

# 2020年3月期 決算短信(日本基準)(非連結)

2020年4月30日

上場会社名 株式会社 アサックス

上場取引所

=

コード番号 8772 URL https://www.asax.co.jp/

代表者 (役職名)代表取締役社長

(氏名) 草間 庸文

問合せ先責任者 (役職名) 総務統括部長

(氏名) 松川 雅一

TEL 03-3445-0404

定時株主総会開催予定日 2020年6月26日

配当支払開始予定日

2020年6月29日

有価証券報告書提出予定日 2020年6月26日

決算補足説明資料作成の有無 : 有 決算説明会開催の有無 : 無 2020年0月29日

(百万円未満切捨て)

(%表示は対前期増減率)

1. 2020年3月期の業績(2019年4月1日~2020年3月31日)

#### 1. 2020年3万到07来順(2013年4万1日 2020年3万31日

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2020年3月期	5,822	3.0	4,048	5.1	4,051	5.1	2,621	5.1
2019年3月期	6,002	1.1	4,266	0.0	4,269	0.2	2,763	0.5

	1株当たり当期純利益	潜在株式調整後1株当た り当期純利益	自己資本当期純利 益率	総資産経常利益率	営業収益営業利益 率
	円 銭	円 銭	%	%	%
2020年3月期	79.50		7.2	5.5	69.5
2019年3月期	83.80		8.1	5.9	71.1

(参考) 持分法投資損益 2020年3月期 百万円 2019年3月期 百万円

(注)当社は、2018年7月1日付で普通株式1株につき3株の割合で株式分割を行っております。前事業年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して、「1株当たり当期純利益」を算定しております。

### (2) 財政状態

(1) 経営成績

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産	
	百万円	百万円	%	円 銭	
2020年3月期	76,010	37,292	49.1	1,130.90	
2019年3月期	71,475	35,165	49.2	1,066.40	

(参考) 自己資本 2020年3月期 37,292百万円 2019年3月期 35,165百万円

(注)当社は、2018年7月1日付で普通株式1株につき3株の割合で株式分割を行っております。前事業年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して、「1株当たり純資産」を算定しております。

# (3) キャッシュ・フローの状況

(-,				
	営業活動によるキャッシュ・フ ロー	投資活動によるキャッシュ・フ ロー	財務活動によるキャッシュ・フロー	現金及び現金同等物期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2020年3月期	1.870		2.012	
2019年3月期	3,421		3,688	, -

## 2. 配当の状況

HO> 1/1/10									
	年間配当金						配当性向	純資産配当	
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計	(合計)	1037年19	率	
	円銭	円銭	円銭	円銭	円 銭	百万円	%	%	
2019年3月期		0.00		15.00	15.00	494	17.9	1.5	
2020年3月期		0.00		15.00	15.00	494	18.9	1.4	
2021年3月期(予想)									

(注)2021年3月期の配当予想につきましては未定です。

# 3. 2021年 3月期の業績予想(2020年 4月 1日~2021年 3月31日)

業績予想につきましては、新型コロナウイルス感染症の影響により、合理的に算定することが困難であるため、現時点では未定としております。今後、業績予想の開示が可能となった時点で速やかに公表いたします。

# 注記事項

(1) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無以外の会計方針の変更 : 無会計上の見積りの変更 : 無修正再表示 : 無

(2) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)2020年3月期32,980,500 株2019年3月期32,980,500 株期末自己株式数2020年3月期4,500 株2019年3月期4,500 株期中平均株式数2020年3月期32,976,000 株2019年3月期32,976,000 株

(注)当社は、2018年7月1日付で普通株式1株につき3株の割合で株式分割を行っております。前事業年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して、「期中平均株式数」を算定しております。

決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、本資料の発表日現在において当社が入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大き〈異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料P.4  $^{1}$ 1.経営成績等の概況(4)今後の見通し」をご覧〈ださい。

