GA TECHNOLOGIES

PRESS RELEASE
報道関係者各位

2020年5月26日（火）
株式会社GA technologies

# 賃貸住宅のWEB更新・退去システム「更新退去くん」提供開始
## 入居者とのやりとりにLINEを活用し、更新・退去の手続きをWEBで一元管理

株式会社GA technologies［GAテクノロジーズ］（本社：東京都港区、代表取締役社長 CEO：樋口龍、 証券コード：3491、以下「当社」）のグループ会社である、テクノロジーで不動産の賃貸取引をなめらかにするイタンジ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：野口 真平、以下「イタンジ」）は、賃貸管理会社向けリーシング業務のワンストップサービスCloud ChintAI（クラウドチンタイ）シリーズとして、賃貸住宅のWEB更新・退去システム「更新退去くん（https://bukkakun.com/cloud_chintai/taikyokun/lp）」の提供を開始いたします。

**◆「更新退去くん」の特徴**
・入居者とのコミュニケーションはLINE（※1）を活用
・更新・退去に関する手続きや清算をWEB完結させるため紙書類の作成や郵送が不要
・更新・退去に関する進捗状況を関係者がリアルタイムに共有でき、調整もスムーズ




更新退去くん

更新・退去手続き管理の負担を削減！
**入居者状況や手続きをWebで管理**

近年、政府が進めるITを活用した規制緩和の一環で、不動産業においては、国土交通省により賃貸借契約の電子化が推進されています。イタンジが提供するCloud ChintAI（クラウドチンタイ）は、物件確認、内見予約、入居申込、賃貸借契約といった、不動産賃貸における仲介会社と管理会社間のリーシング業務を効率化するWEBシステムです。
この度イタンジは、 Cloud ChintAIの新サービスとして、賃貸住宅のWEB更新・退去システム「更新退去くん」の提供を開始しました。

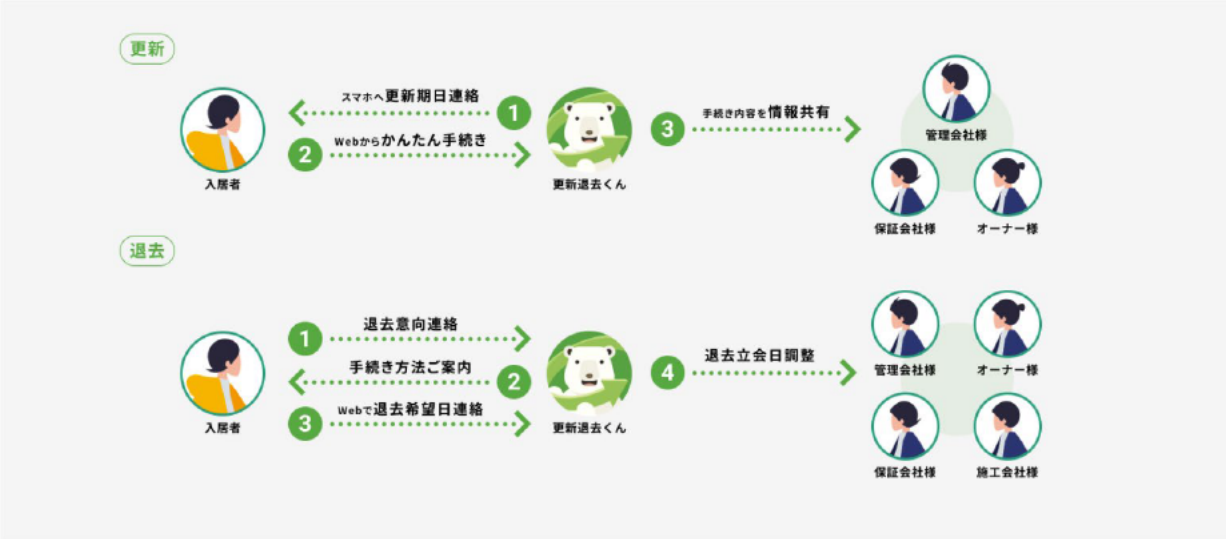
「更新退去くん」では、入居者とのコミュニケーションはLINE（※1）を活用し、入居者とのスムーズなやりとりを可能にします。更新・退去に関する手続きや清算をWEBで完結させるため、書類の入力不備を自動でチェックすることが可能です。また、紙書類のやり取りが発生しないため、押印や郵送の手間も発生せず、敷金や修繕費もWEB上で清算することが可能となります。更新・退去に関する進捗状況をオーナーや保証会社、ハウスクリーニング会社などの関係者がリアルタイムに共有できるため、進捗管理が容易となり、煩雑な日程調整もスムーズに行うことができます。

（※1）「LINE」はLINE株式会社の商標または登録商標です。LINE連携は「更新退去くん」のオプションサービスになります。

本リリースに関する問い合わせ先
株式会社GA technologies（広報担当：清水・早田・濱野・近藤） TEL：080-4653-8998 MAIL：pr@ga-tech.co.jp

**◆「更新退去くん」導入に関する不動産事業者様からのお問い合わせ**

TEL　　：03-6441-3945（土日祝日を除く10:00～19:00）
PC・スマホ　：https://lp.itandi.co.jp/contact/koshintaikyo-kun




更新退去くんフローイメージ

**◆「Cloud ChintAI（クラウドチンタイ）」 とは**

Cloud ChintAI（https://bukkakun.com/）は不動産賃貸における仲介会社と管理会社間のリーシング業務を効率化するWEBシステムで、下記機能を備えています。

物件確認電話の自動応答システム「ぶっかくん」
賃貸住宅の内見予約WEB 受付システム「内見予約くん」
不動産関連WEB申し込み受付システム「申込受付くん」
不動産関連電子契約システム「電子契約くん」
賃貸住宅のWEB更新・退去システム「更新退去くん」
不動産事業者向け電話/FAX受付システム「電話FAXくん」




なお、本件の当社の業績に与える影響は軽微です。

**◆ イタンジ 概要**

社名：イタンジ株式会社
代表者：代表取締役 野口 真平
URL：https://www.itandi.co.jp/
本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 40 F
設立：2012年6月
資本金：36,000,000円
事業内容：
・AIを活用した賃貸不動産仲介の営業支援システム「ノマドクラウド」の開発、運営
・賃貸業務のワンストップサービス 「Cloud ChintAI（クラウドチンタイ）」の開発、運営
・セルフ内見型お部屋探しサイト「OHEYAGO（オヘヤゴー）」の開発、運営

**◆ GAテクノロジーズ概要**
社名：株式会社GA technologies
代表者：代表取締役社長 CEO 樋口 龍
URL：https://www.ga-tech.co.jp/
本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F
設立：2013年3月
資本金：11億6869万8450円（2020年4月末日時点）
事業内容：
・不動産テック総合ブランド「RENOSY」の運営
・「BEST BASHO（ベスト場所）」や「BLUEPRINT by RENOSY」などのAIやRPAを活用した研究開発
・中古マンションのリノベーション設計施工

本リリースに関する問い合わせ先
株式会社GA technologies（広報担当：清水・早田・濱野・近藤） TEL：080-4653-8998 MAIL：pr@ga-tech.co.jp