

**神戸市の中心街に総 128 邸の分譲マンション
「ワコーレ ザ・神戸旧居留地レジデンスタワー」
2020 年 6 月中旬発売開始予定**

神戸・阪神間を中心に不動産業を展開する和田興産株式会社（本社：神戸市中央区）は、JR「元町」駅徒歩 6 分、神戸メリケンビル（旧神戸郵船ビル）に隣接する場所に、地上 19 階建、総戸数 128 戸の分譲マンション「ワコーレ ザ・神戸旧居留地レジデンスタワー」を発売することとなりましたのでお知らせいたします。



当該地域においては、神戸市が定める特別用途地区「都心機能誘導地区（都心機能活性化地区）」に指定されており、2020 年 7 月 1 日以降、住宅等の用途に供する容積率の上限が 400%に制限されます。

神戸発祥の地とも言われる当地域で供給する大型分譲マンションにふさわしく、35.90 m²から 200.68 m²までの多彩なプラン、ベイエリアの夜景を一望できるザ・ベイサロン、テレワークや読書に利用できるメディアラウンジ、24 時間ゴミ出し可能なゴミドラムなど神戸の都心に住みたい方々が快適な暮らしを送れるような設備やサービスを取り入れました。

住まいへのニーズが都心の利便性にある中、日本有数の住宅地である神戸市をさらに発展できるよう、まちづくりや住まいづくりを今後とも続けてまいります。

《当リリースに関するお問い合わせ先》

・和田興産株式会社 総合企画部 経営企画課（担当：稲留）TEL：078-361-1510

■物件の特長

- 西洋文化の玄関口となった、神戸初のアメリカ領事館跡地に建つ神戸メリケンビル(旧神戸郵船ビル)に隣接。外観デザインには御影石を基壇部の壁面に用い、周辺の意匠との連続性を考慮しました。



外観完成予想図

- 住戸専有面積は 35.90 ㎡から 200.68 ㎡まで幅広く展開。設計変更にも対応し、間取りも 1LDK から 4LDK+N までと、様々なお客様が思い描くライフスタイルの実現を目指したプランといたしました。
- 2 層吹抜のグランドロビーや、ベイエリアの夜景を一望できパーティも愉しめるザ・ベイサロン、テレワークや読書に利用できるメディアラウンジや宿泊可能なゲストルームなど共用部を充実いたしました。細やかなライフサービスを提供するコンシェルジュサービスや 24 時間・365 日いつでもゴミ出しできるゴミドラムなど、快適な暮らしのサポート機能も採り入れております。



グランドロビー完成予想図



ザ・ベイサロン完成予想図



メディアラウンジ完成予想図



ゲストルーム完成予想図

■ 物件概要

名称	: ワコーレ ザ・神戸旧居留地レジデンスタワー
所在地	: 兵庫県神戸市中央区海岸通 1 丁目 1 番以下未定（住居表示実施地区）
交通	: JR 東海道本線（神戸線）「元町」駅より徒歩 6 分、 神戸市営地下鉄海岸線「旧居留地・大丸前」駅より徒歩 5 分
地域・地区	: 商業地域、防火地域、中央駐車場整備地区、みなと元町タウン憲章 都心機能誘導地区（都心機能活性化地区）※2020 年 7 月 1 日施行予定
構造・規模	: 鉄筋コンクリート造、地上 19 階建、地下 1 階建
総戸数	: 128 戸
建ぺい率／容積率	: 80% ／ 700%
予定販売価格（税込）	: 未定
敷地面積	: 1,317.89 ㎡（予定登記簿・実測・建築確認対象面積）
建築面積	: 1,006.99 ㎡
建築延床面積	: 12,651.95 ㎡（うち容積対象面積 9,223.96 ㎡）
間取り	: 1LDK～4LDK+N
住居専有面積	: 35.90 ㎡～200.68 ㎡（TR 面積 0.70 ㎡含む）
竣工予定	: 2022 年 9 月下旬
入居予定	: 2022 年 11 月下旬
事業主（売主）	: 和田興産株式会社
販売提携（代理）	: 株式会社プロパティーズ、株式会社ジェイウィル
設計・監理	: 株式会社大土呂巧建築設計事務所
施工	: 東レ建設株式会社
管理会社	: グローバルコミュニティ株式会社
販売予定時期	: 2020 年 6 月中旬予定

以 上