4月1日 至平成24年9月30日)

該当事項はありません。

(5) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記

当第2四半期累計期間(自平成24年4月1日 至平成24年9月30日)

該当事項はありません。

4. 補足情報

(1) 生産、受注及び販売の状況

前第2四半期累計期間(自平成23年4月1日至平成23年9月30日)における加盟店数の地域別及び営業収益の収入別・地域別内訳を示すと、以下のとおりであります。(単位:店)

地域別	新規加盟店数	退店(解約)数	第2四半期末 加盟店数	前年同期比(%)
首都圏	19	18	424	100.7
関西圏	9	11	235	100.0
中部圏	3	1	57	109.6
九州圏	3	1	52	106.1
合 計	34	31	768	101.5

(単位:千円)

地域別	サービス フィー	前年同期比	I T サービス	前年同期比	加盟金	前年同期比	手数料	前年同期比	営業収益合計	前年同期比
首都圏	806,338	95.6%	237,498	61.2%	59,550	159.9%	22,552	99.4%	1,125,939	87.2%
関西圏	277,892	104.4%	-	-	20,777	130.7%	4,989	80.4%	303,659	105.3%
中部圏	72,501	106.3%	-	-	6,900	121.1%	277	59.4%	79,678	107.2%
九州圏	30,201	102.7%	-	-	5,175	265.4%	251	44.2%	35,628	111.6%
合計	1,186,933	98.3%	237,498	61.2%	92,402	152.0%	28,071	93.8%	1,544,905	91.6%

- (注) 1. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。
 2. 上記サービスフィー収入に対する全加盟店の平成23年9月期地区別総取扱高、総取扱件数並びに総受取手数料は、以下のとおりであります。

(単位:千円/件)

	首都圏	関西圏	中部圏	九州圏	合計
総取扱高	195,369,633	62,209,665	20,592,344	6,348,998	284,520,641
総取扱件数	111,707	31,041	4,704	5,213	152,665
総受取手数料	13,306,869	4,554,208	1,173,492	462,958	19,497,528

当第2四半期累計期間(自平成24年4月1日至平成24年9月30日)における加盟店数の地域別及び営業収益の収入別・地域別内訳を示すと、以下のとおりであります。(単位:店)

地域別	新規加盟店数	退店(解約)数	第2四半期末 加盟店数	前年同期比(%)
首都圏	21	11	437	103.1
関西圏	15	7	256	108.9
中部圏	2	1	58	101.8
九州圏	0	0	52	100.0
合 計	38	19	803	104.6

(単位:千円)

地域別	サービス フィー	前年同期比	I T サービス	前年同期比	加盟金	前年同期比	手数料	前年同期比	営業収益合計	前年同期比
首都圏	846,634	105.0%	265,693	111.9%	47,600	79.9%	26,843	119.0%	1,186,772	105.4%
関西圏	305,377	109.9%	-	-	31,333	150.8%	4,279	85.8%	340,990	112.3%
中部圏	74,242	102.4%	-	-	4,000	58.0%	157	56.7%	78,399	98.4%
九州圏	30,905	102.3%	-	-	150	2.9%	194	77.0%	31,249	87.7%
合計	1,257,159	105.9%	265,693	111.9%	83,083	89.9%	31,474	112.1%	1,637,411	106.0%

- (注) 1. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。
 2. 上記サービスフィー収入に対する全加盟店の平成24年9月期地区別総取扱高、総取扱件数並びに総受取手数料は、以下のとおりであります。

(単位:千円/件)

	首都圏	関西圏	中部圏	九州圏	合計
総取扱高	211,386,490	71,135,001	21,162,153	6,813,222	310,496,868
総取扱件数	122,581	29,895	4,843	4,895	162,214
総受取手数料	14,138,300	5,034,696	1,207,388	468,692	20,849,078