# ○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況	2
(1) 当期の経営成績の概況	2
(2) 当期の財政状態の概況	3
(3) 当期のキャッシュ・フローの概況	3
(4) 今後の見通し	4
(5) 利益配分に関する基本方針及び当期・次期の配当	4
2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方	4
3. 財務諸表及び主な注記	5
(1) 貸借対照表	5
(2) 損益計算書	7
(3) 株主資本等変動計算書	8
(4) キャッシュ・フロー計算書	9
(5) 財務諸表に関する注記事項	10
(継続企業の前提に関する注記)	10
(重要な会計方針)	10
(貸借対照表関係)	12
(損益計算書関係)	13
(株主資本等変動計算書関係)	13
(キャッシュ・フロー計算書関係)	14
(持分法投資損益等)	14
(セグメント情報)	14
(1株当たり情報)	15
(重要な後発事象)	15

### 1. 経営成績等の概況

### (1) 当期の経営成績の概況

当事業年度におけるわが国経済は、企業収益の底堅さと、雇用・所得環境の改善が続くなかで、引き続き緩やかな回復基調であった一方で、米中の貿易摩擦問題や海外における地政学的リスクが国内経済に与える影響が懸念される状況で推移いたしました。さらに、期末にかけて発生した、新型コロナウイルス感染症の拡大による国内外の金融市場の混乱や経済活動の停滞による景気の急速な後退等、先行きの不透明感は一層高まっております。

不動産金融市場においては、都心近郊における住宅地・商業地の地価は引き続き堅調であった一方で、過熱感への懸念や建設コストの動向等に留意していく必要があります。また、新型コロナウイルス感染症の拡大による市場への影響は現段階では限定的であるものの、収束時期の見通しが立たない現状を踏まえて、今後の不動産の流動性や不動産価格の動向をより一層注視する必要があります。

このような環境の下、当社においては、従来通り「債権の健全性」を重視した顧客開拓を行った結果、当事業年度末における営業貸付金残高は、前事業年度末の67,837,042千円から4,430,376千円(6.5%)増加の72,267,419千円となりました。

当事業年度における経営成績は以下の通りです。

### ① 営業収益

営業貸付金利息は、期中平均貸付金残高が前事業年度比3.8%の増加となったものの、当事業年度より貸出利率の上限を引き下げたことによる平均貸出利率の低下等が主因となり、前事業年度比263,966千円(5.6%)の減少となりました。

その他の営業収益は、期中貸付額が増加したことに伴い、手数料収入が前事業年度比43,509千円(5.8%)の増加となったことの他、保証事業に係る収益が増加となり、その他が33,275千円(18.8%)の増加となったこと等により、前事業年度比83,911千円(6.7%)の増加となりました。

以上の結果、当事業年度における営業収益は前事業年度比180,054千円 (3.0%) 減少の5,822,202千円となりました。

#### ② 営業費用

金融費用は、期中平均有利子負債残高が前事業年度比0.3%の増加となったものの、平均調達金利は低下となったことにより、前事業年度比48,903千円(14.0%)の減少となりました。

売上原価は前事業年度比8,786千円 (24.9%) の減少、その他の営業費用は前事業年度比95,919千円 (7.1%) の増加となりました。

以上の結果、当事業年度における営業費用は前事業年度比38,229千円 (2.2%) 増加の1,773,550千円となりました。

### ③ 営業利益

前述のとおり、当事業年度における営業収益は、前事業年度比180,054千円 (3.0%) の減少となり、営業費用は前事業年度比38,229千円 (2.2%) の増加となったことから、営業利益は前事業年度の4,266,935千円に比べて218,284千円 (5.1%) 減少の4,048,651千円となりました。

### ④ 経常利益

営業外収益、営業外費用ともに経常利益に大きな影響を与えるものはなく、経常利益は前事業年度の4,269,275千円に比べて217,982千円(5.1%)減少の4,051,293千円となりました。

### ⑤ 特別利益、特別損失

特別利益、特別損失ともに当事業年度においては損益に大きな影響を与えるものはなく、特別利益は前事業年度比592千円 (76.0%) の減少、特別損失は2,250千円の増加となりました。

# ⑥ 当期純利益

法人税等合計は前事業年度比79,019千円 (5.2%) の減少となり、当事業年度における当期純利益は、前事業年度の2,763,595千円に比べて141,804千円 (5.1%) 減少の2,621,790千円となりました。

#### (2) 当期の財政状態の概況

### ① 資産の部

### 流動資産

当事業年度末における流動資産は、前事業年度末の70,741,913千円から4,584,810千円(6.5%)増加の75,326,724千円となりました。これは主として営業貸付金が4,430,376千円(6.5%)の増加、現金及び預金が165,775千円(6.5%)の増加となったこと等によるものです。

