

各 位

2020 年 5 月 18 日

株式会社デュアルタップ

代表取締役社長 白井 貴弘

コード:3469／東証二部

住宅を集中補修するリペアサービスを開始

東京 23 区でマンション開発を行う株式会社デュアルタップ（東京都品川区、代表取締役 白井貴弘、東証二部：3469）の子会社 株式会社デュアルタップコミュニティ及び株式会社建物管理サービス（以下、「デュアルタップコミュニティ社等」）は、マンション所有者向けに住宅の傷や破損をリーズナブルに集中補修するリペアサービスを開始しました。

1. 背景

昨今の日本における不動産市場は、国が中古住宅市場の活性化に取り組んでおり、「住宅」の資産価値向上が、非常に重要な課題となっております。デュアルタップコミュニティ社等は、親会社であるデュアルタップ社が開発したマンション等の建物管理を行っており、前述のような社会情勢を踏まえ、デュアルタップコミュニティ社等が管理する分譲マンションの所有者様およびマンションの管理組合に対して、リペアサービスの提供を開始いたします。部材や設備を新品に交換する従来のリフォームと比較して、不具合部分だけを補修するリペアサービスはコスト面と工期に優れており、不具合のない部分はそのまま生かせることから資源の消費を抑えてエコにもつながります。また、高い技術力により作業後の見栄えも美しく仕上がります。

従来のリフォームよりも時間とコストの削減につながるリペアサービスをデュアルタップコミュニティ社等のコンテンツとして提供することで、顧客満足度の向上を図り、今後の事業拡大につなげる考えです。

2. リペアサービスの内容

デュアルタップコミュニティ社等が管理する分譲マンションの所有者様およびマンションの管理組合に対し、マンション共用部などの傷、汚れ、破損等の気になる所のみを補修するリペアサービスを提供いたします。

3. 今後の見通し

本件による当期（2020 年 6 月期）の通期業績への影響は軽微ではありますが、マンションの所有者様およびマンションの管理組合に当サービスをご利用いただき、住宅の資産価値を維持・向上することで顧客満足度を高め、中長期的な業績貢献につなげて参ります。

<本件に関するお問い合わせ先> デュアルタップ I R 担当 TEL. 03-6893-0001

以 上

Dual (2 重の) + tap (開発) = Dualtap : 実用性と資産性の両方を兼ね備えた不動産開発
笑顔創造企業 ― 不動産を通じてお客様の幸福に貢献します