

PRESS RELEASE

報道関係者各位

2020年5月7日（木）
株式会社GA technologies

1万円から始められる都心の中古マンションに特化した不動産投資型クラウドファンディング 「RENOSY ASSET クラウドファンディング」キャピタル重視型第16号案件の組成を決定

不動産テック総合ブランド「RENOSY（リノシー）」を運営する株式会社GA technologies [GAテクノロジーズ]（本社：東京都港区、代表取締役社長 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）は、1万円から始められる都心の中古マンションに特化したクラウドファンディングサービス「RENOSY ASSET（リノシー アセット）クラウドファンディング」キャピタル重視型（※1）第16号ファンドを組成し、2020年5月7日（木）15時よりサービスサイトにて出資の募集を開始いたします。

なお応募期間は、2020年5月21日（木）正午までとし、厳正なる抽選をもって出資を確定いたします。抽選結果は、5月22日（金）にご登録いただいたメールアドレスへ通知いたします。

サービスサイト：<https://www.renosy.com/funding>



<「RENOSY ASSET（リノシー アセット）クラウドファンディング キャピタル重視型 第16号ファンド」>

◆ キャピタル重視型（※1）第16号ファンド 概要

運用物件：パークウェル早稲田貳番館

所在地：東京都新宿区西早稲田1丁目10-1

竣工月：2003年11月

出資総額：1,920万円

募集総額：1,728万円

募集口数：1,728口

運用期間：3ヶ月

※物件の運用状況によっては、運用期間満了予定日前に終了する場合があります。

予定分配率：年利 4%（税引前）

※投資に係るリスク等につきましては、出資頂くに際してご案内があります。

申込手数料：なし

途中解約：可能

※但し、利益分配金は計算期間末日の出資者に支払われます。

解約手数料：なし

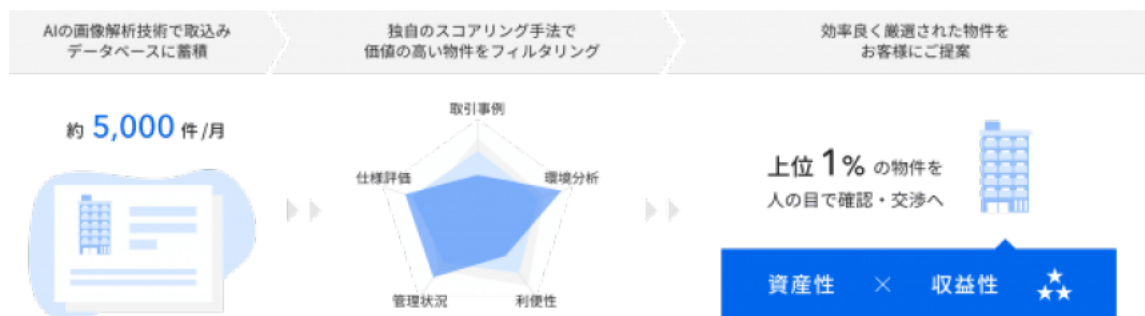
本リリースに関する問い合わせ先

株式会社GA technologies（広報担当：清水・早田・濱野・近藤） TEL：080-4653-8998 MAIL：pr@ga-tech.co.jp 1

◆「RENOSY ASSET（リノシー アセット）クラウドファンディング」概要

リアル×テクノロジーで最先端の不動産投資を提供する「RENOSY ASSET（リノシー アセット）」が展開する、都心の中古マンションに特化した不動産投資型クラウドファンディングサービスです。1口1万円で、お一人様1口～100口の範囲で出資の応募が可能です。「専門的な知識が必要」、「まとまった資金が必要」などのイメージを持つ人が少ない投資において、少額でも参加可能で、専門的な知識を必要としない投資の選択肢を提供しています。

特徴として、当社が提供する不動産投資サービス「RENOSY ASSET マンション投資（※2）」に用いるAI技術と同様の技術を活用し、当社のクラウドファンディング専門チーム（※3）がクラウドファンディングに適した物件を厳選してファンドを組成しています。



＜「RENOSY ASSET（リノシー アセット） マンション投資」におけるAI活用について＞

また「RENOSY ASSET クラウドファンディング」は、2018年8月に東京都で第一号として小規模不動産特定共同事業の認可を受けてサービスを提供開始し、現在までに累計で19億円（※4）を超える出資の応募をいただいています。20代～40代を中心に、投資経験自体が初めての方にも多くご利用をいただいております。より多くの方々に不動産を通じた資産運用の機会を提供しています。

◆ ファンディングの流れ

「RENOSY（リノシー）」に会員登録後、マイページから出資者情報を登録し、本人確認手続きが完了したら成立前書面の確認・ファンドへ出資の応募が可能となります。その後、厳正なる抽選の上、出資を確定し、契約・入金手続きを経てファンドの運用を開始します。運用期間終了後、財産管理報告書を送付し、償還日に登録口座に分配金を入金します。

ファンディングの流れ

ほとんどのファンドの運用期間は3ヶ月～1年と短期の運用になっています。
まずは短期間に、少額で手軽に投資を始めてみたい方に最適です。



本リリースに関する問い合わせ先

株式会社GA technologies（広報担当：清水・早田・濱野・近藤） TEL：080-4653-8998 MAIL：pr@ga-tech.co.jp

(※1) キャピタル重視型ファンドとは、入居者からの賃料収入によるインカムゲイン（運用益）のほか、物件の売却から得られるキャピタルゲイン（売却益）の2つの配当を受け取れる仕組みです。運用期間中の賃料収入と運用終了時の売却益を運用期間終了後に出資者に分配金として還元いたします。

(※2) 「RENOSY ASSET マンション投資」サービスサイト：<https://www.renosy.com/asset/mansion>

(※3) 不動産コンサルティングマスター、不動産証券化協会認定マスター、社内弁護士、公認会計士、仕入れ・売却担当、システムエンジニアで構成されるチーム

(※4) 2020年4月末日時点

◆ GAテクノロジーズ 会社概要

社名：株式会社GA technologies

代表者：代表取締役社長 CEO 樋口 龍

URL：<https://www.ga-tech.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2013年3月

資本金：11億6102万3130円（2020年2月末日時点）

事業内容：11億6104万4610円（2020年4月末日時点）

- ・不動産テック総合ブランド「RENOSY」の運営
- ・「BEST BASHO（ベスト場所）」や「BLUEPRINT by RENOSY」などのAIやRPAを活用した研究開発
- ・中古マンションのリノベーション設計施工

本リリースに関する問い合わせ先

株式会社GA technologies（広報担当：清水・早田・濱野・近藤） TEL：080-4653-8998 MAIL：pr@ga-tech.co.jp