### 固定資産

当事業年度末における固定資産は、前事業年度末の733,948千円から49,960千円(6.8%)減少の683,987千円となりました。これは主として、破産更生債権等が36,787千円の減少となったこと等によるものです。

### ② 負債の部

### 流動負債

当事業年度末における流動負債は、前事業年度末の13,292,111千円から1,631,002千円 (12.3%) 増加の14,923,114千円となりました。これは主として未払法人税等が92,071千円 (11.4%) の減少となったものの、短期借入金が1,000,000千円の増加、1年以内返済予定の長期借入金が739,061千円 (6.0%) の増加となったこと等によるものです。

### 固定負債

当事業年度末における固定負債は、前事業年度末の23,018,079千円から776,696千円 (3.4%) 増加の23,794,776千円となりました。これは主として、長期借入金が765,646千円 (3.5%) の増加となったこと等によるものです。

### ③ 純資産の部

配当金の支払い494,640千円があった一方、当期純利益を2,621,790千円計上したことにより、利益剰余金が前事業年度比2,127,150千円 (6.5%) の増加となり、当事業年度末における純資産は、前事業年度末の35,165,670 千円から2,127,150千円 (6.0%) 増加の37,292,820千円となりました。なお、自己資本比率は49.1% (前事業年度末は49.2%) となりました。

### (3) 当期のキャッシュ・フローの概況

当事業年度末における現金及び現金同等物の残高は、前事業年度末に比べて165,775千円増加し、2,704,183千円となりました。

当事業年度における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は次のとおりです。

### (営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動によるキャッシュ・フローは1,870,682千円の支出となりました。

これは主として、税引前当期純利益4,049,230千円等による収入があったものの、営業貸付金の増加額4,430,376千円による支出及び法人税等の支払額1,518,323千円による支出を計上したこと等によるものです。

## (投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動によるキャッシュ・フローは24,364千円の収入となりました。

これは主として、有形固定資産の取得による支出が20,424千円あったものの、関係会社貸付金の純減少額45,000千円による収入あったこと等によるものです。

## (財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動によるキャッシュ・フローは2,012,093千円の収入となりました。

これは、配当金の支払額492,615千円による支出があったものの、有利子負債の純増加額2,504,708千円による収入があったこと等によるものです。

### (参考) キャッシュ・フロー関連指標の推移

	2016年3月期	2017年3月期	2018年3月期	2019年3月期	2020年3月期
自己資本比率(%)	40.8	44. 0	45. 5	49. 2	49. 1
時価ベースの自己資本比率 (%)	21.3	25. 1	27. 6	24. 0	25. 4
キャッシュ・フロー対有利子負債比率 (年)		12. 3	50.8	10. 0	_
インタレスト・カバレッジ・レ シオ(倍)	_	5. 5	1.7	10. 4	_

(注)1. 各指標は、以下の算式により算出しております。

自己資本比率:自己資本 / 総資産

時価ベースの自己資本比率:株式時価総額 / 総資産

キャッシュ・フロー対有利子負債比率:有利子負債 / 営業キャッシュ・フロー

インタレスト・カバレッジ・レシオ:営業キャッシュ・フロー / 利払い

- 2. 株式時価総額は自己株式を除く発行済株式数をベースに計算しております。
- 3. 有利子負債は貸借対照表に計上されている負債のうち利子を支払っている全ての負債を対象としております。
- 4. 2016年3月期及び2020年3月期のキャッシュ・フロー対有利子負債比率及びインタレスト・カバレッジ・レシオは、営業キャッシュ・フローがマイナスであるため、記載しておりません。

#### (4) 今後の見通し

次期の見通しにつきましては、新型コロナウイルス感染症の影響により国内経済は当面の間厳しい状況が続くと見込まれ、事態の収束時期も依然として不透明であり景気の先行きが見通せない状況が予想されます。不動産市況においては、実体経済の影響を受け易く、事態が長期化すれば、不動産需要の減退や地価下落などのリスクが発生すると見込まれ、その影響の範囲が見通せない状況にあります。このような状況を勘案し、2021年3月期の業績予想については未定としております。今後、合理的に算定することが可能となった時点で速やかに公表いたします。

