

News Release

報道関係各位

2020年5月12日

株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン

(非対面) 決済サービス H'OURS の機能を専門家へ提供開始

H'OURS®

～ 不動産取引事務の専門家である司法書士事務所との連携 ～

株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：本間 英明、東証一部（証券コード：6093）以下、EAJ）は、「(非対面) 決済サービス H'OURS®（アワーズ）（以下、H'OURS）」を通して、不動産取引事務の合理化、働き方改革に寄与するべく取り組みを進めています。この度、不動産取引の決済に際し、「専門家に対しH'OURSの機能提供」を行うことで、従来から取引決済において重要な役割を担う専門家である司法書士と、サービス設計・制度検証のため、トライアルを開始し、国内の不動産取引のさらなる効率性、利便性、安全性向上の実現を目指すことをお知らせいたします。

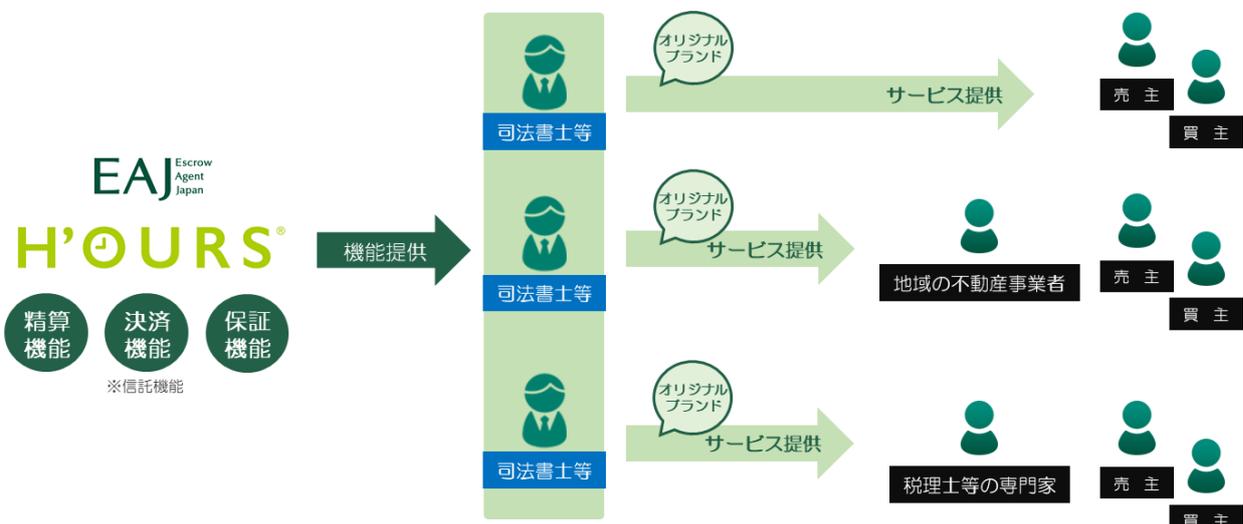
1. 背景

EAJは、不動産取引における効率性、利便性、安全性向上をモットーに、テクノロジーを活用した不動産テック/リーガルテック領域におけるDX（デジタルトランスフォーメーション）の実現を目指しています。新型コロナウイルス感染拡大の影響により、リモートワークの推進や非対面でのサービスが注目を浴びることとなりました。不動産取引の現場でも大量案件の事務合理化という側面だけではなく、感染予防に向けて、売買契約から登記完了まで「会わず」に完全非対面化への要望が日増しに強くなっています。

H'OURSにおいても感染予防の一環として利用を希望する声が高まったことを受け、地域密着の専門家である司法書士にH'OURSの機能を提供することで、全国すべての地域において契約から登記完了までの事務の完全非対面化を目指し、サービス提供のトライアルを開始いたします。

2. 概要

不動産取引の決済および不動産登記（権利記録）を担う専門家である司法書士にH'OURSの機能（精算、決済、保証の各機能）を提供します。司法書士は、EAJとの間でH'OURSの機能提供に関する契約を締結し、自社のサービスとして各地域の不動産事業者・売買当事者・各専門家へ非対面決済サービスの告知・提案・サービス提供を行います。尚、EAJは、精算、決済（信託口座）、保証の業務を担う事となります。



本トライアルに関する第一号として、司法書士より新潟土地建物販売センター株式会社様（本社：新潟県新潟市、代表取締役：川上 創）に対して、サービスの提供を開始します。

新潟土地建物販売センター株式会社 概要

名称 : 新潟土地建物販売センター株式会社
所在地 : 新潟県新潟市中央区女池2丁目2番25号
代表者 : 代表取締役 川上 創
事業内容 : 【売買事業】 売買仲介 買取再販 宅地分譲
【貸事業】 賃貸仲介・管理
【リフォーム事業】 リノベーション
資本金 : 50,000 千円
設立 : 2013年7月
URL : <http://niigata-tochi-tatemono-hanbaicenter.jp/>

3. 今後の予定

2020年5月	司法書士事務所（複数社）と契約締結。 新潟土地建物販売センター株式会社様とのトライアル開始。
2020年5～8月	各地域にてトライアル実施。
トライアル終了後	結果を検証し、全国の司法書士事務所に対して募集開始。

4. (非対面) 決済サービス H' OURS について

H' OURS は、売買契約時から決済までの「お金」と「手続き」に関するすべての業務に対応し、従来までの手続きに要していた時間を有効に活用することができます。

システムによる自動化とグループ内の信託口座の活用に加え、多くの金融機関様からの業務受託によって培われたローコストオペレーション体制により、専門事務の大量処理に強みを持ち、日本全国を網羅して地域格差のない均一のサービスをご提供します。

H' OURS をご利用いただくことで、不動産事業者様ならびに売主様、買主様は、「契約時のキャッシュレス化（利便性向上）」、「決済日に確実な決済（生産性向上と働き方改革）」、「お客様の不安や不満の解消（顧客満足度の向上）」等のメリットを享受いただけます。

※ H' OURS には、「不動産取引保証®」がついており、決済日に確実に決済することを保証しています。万が一、売買契約に定められた代金等の支払い、権利の移転等が行われず、買主様に実損が発生した場合、当社が賠償します。

※ 「H' OURS®」と「不動産取引保証®」は EAJ の登録商標です。

【会社概要】

■株式会社エスクロー・エージェント・ジャパンの概要

名称 : 株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン
所在地 : 東京都千代田区大手町2丁目2番1号 新大手町ビル4階
代表者 : 代表取締役社長 本間 英明
事業内容 : 【BPO サービス事業】 不動産関連事業者向けの業務受託・人材派遣等
(不動産事業者・金融機関・建設事業者・専門家向け)
【エスクローサービス事業】 情報システム提供を含む各種支援サービス
(不動産事業者・金融機関・建設事業者・専門家向け)
資本金 : 422,379 千円 (2020年2月末現在)
設立 : 2007年4月
URL : <http://www.ea-j.jp/>

【本件に関するお問合せ】

■株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン 広報 IR グループ
TEL: 03-6703-0505 E-mail: contact@ea-j.jp