

平成24年10月31日

各 位

東京都千代田区九段北一丁目 13 番 5 号
株 式 会 社 デ ィ ア ・ ラ イ フ
代 表 取 締 役 社 長 阿 部 幸 広
(コード番号：3245 東証マザーズ)
問合せ先：取締役管理ユニット長 清水誠一
電話番号：03 - 5210 - 3721

不動産開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、不動産開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は東京メトロ東西線「東陽町」駅より徒歩3分に位置しております。東陽町駅周辺は、江東区役所、江東区立東陽図書館等の行政・文化施設、民間企業の本社支社機能の他、中高層の集合住宅並びに教育施設が混在する職住一体型の整然とした比較的新しい街並みが形成されており、東京都心への通勤・通学アクセス性にも優れた人気エリアとしての発展が期待されております。

当社では、本物件が有する駅前の利便性の高い立地特性を活かした不動産の開発事業を計画しております。

今後も、根強い都心志向や世帯構成の変化を背景に、底堅い需要が見込まれる東京 23 区において、不動産開発用地の確保に積極的に取り組んでまいります。

2. 取得物件の概要

物件名称	(仮称) 東陽町プロジェクト
所在地 (地番)	東京都江東区東陽二丁目 2 番 151 他
交通	東京メトロ東西線「東陽町」駅徒歩3分
敷地面積	421.47 m ² (127.49 坪)
取得資金	自己資金と三菱東京 UFJ 銀行からの借入金による

3. 今後の業績見通し

現時点における収益見通しにつきましては未定ですが、計画が確定し次第、開示させていただきます。

以 上