## (5) 利益配分に関する基本方針及び当期・次期の配当

利益配分に関する基本方針といたしましては、1株当たり利益水準を高めるべく収益力の向上に努め、その収益力を基準に企業体質の強化と今後の事業展開に必要な内部留保の確保等を考慮したうえで増配等の方策により、株主に対し積極的に利益還元を行う方針です。

このような基本方針を踏まえて、配当性向は概ね20%を目標といたしておりますので、当期利益の増減に伴い配 当金も変動させていく方針です。また、内部留保金につきましては営業貸付金に充当し営業力の強化を図っていく 方針です。

なお、次期配当金につきましては未定としております。今後、業績予想の開示が可能になった時点で次期配当金の見通しについてもあわせて公表いたします。

### 2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方

当社は、国際的な事業展開や資金調達を行っておりませんので、日本基準に基づき財務諸表を作成しております。

# 3. 財務諸表及び主な注記

# (1) 貸借対照表

	前事業年度 (2019年3月31日)	当事業年度 (2020年3月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	2, 538, 408	2, 704, 183
営業貸付金	<b>*</b> 2, <b>*</b> 3, <b>*</b> 4 67,837,042	<b>*</b> 2, <b>*</b> 3, <b>*</b> 4 72,267,419
販売用不動産	8, 138	40, 862
前払費用	22, 694	22, 569
その他	409, 631	371, 490
貸倒引当金	△74, 000	△79, 800
流動資産合計	70, 741, 913	75, 326, 724
固定資産		
有形固定資産		
建物(純額)	<b>%</b> 1 68, 819	× 1 72, 165
構築物(純額)	<b>*</b> 1 46	<b>*</b> 1 41
車両運搬具(純額)	<b>*</b> 1 <b>8</b> , 752	* 1 4, 893
工具、器具及び備品(純額)	<b>*</b> 1 19, 134	<b>%</b> 1 21, 147
土地	1, 440	1, 440
有形固定資産合計	98, 193	99, 688
無形固定資産		
借地権	5, 000	5, 000
ソフトウエア	30, 117	17, 188
その他	7,876	7, 876
無形固定資産合計	42, 993	30, 065
投資その他の資産		
関係会社株式	10,000	10, 000
破産更生債権等	<b>*3,*4</b> 36,787	_
繰延税金資産	425, 202	425, 566
その他	135, 570	118, 667
貸倒引当金	△14, 800	<u> </u>
投資その他の資産合計	592, 760	554, 234
固定資産合計	733, 948	683, 987
資産合計	71, 475, 862	76, 010, 712

	前事業年度 (2019年3月31日)	当事業年度 (2020年3月31日)	
負債の部			
流動負債			
短期借入金	_	1, 000, 000	
1年以内返済予定の長期借入金	<b>*</b> 2 12, 322, 794	<b>*</b> 2 13, 061, 856	
未払金	65, 913	60, 196	
未払費用	45, 524	38, 067	
未払法人税等	804, 133	712, 062	
預り金	16, 876	12, 224	
前受収益	9, 813	9, 694	
賞与引当金	27, 033	27, 907	
その他	23	1, 106	
流動負債合計	13, 292, 111	14, 923, 114	
固定負債			
長期借入金	<b>*</b> 2 21, 927, 502	<b>*</b> 2 22, 693, 149	
退職給付引当金	85, 400	90, 700	
役員退職慰労引当金	984, 188	989, 438	
その他	20, 989	21, 489	
固定負債合計	23, 018, 079	23, 794, 776	
負債合計	36, 310, 191	38, 717, 891	
純資産の部			
株主資本			
資本金	2, 307, 848	2, 307, 848	
利益剰余金			
利益準備金	467, 894	517, 358	
その他利益剰余金			
別途積立金	29, 500, 000	31, 700, 000	
繰越利益剰余金	2, 891, 177	2, 768, 864	
利益剰余金合計	32, 859, 072	34, 986, 222	
自己株式	△1, 250	△1, 250	
株主資本合計	35, 165, 670	37, 292, 820	
純資産合計	35, 165, 670	37, 292, 820	
負債純資産合計	71, 475, 862	76, 010, 712	

# (2) 損益計算書

		(単位:千円)
	前事業年度 (自 2018年4月1日 至 2019年3月31日)	当事業年度 (自 2019年4月1日 至 2020年3月31日)
営業収益		
営業貸付金利息	4, 743, 344	4, 479, 377
その他の営業収益		
手数料収入	755, 059	798, 569
解約違約金	291, 012	302, 138
不動産売上高	36,000	32, 000
その他	176, 840	210, 116
その他の営業収益計	1, 258, 912	1, 342, 824
営業収益合計	6, 002, 256	5, 822, 202
営業費用		-,,
金融費用		
支払利息	328, 524	276, 564
その他	20, 569	23, 626
金融費用計	349, 094	300, 190
売上原価	013,001	000, 130
不動産売上原価	35, 220	26, 433
売上原価合計		
元上原側合計 その他の営業費用	35, 220	26, 433
	105 100	107.070
広告宣伝費	125, 182	127, 370
貸倒引当金繰入額	500	1, 478
役員報酬	130, 500	118, 800
役員退職慰労引当金繰入額	5, 250	5, 250
給料及び手当	383, 341	376, 761
賞与	80, 538	80, 594
賞与引当金繰入額	27, 033	27, 907
退職給付費用	13, 943	49, 686
減価償却費	32, 624	32, 279
租税公課	135, 165	143, 885
その他の光光書田刊	416, 927	482, 912
その他の営業費用計	1, 351, 006	1, 446, 926
営業費用合計	1, 735, 321	1, 773, 550
営業利益	4, 266, 935	4, 048, 651
営業外収益		
受取利息	23	18
関係会社貸付金利息	584	470
受取手数料	2, 379	1, 655
雑収入	684	498
営業外収益合計	3, 671	2, 642
営業外費用		
固定資産除却損	1, 331	_
営業外費用合計	1, 331	_
経常利益	4, 269, 275	4, 051, 293
特別利益		
固定資産売却益	<b>%</b> 1 780	<b>%</b> 1 187
特別利益合計	780	187
特別損失		
会員権評価損	_	2, 250
特別損失合計		2, 250
税引前当期純利益	4, 270, 055	4, 049, 230
法人税、住民税及び事業税	1, 512, 575	1, 427, 804
法人税等調整額	$\triangle 6, 114$	$\triangle 363$
法人税等合計	1, 506, 460	1, 427, 440
当期純利益	2, 763, 595	2, 621, 790

# (3) 株主資本等変動計算書

前事業年度(自 2018年4月1日 至 2019年3月31日)

(単位:千円)

	株主資本							
		利益剰余金						
	資本金		その他利	益剰余金	到光剩合合	自己株式	株主資本合計	純資産合計
		利益準備金	別途積立金	繰越利益剰 余金	利益剰余金 合計			
当期首残高	2, 307, 848	418, 430	27, 000, 000	3, 171, 686	30, 590, 117	△1, 250	32, 896, 715	32, 896, 715
当期変動額								
別途積立金の積立	-	_	2, 500, 000	△2, 500, 000	-	l	_	ı
剰余金の配当	_	49, 464	-	△544, 104	△494, 640	-	△494, 640	△494, 640
当期純利益	-	-	-	2, 763, 595	2, 763, 595	l	2, 763, 595	2, 763, 595
当期変動額合計	_	49, 464	2, 500, 000	△280, 508	2, 268, 955	-	2, 268, 955	2, 268, 955
当期末残高	2, 307, 848	467, 894	29, 500, 000	2, 891, 177	32, 859, 072	△1,250	35, 165, 670	35, 165, 670

# 当事業年度(自 2019年4月1日 至 2020年3月31日)

	株主資本							
		利益剰余金						
	資本金		その他利	益剰余金	到光剩人人	自己株式	株主資本合計	純資産合計
	712	利益準備金	別途積立金	繰越利益剰 余金	利益剰余金 合計			
当期首残高	2, 307, 848	467, 894	29, 500, 000	2, 891, 177	32, 859, 072	△1, 250	35, 165, 670	35, 165, 670
当期変動額								
別途積立金の積立	_	_	2, 200, 000	△2, 200, 000	_	-	_	-
剰余金の配当	_	49, 464	-	△544, 104	△494, 640	-	△494, 640	△494, 640
当期純利益	_	_	_	2, 621, 790	2, 621, 790	-	2, 621, 790	2, 621, 790
当期変動額合計	_	49, 464	2, 200, 000	△122, 313	2, 127, 150	-	2, 127, 150	2, 127, 150
当期末残高	2, 307, 848	517, 358	31, 700, 000	2, 768, 864	34, 986, 222	△1, 250	37, 292, 820	37, 292, 820

		(1
	前事業年度 (自 2018年4月1日 至 2019年3月31日)	当事業年度 (自 2019年4月1日 至 2020年3月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税引前当期純利益	4, 270, 055	4, 049, 230
減価償却費	32, 624	32, 279
貸倒引当金の増減額 (△は減少)	500	△9,000
賞与引当金の増減額(△は減少)	$\triangle 1,619$	874
退職給付引当金の増減額(△は減少)	11, 100	5, 300
役員退職慰労引当金の増減額(△は減少)	5, 250	5, 250
固定資産売却損益(△は益)	△780	△187
固定資産除却損	1, 331	_
会員権評価損	<del>-</del>	2, 250
受取利息	△608	△488
営業貸付金の増減額(△は増加)	364, 047	$\triangle 4, 430, 376$
破産更生債権等の増減額(△は増加)	$\triangle 23,932$	36, 787
販売用不動産の増減額 (△は増加)	25, 582	△32, 724
未払消費税等の増減額(△は減少)	△3, 938	7, 345
未払法人税等(外形標準課税)の増減額(△は減少)	816	$\triangle 1,552$
その他の資産の増減額 (△は増加)	216, 681	7, 895
その他の負債の増減額 (△は減少)	15, 891	△25, 732
小計	4, 913, 002	△352, 847
利息の受取額	608	488
法人税等の支払額	$\triangle 1, 491, 758$	$\triangle 1, 518, 323$
営業活動によるキャッシュ・フロー	3, 421, 852	$\triangle 1,870,682$
投資活動によるキャッシュ・フロー		, ,
有形固定資産の売却による収入	780	187
有形固定資産の取得による支出	$\triangle 31,222$	$\triangle 20,424$
無形固定資産の取得による支出	$\triangle 1,487$	△421
敷金の回収による収入	4,002	23
敷金の差入による支出	$\triangle 22, 172$	_
関係会社貸付金の純増減額(△は増加)	_	45, 000
投資活動によるキャッシュ・フロー	△50, 100	24, 364
財務活動によるキャッシュ・フロー	·	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
短期借入金の純増減額(△は減少)	_	1,000,000
長期借入れによる収入	9, 690, 000	14, 700, 000
長期借入金の返済による支出	$\triangle 12, 885, 575$	$\triangle 13, 195, 291$
配当金の支払額	$\triangle 492,967$	$\triangle 492,615$
財務活動によるキャッシュ・フロー	△3, 688, 543	2, 012, 093
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	△316, 791	165, 775
現金及び現金同等物の期首残高	2, 855, 199	2, 538, 408
現金及び現金同等物の期末残高	× 2, 538, 408	* 2, 704, 183
	× 2, 000, 100	× 2, 101, 103

(5) 財務諸表に関する注記事項 (継続企業の前提に関する注記) 該当事項はありません。

# (重要な会計方針)

- 1. 有価証券の評価基準及び評価方法 子会社株式 移動平均法による原価法
- 2. デリバティブの評価基準及び評価方法 時価法
- 3. たな卸資産の評価基準及び評価方法

販売用不動産

個別法による原価法(貸借対照表価額については収益性の低下に基づく簿価切り下げの方法)

- 4. 固定資産の減価償却の方法
  - ① 有形固定資産

定率法(ただし、1998年4月1日以降に取得した建物(建物附属設備を除く)及び2016年4月1日以降に取得した建物附属設備及び構築物については定額法)を採用しております。

なお、主な耐用年数は以下のとおりであります。

建物8 ~38年車両運搬具2 ~ 6 年工具、器具及び備品3 ~20年

② 無形固定資産

定額法を採用しております。

なお、自社利用のソフトウェアについては社内における利用可能期間(5年)に基づいております。

- 5. 引当金の計上基準
  - ① 貸倒引当金

債権の貸倒れによる損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を勘案し、回収不能見込額を計上しております。

② 賞与引当金

従業員に対する賞与の支給に備えるため、支給見込額のうち当期負担額を計上しております。

③ 退職給付引当金

従業員の退職給付に備えるため、内規に基づく期末要支給額を計上しております。

④ 役員退職慰労引当金

役員の退職慰労金の支払に備えるため、内規に基づく期末要支給額を計上しております。

# 6. ヘッジ会計の方法

① ヘッジ会計の方法

繰延ヘッジ処理によっております。また、金利スワップの特例処理の要件を満たしている場合には特例処理を 採用しております。

② ヘッジ手段とヘッジ対象

ヘッジ手段・・・金利スワップ

ヘッジ対象・・・借入金

③ ヘッジ方針

当社の内規である「デリバティブ取引管理規程」に基づき、金利変動リスクをヘッジしております。

④ ヘッジの有効性評価の方法

ヘッジ対象のキャッシュ・フロー変動の累計とヘッジ手段のキャッシュ・フロー変動の累計を比較し、その変動額の比率によって有効性を評価しております。

ただし、特例処理によっている金利スワップについては、有効性の評価を省略しております。

7. キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲

手許現金、随時引き出し可能な預金及び容易に換金可能であり、かつ、価値の変動について僅少なリスクしか負わない取得日から3ヶ月以内に償還期限の到来する短期投資からなっております。

8. その他財務諸表作成のための基本となる重要な事項

消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は、税込方式によっております。

### (貸借対照表関係)

## ※1 有形固定資産から直接控除した減価償却累計額の合計額は次のとおりであります。

前事業年度 (2019年3月31日)	当事業年度 (2020年3月31日)
173, 790千円	191,813千円

### ※2 担保資産及び担保付債務

担保に供している資産は、次のとおりであります。

	前事業年度 (2019年3月31日)	当事業年度 (2020年3月31日)
営業貸付金	2, 433, 312 千円	680,114 千円
計	2, 433, 312	680, 114

### 担保付債務は、次のとおりであります。

	前事業年度 (2019年3月31日)	当事業年度 (2020年3月31日)
1年以内返済予定の長期借入金	1, 205, 617 千円	402, 668 千円
長期借入金	405, 832	1, 666
計	1, 611, 449	404, 335

## ※3 営業貸付金の方法別残高

営業貸付金は、全て証書貸付によるものであります。

### ※4 不良債権の状況は以下のとおりであります。

	前事業年度 (2019年3月31日)	当事業年度 (2020年3月31日)	
破綻先債権	— 千円	— 千円	
延滞債権	746, 604	1, 868, 590	
3ヶ月以上延滞債権	538, 713	677, 505	
貸出条件緩和債権	_	_	
計	1, 285, 317	2, 546, 095	

- (注) 1. 破綻先債権とは、元本又は利息の支払の遅延が相当期間継続していることその他の事由により元本又は利息の取立て又は弁済の見込みがないものとして未収利息を計上しなかった貸付金のうち、法人税 法施行令(昭和40年政令第97号)第96条第1項第3号のイからホまでに掲げる事由又は同項第4号に 規定する事由が生じている貸付金であります。
  - 2. 延滞債権とは、未収利息不計上貸付金であって、破綻先債権及び債務者の経営再建又は支援を図ることを目的として、利息の支払いを猶予したもの以外の貸付金であります。
  - 3.3ヶ月以上延滞債権とは、元本又は利息の支払が約定支払日の翌日から3ヶ月以上遅延しているもので、破綻先債権及び延滞債権を除く貸付金であります。
  - 4. 貸出条件緩和債権とは、債務者の経営再建又は支援を図ることを目的として、金利の減免、利息の支払猶予、元本の返済猶予、債権放棄その他の債務者に有利となる取り決めを行ったもので、破綻先債権、延滞債権及び3ヶ月以上延滞債権を除く貸付金であります。

### 5 偶発債務の状況は以下のとおりであります。

	前事業年度 (2019年3月31日)	当事業年度 (2020年3月31日)
保証業務に係る債務保証残高	18,990,916 千円	19,510,758 千円

# (損益計算書関係)

# ※1 固定資産売却益の内容は次のとおりであります。

	前事業年度 (自 2018年4月1日 至 2019年3月31日)	当事業年度 (自 2019年4月1日 至 2020年3月31日)
車両運搬具	780 千円	187 千円
計	780	187

### (株主資本等変動計算書関係)

前事業年度(自2018年4月1日 至2019年3月31日)

### 1. 発行済株式の種類及び総数並びに自己株式の種類及び株式数に関する事項

	当事業年度期首 株式数 (株)	当事業年度 増加株式数 (株)	当事業年度 減少株式数 (株)	当事業年度末 株式数 (株)
発行済株式				
普通株式	10, 993, 500	21, 987, 000	_	32, 980, 500
合計	10, 993, 500	21, 987, 000	_	32, 980, 500
自己株式				
普通株式	1,500	3,000	_	4, 500
合計	1,500	3,000	_	4, 500

- (注)1. 当社は、2018年7月1日付で普通株式1株につき3株の割合で株式分割を行っております。
  - 2. 普通株式の発行済株式総数の増加21,987,000株は株式分割によるものであります。
  - 3. 普通株式の自己株式数の増加3,000株は株式分割によるものであります。

### 2. 配当に関する事項

# (1) 配当金支払額

(決議)	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額 (円)	基準日	効力発生日
2018年 6 月28日 定時株主総会	普通株式	494, 640	45	2018年3月31日	2018年6月29日

<sup>(</sup>注) 当社は、2018年7月1日付で普通株式1株につき3株の割合で株式分割を行っております。「1株当たり配当額」につきましては、当該株式分割前の金額を記載しております。

# (2) 基準日が当期に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌期となるもの

(決議)	株式の種類	配当金の総額 (千円)	配当の原資	1株当たり 配当額 (円)	基準日	効力発生日
2019年6月27日 定時株主総会	普通株式	494, 640	利益剰余金	15	2019年3月31日	2019年6月28日

当事業年度(自2019年4月1日 至2020年3月31日)

# 1. 発行済株式の種類及び総数並びに自己株式の種類及び株式数に関する事項

	当事業年度期首 株式数 (株)	当事業年度 増加株式数 (株)	当事業年度 減少株式数 (株)	当事業年度末 株式数 (株)
発行済株式				
普通株式	32, 980, 500	_		32, 980, 500
合計	32, 980, 500	_	-	32, 980, 500
自己株式				
普通株式	4, 500	_	-	4, 500
合計	4, 500	_	_	4, 500

### 2. 配当に関する事項

# (1) 配当金支払額

(決議)	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額 (円)	基準日	効力発生日
2019年6月27日 定時株主総会	普通株式	494, 640	15	2019年3月31日	2019年6月28日

# (2) 基準日が当期に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌期となるもの

(決議)	株式の種類	配当金の総額 (千円)	配当の原資	1株当たり 配当額 (円)	基準日	効力発生日
2020年6月26日 定時株主総会	普通株式	494, 640	利益剰余金	15	2020年3月31日	2020年6月29日

# (キャッシュ・フロー計算書関係)

# ※ 現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

	前事業年度 (自 2018年4月 至 2019年3月3		当事業年度 2019年4月1日 2020年3月31日)
現金及び預金勘定	2, 538,	408 千円	2,704,183 千円
現金及び現金同等物	2, 538,	408	2, 704, 183

# (持分法損益等)

該当事項はありません。

### (セグメント情報等)

当社は、不動産担保ローン事業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。

# (1株当たり情報)

	前事業年度 (自 2018年4月1日 至 2019年3月31日)	当事業年度 (自 2019年4月1日 至 2020年3月31日)
1株当たり純資産額	1,066.40 円	1, 130. 90 円
1株当たり当期純利益	83.80 円	79.50円

- (注) 1. 当社は、2018年7月1日付で普通株式1株につき3株の割合で株式分割を行っております。前事業年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して1株当たり純資産額、1株当たり当期純利益及び潜在株式調整後1株当たり当期純利益を算定しております。
  - 2. 潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。
  - 3. 1株当たり当期純利益の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

		前事業年度 (自 2018年4月1日 至 2019年3月31日)	当事業年度 (自 2019年4月1日 至 2020年3月31日)
当期純利益	(千円)	2, 763, 595	2, 621, 790
普通株主に帰属しない金額	(千円)	_	_
普通株式に係る当期純利益	(千円)	2, 763, 595	2, 621, 790
期中平均株式数	(株)	32, 976, 000	32, 976, 000

# (重要な後発事象)

該当事項はありません。